



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2015

№ 844

город Сочи

Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1015, 23:49:0402041:2002, 23:49:0402040:168, 23:49:0402041:1408, 23:49:0402041:1373, 23:49:0402041:1371, 23:49:0402041:1350, 23:49:0402041:1044, 23:49:0402040:1148, 23:49:0402040:1144, 23:49:0402040:49, 23:49:0402040:1050 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)

Во исполнение протокола совещания от 15 октября 2014 года № АС-107 под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А.Саурина, в соответствии со статьей 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0402037:1015 площадью 366 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Имеретинская Ривьера», общим размером обременений 137 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1015 (приложение № 1).

018679

1.2. 23:49:0402041:2002 площадью 4415 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Имеретинская-Медиацентр» в составе олимпийского объекта «Сеть и сооружения связи ОАО «Мегафон», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «МегаФон», общим размером обременений 55 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:2002– 8 кв.м. и 47 кв.м., согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:2002 (приложение № 2).

1.3. 23:49:0402040:168 площадью 1101 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 694 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:168 (Приложение № 3).

1.4. 23:49:0402041:1408 площадью 30944 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», арендатор – общество с ограниченной ответственностью «УГМК-Холдинг», общим размером обременений 2014 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1408– 1688 кв.м., 17 кв.м, 155 кв.м. и 154 кв.м., согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении

территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1408 (приложение № 4).

1.5. 23:49:0402041:1373 площадью 8555 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 7216 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1373 (приложение № 5).

1.6. 23:49:0402041:1371 площадью 11672 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 774 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1371– 527 кв.м., 84 кв.м. и 163 кв.м, согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1371 (приложение № 6).

1.7. 23:49:0402041:1350 площадью 399 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 326 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1350– 3 кв.м. и 323 кв.м, согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских

объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1350 (приложение № 7).

1.8. 23:49:0402041:1044 площадью 2198 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 150 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1044 (приложение № 8).

1.9. 23:49:0402040:1148 площадью 1699 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 430 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1148 (приложение № 9).

1.10. 23:49:0402040:1144 площадью 1349 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 1163 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1144 (приложение № 10).

1.11. 23:49:0402040:49 площадью 650 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 44 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:49 (приложение № 11).

1.12. 23:49:0402040:1050 площадью 17422 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр», общим размером обременений 1027 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1050– 935 кв.м, 68 кв.м. и 24 кв.м, согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1050 (приложение № 12).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого в

целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

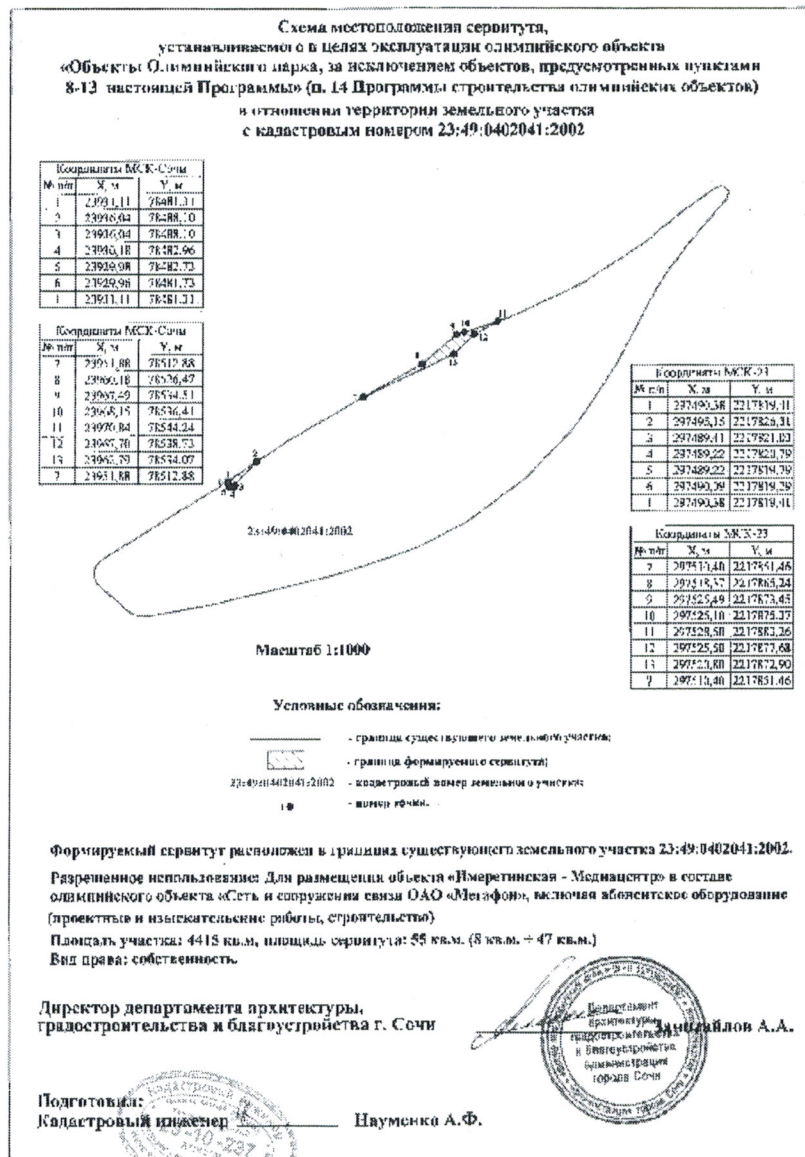
Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:2002



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов



Приложение № 3
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:168



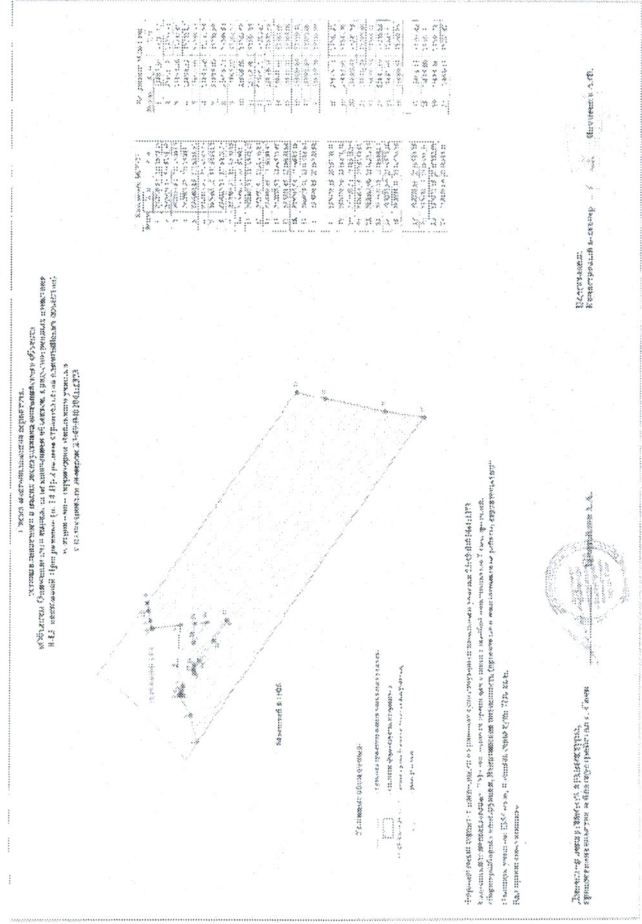
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 8/14

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1373



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

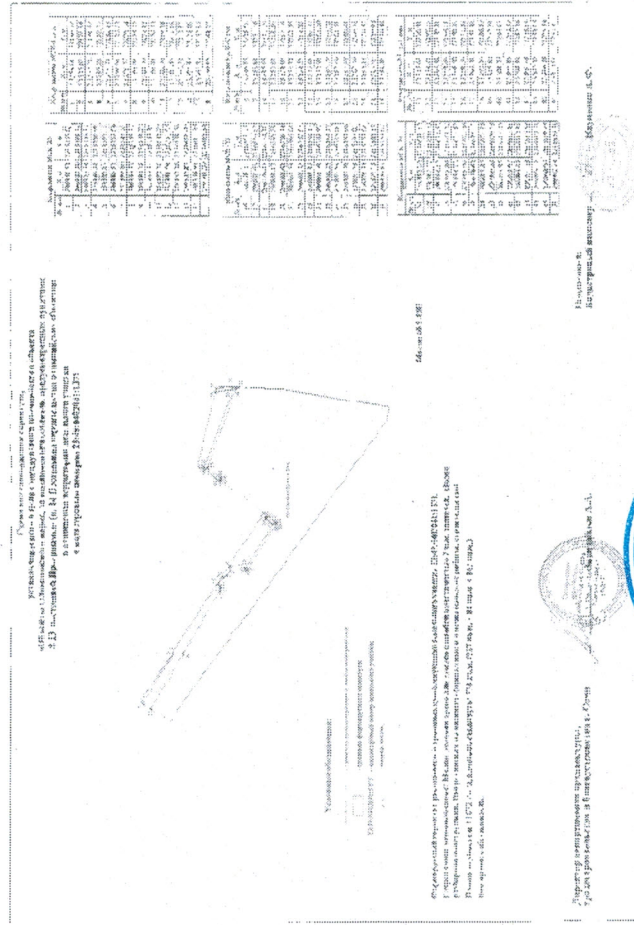
(Handwritten signature)



А.А. Зачитайлов

Приложение № 6
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1371



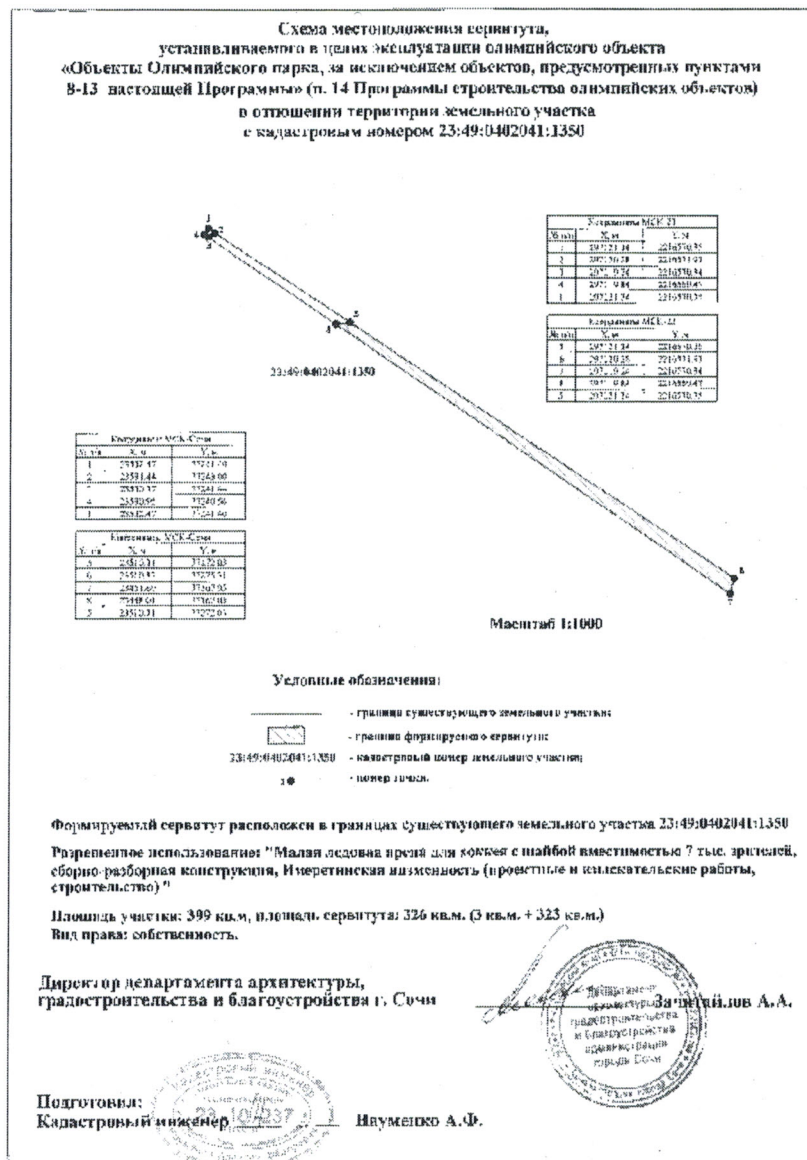
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 7
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1350



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов



Приложение № 8
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1044



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов



Приложение № 9
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1148



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 10
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1144



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 11
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:49



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 12
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 844

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство объектов)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1050



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



[Handwritten signature]

А.А. Зачитайлов