

ПРОТОКОЛ № 22 ИПЗЗ
общественных обсуждений по проекту

15 июня 2022 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

с 30 мая 2022 года по 18 июня 2022 года.

2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Внесение изменений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

3. Информация об организаторе общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 21 мая 2022 года № 35 (3785) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

5. Экспозиция проекта открыта

с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года.

6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года.

По следующим адресам согласно приложению.

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 1.

8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 1.

9.

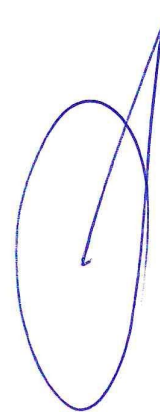
№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
	Не поступали	

10.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
1	<p>Пунктом 2 вынесенного на общественное обсуждение проекта приложения к Решению Городского Собрания Сочи о внесении изменений в правила землепользования и застройки предлагается исключить сноску <5> в таблице 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 12.1 главы 12 части III Правил. Сноска <5> к таблице 11 была введена Решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011. Сноска <5> в действующей редакции имеет социальную направленность. Благодаря данной сноске, люди могут реконструировать свои построенные до утверждения правил землепользования и застройки жилые дома, в т.ч. являющиеся ветхими, частично разрушенными в результате стихийных бедствий либо в целях улучшения своих жилищных условий, а также в связи с увеличением своей семьи. Учитывая особенности рельефа города, не всегда имеется возможность реконструировать дом путем приведения его в соответствие с установленными градостроительными регламентами. Стоит отметить, что большинство индивидуальных жилых домов, садовых домов возведены до утверждения правил землепользования и застройки в 2009 г., когда градостроительные регламенты еще не были установлены. Более того, именно для таких ситуаций Правительством РФ введена «дачная амнистия», которая регулярно продлевается, и в настоящее время срок действия</p>	В.А. Сушкова

	<p>которой установлен до 2026 г. Указанные меры государством принимаются в целях реализации ст. 40 Конституции РФ. Кроме того, в городе Сочи имеется практика, когда земельные участки под объектами недвижимости, в том числе общественного назначения, формировались по отстоям здания.</p> <p>Считаю, что в случае принятия решения об исключении сноски <5> в таблице 11, будут нарушены права третьих лиц, чьи дома построены до утверждения правил землепользования и застройки на территории города Сочи, а также приведет к невозможности реконструкции объектов капитального строительства, земельные участки под которыми администрацией города Сочи образованы без соблюдения отступов от границ земельного участка, установленных таблицей 11. В настоящее время, учитывая текущие события в России, политика Президента РФ и Правительства РФ направлена на введение различного рода послаблений для физических и юридических лиц, в том числе в сфере строительства. Однако принятие решения органом местного самоуправления города Сочи об исключение сноски <5> к таблице 11 правил землепользования и застройки будет может вызвать социальное напряжение и привести к дестабилизации общественного настроения.</p>	
--	--	--

Член комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края,
директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края



Д.В. Литвинец

Приложение к протоколу
о начале общественных
обсуждений по проекту «О
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории муниципального
образования город-курорт Сочи».

ДАТЫ, МЕСТА И ВРЕМЯ
проведения экспозиций проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи

№ п/п	Дата, время проведения (посещения)	Населенные пункты	Место открытие экспозиций Проекта
1	2	3	4
1.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	поселок городского типа Красная Поляна; село Медовеевка; село Кепша; село Чвижепсе; село Эстосадок	город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25 (здание администрации Краснополянского поселкового округа города Сочи)
2.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Бестужевское; село Вардане-Верино; село Верхнениколаевское; село Воронцовка; поселок Дубравный; село Илларионовка; село Калиновое Озеро; село Каштаны; село Красная Воля; село Хлебоборб	город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А (здание администрации Кудепстинского сельского округа города Сочи)
3.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме	село Молдовка; село Высокое; село Галицыно; село Казачий Брод; село Лесное;	город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73

	субботы, воскресенья)	село Липники; село Монастырь; село Орел-Изумруд	(здание администрации Молдовского сельского округа города Сочи)
4.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Аибга; село Ахштырь; село Верхневеселое; село Веселое; село Ермоловка; село Нижняя Шиловка; село Черешня	город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64 (здание администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи)
5.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Беранда; село Верхнеармянская Хобза; село Верхнеармянское Лоо; село Верхнее Буу; село Верхнекорная Щель; село Горное Лоо; село Детляжка; село Нижнее Учдере.	город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22, корпус А (здание администрации Верхнелооского Сочи)
6.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Алексеевское; село Марьино; село Татьяновка; аул Тхагапш	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33 (здание администрации Кировского сельского округа города Сочи)
7.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	аул Большой Кичмай; аул Малый Кичмай; село Зубова Щель; село Каткова Щель; село Волконка	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58, корпус А (здание администрации Кичмайского сельского округа города Сочи)
8.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме	аул Калез; аул Лыготх; село Мамедова Щель; аул Наджиги; аул Хаджико	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калез, улица Адыгахабль, 50

	субботы, воскресенья)		(здание администрации Лыготхского сельского округа города Сочи)
9.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Бзогу; село Верхнерусское Лоо; село Отрадное; село Солохаул; село Харциз Второй, село Харциз Первый	город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7 (здание администрации Солохаульского сельского округа города Сочи)
10.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Альтмец; село Барановка; село Варваровка; село Васильевка; село Верхнее Учдере; село Волковка; село Ордынка; село Разбитый Котел; село Сергей-Поле; село Третья Рота; село Четвертая Рота поселок городского типа Дагомыс	город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А (здание администрации Волковского сельского
11.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Краевско- Армянское; село Богушевка; село Верховское; село Измайловка; село Прогресс; село Раздольное; село Семеновка	город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско- Армянское, улица Измайловская, 57 Раздольского сельского округа города Сочи)
12.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Барановка; село Верхний Юрт; село Пластунка; село Русская Мамайка (Хостинский р-н)	город Сочи, улица Пластунская, 155 (здание администрации Барановского сельского округа города Сочи)
13.	с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме	город Сочи	город Сочи, улица Кирова, 53 (здание администрации Адлерского

	<p>субботы, воскресенья)</p>		<p>внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Глинки, 4, (здание администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, Курортный проспект, 106 А (здание администрации Хостинского внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Навагинская, 18 (здание администрации Центрального внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Советская, 40, 3 этаж, кабинет № 309</p>
--	----------------------------------	--	--

Член комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края,
директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец