

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности либо государственная собственность на который не
разграничена

город Сочи

от ____ . ____ .20 ____ года

Администрация Лазаревского внутригородского района города Сочи (в дальнейшем
- Администрация), в лице главы администрации Лазаревского внутригородского района
города Сочи _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и _____ (в дальнейшем
Победитель Конкурса), в лице _____, действующего на
основании, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация, в соответствии с постановлением администрации города
Сочи от 30.12.2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не
разграничена», пунктом № ____ постановления администрации города Сочи от ____ . ____ .20 ____
года № ____ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования город-курорт Сочи», протоколом рассмотрения и
оценки заявок № ____ / ____ -20 ____ от ____ . ____ .20 ____ года открытого конкурса № ____ -20 ____ от
____ . ____ .20 ____ года на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых
объектов, на земельных участках находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена, предоставляет Победителю
конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики
которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с
эскизом (дизайн - проектом) предоставленным Победителем конкурса в конкурсной
документации, а Победитель конкурса обязуется разместить Объект в соответствии с
установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и
уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта:

Место размещения: _____

Площадь земельного участка под размещение Объекта: _____ кв.м.

Период функционирования Объекта: с ____ . ____ .20 ____ года по ____ . ____ .20 ____ года

Специализация Объекта: _____

Тип Объекта: _____

1.3. Срок действия настоящего Договора: с _____.20__ года по _____.20__ года

2. Права и обязанности сторон

Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

В случае размещения Победителем конкурса Объекта не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

В случае не размещения Объекта в течении в 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора, Администрация оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке;

В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Объекта или части земельного участка, занятого Объектом или необходимой для его размещения и использования;

В случае однократного неисполнения Победителем конкурса обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11 и 2.4.12 настоящего Договора;

В случае двукратного неисполнения Победителем конкурса обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15 и 2.4.16 настоящего Договора.

На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора или требованиям действующего законодательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем конкурса обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Победителю конкурса письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя конкурса, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Победитель конкурса имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской

Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом или необходимой для его размещения и использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и конкурсной документацией.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом или необходимой для его размещения и использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов за оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течении двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменений характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного уведомления Администрации.

2.4.13. Соблюдать требования единого архитектурного облика города Сочи на Объекте и на прилегающей к нему территории в течении действия всего срока действия

Договора.

2.4.14. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.15. Заключить договор о вывозе ТБО с мусороуборочной компанией на весь период действия настоящего Договора.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекта и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего Договора;
- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иные документы, размещение и предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.17. По истечению сроков действия настоящего договора либо при его расторжении Победитель конкурса обязуется демонтировать нестационарный торговый объект в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения договора и привести земельный участок в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта в соответствии со сроками действия договора установленным пунктом 1.3 настоящего договора составляет: _____.

3.2. Победитель конкурса осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем перечисления безналичных денежных средств в соответствии с расчетом, установленным пунктом 3.1 настоящего Договора, в следующие сроки оплачиваемого года: плата за ____ год до 10 июля ____ года, плата за ____ год до 10 апреля ____ года, по следующим реквизитам:

3.3. Внесенная Победителем конкурса плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Победителем конкурса Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы платежей по договору может быть пересмотрен

Администрацией в одностороннем порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Победитель конкурса уплачивает Администрации пени из расчета 0,1 % от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом или являлась необходимой для его размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Победитель конкурса уплачивает Администрации неустойку из расчета суммы двухдневной платы за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Победителя конкурса уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Победителем конкурса действующего законодательства не освобождает Победителя конкурса от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе от обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств): наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Победитель конкурса вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации города Сочи и направляется Победителю конкурса по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Победителю конкурса, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю конкурса.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя конкурса об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Победителю конкурса данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя конкурса по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Победителя конкурса об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке установленном пунктом настоящего Договора - они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица подписавшие его уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:
ИНН:
ОГРН:
Юридический адрес:

Победитель конкурса:
ИНН:
ОГРН:
Юридический адрес:

(подпись, М.П.)

(подпись, М.П.)