

ОПОВЕЩЕНИЕ № 9-ОП-2024/Х

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9 апреля 2024 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Юламановой Марине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301006:5458 площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, СНТ Лысая гора, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек земельного участка 1-2 – с 3,0 м до 2,6 м, от поворотных точек земельного участка 2-3 – с 3,0 м до 2,1 м, от поворотных точек земельного участка 3-4 – с 3,0 м до 2,3 м, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,8.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Юламановой Марине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301006:5458 площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, СНТ Лысая гора, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек земельного участка 1-2 – с 3,0 м до 2,6 м, от поворотных точек земельного участка 2-3 – с 3,0 м до 2,1 м, от поворотных точек земельного участка 3-4 – с 3,0 м до 2,3 м, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,8 имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2024 № КУВИ-001/2024-101458853 на земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2024 № КУВИ-001/2024-101624933 на здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301006:5458;

- схема планировочной организации земельного участка;

- заключение специалиста о наличии у земельного участка неблагоприятных характеристик для строительства, а также о прямой

зависимости таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполненное ООО «Земельно-архитектурная мастерская»;

- эскизный проект архитектурных решений;

- заключение об инженерно-геологических условиях земельного участка, выполненное ООО «РеалГео»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д. 106 А, администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 22 апреля 2024 года по 1 мая 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: infodag@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

22 апреля 2024 года по 1 мая 2024 года (в рабочие часы).

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:

8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель председателя
комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



С.А. Вялкин