



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Сочи

от 23.10.2011

№ 2144

**Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и о внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1996 «О муниципальных программах города Сочи»**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных нормативно-правовых актов муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи (прилагается).

2. Внести в постановление администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1996 «О муниципальных программах города Сочи» изменение, дополнив пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

«2.8. Если муниципальная программа предусматривает мероприятия по предоставлению субсидий в соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления (предоставления и расходования) субсидий могут утверждаться отдельными соответствующими нормативными правовыми актами города Сочи.

2.9. При включении в муниципальную программу (подпрограмму, ведомственную целевую программу, перечень мероприятий) мероприятий, предусматривающих предоставление бюджетных инвестиций (субсидий) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности города Сочи, следует руководствоваться нормативными правовыми актами администрации города Сочи, определяющими порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Сочи и порядок принятия решений о предоставлении субсидий бюджета города Сочи на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и приобретение

4111

объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности города Сочи.»

3. Признать утратившим силу постановление Главы города Сочи от 27 марта 2009 года № 111 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности, не включенные в долгосрочные городские целевые программы».

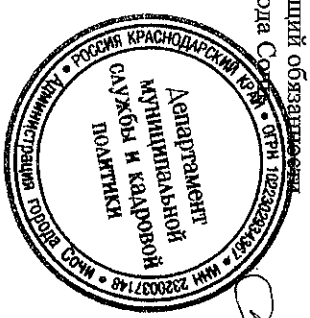
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания за исключением пункта 1, подпункта 2.9 пункта 2, пункта 3, которые вступают в силу не ранее вступления в силу соответствующих изменений в решение Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи».

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи

В.П.Филонов



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 23.10.2014 № 2144

## ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи

### 1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета города Сочи (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства в форме капитальных вложений в основные средства, находитесь (которые будут найдены) в муниципальной собственности города Сочи (далее - решение).

### 1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства - определение объектов капитального строительства, в строительстве, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестициями, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд города Сочи), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информации о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств бюджета города Сочи, муниципальной заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства;

реализация инвестиций в объект капитального строительства - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд города Сочи), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информации о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать орган исполнительной власти муниципальной образования город-курорт Сочи (отраслевой (функциональный) орган администрации города Сочи, действующий от имени администрации города Сочи), на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган исполнительной власти муниципальной образования город-курорт Сочи), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы города Сочи - подпрограммы отраслевой орган исполнительной власти муниципальной образования город-курорт Сочи - главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета города Сочи по мероприятию муниципальной программы города Сочи, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.4. Не допускается при исполнении бюджета города Сочи предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, по которому было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, осуществляется после принятия уполномоченным органом, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительстве, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестициями, производится с учетом:

приоритетов и целей развития города Сочи исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципальной образования город Сочи и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

поручений Главы города Сочи;

подлежащего зачисления о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, направляемых на капитальные вложения.

### 2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации города Сочи.

В случае принятия решения в рамках муниципальной программы города Сочи инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу города Сочи и согласовывает его с координатором муниципальной

программы города Сочи в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы города Сочи (подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальной программ города Сочи (подпрограмм, ведомственных целевых программ) соответствующими приложениям, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы, включающий, в том числе, методику оценки эффективности муниципальной программы» (подпрограммы, ведомственной целевой программы)».

2.2. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с департаментом экономики и прогнозирования администрации города Сочи, управлением проектов городского развития администрации города Сочи, департаментом строительства администрации города Сочи, департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи, департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи, с соответствующими должностными лицами и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи согласно постановлению администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1300 «О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи».

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства.

В проект решения включается объект капитального строительства, имеющий положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, направляемых на капитальные вложения.

2.3. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства:

- 1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения);
- 2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение;
- 3) наименование муниципальной заказчика;
- 4) наименование застройщика;
- 5) мощность (присорб мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;
- 6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- 7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам

стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, представляемых в объекты капитального строительства) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительных-монтажных работ;

8) общий (предельный) объем инвестиций, представляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, представляемых в объекты капитального строительства) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительных-монтажных работ.

В случае необходимости информации, предусмотренная пунктами 7 и 8 настоящего пункта, может быть справочно дополнена выделением объема инвестиций на приобретение оборудования.

2.4. В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета города Сочи соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.6. При принятии решений, предусматривающих создание объектов муниципального значения за счет средств бюджета города Сочи, подлежащих отображению в документах территориального планирования города Сочи, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования города Сочи в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.7. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком, для его принятия.

2.8. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом решения Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи», а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Директор Департамента  
Администрации города Сочи



И.И. Бомбергер

Приложение № 1  
к Порядку принятия решения  
о подготовке и реализации  
бюджетных инвестиций в  
объекты капитального  
строительства  
муниципальной  
собственности города Сочи

### ФОРМА

#### информации об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или  
предполагаемое наименование объекта капитального строительства – в случае отсутствия  
утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной  
документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Направление инвестирования (цель, осуществление бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения
2	Наименование муниципального заказчика
3	Наименование застройщика
4	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

#### Объем финансового обеспечения

Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации					и т.д.
		всего	предшеств. период	текущий год	первый год планового периода	6	
1	2	3	4	5	6	7	
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет города Сочи						
	иные источники						
в том числе: подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типового проектной документации	всего						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет города Сочи						
	иные источники						
выполнение строительно-монтажных работ	всего						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет города Сочи						
	иные источники						
Общий (предельный) объем субсидии, направляемой на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства	всего						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет города Сочи						
	иные источники						
в том числе: Объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на	всего						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет города Сочи						
	иные источники						

Исползование типовой проектной документации	Бюджет города Сочи		Иные источники	Итого	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет города Сочи			
	Бюджет города Сочи	Иные источники								
Выполнение строительно-монтажных работ	Итого									
	Федеральный бюджет	Бюджет								
	Бюджет города Сочи									

Примечание.  
Объем финансового обеспечения в графе «предыдущий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель отраслевого органа  
исполнительной власти  
администрации города Сочи

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Директор Департамента  
строительства администрации города Сочи  
И.И. Ромберг

