



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2021

№ 1059

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский

Федоров Ален Викторович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 2 ноября 2020 года сделана запись № 23:49:0402051:1427-23/262/2020-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 марта 2021 года № 99/2021/379981325.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427 расположен жилой дом с кадастровым номером 23:49:0402054:1249 площадью 71,4 кв.м, принадлежащий на праве собственности Федорову Алену Викторовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 ноября 2016 года сделана запись № 23-23/050-23/022/804/2016-273/2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 марта 2021 года № 99/2021/381170606.

В соответствии с распоряжением администрации Адлерского внутригородского района города Сочи от 6 июня 2019 года № 127-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка,

01295

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский» Федорову Алену Викторовичу предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 875 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 18 марта 2021 года № 12-УР-2021/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427 «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Федорову Алену Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2021 года № 12-УР-2021/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 апреля 2021 года № 53 (3625) - № 54 (3626) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Федорову Алену Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Федорову Алену Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402051:1427, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, переулок Белореченский, площадью 875 кв.м, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Федорову Алену Викторовичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский