**Аналитическая записка**

**об итогах социально-экономического развития**

**муниципального образования**

**городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за октябрь 2023 года**

За отчетный период оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 10,7 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 349 914,9 млн рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве на 34,4 %, в строительстве на 21,5 %, в деятельности по операциям с недвижимым имуществом на 19,4 %.

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как: рыбоводство (+ 8,5 %), организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром (+ 5,2 %), организации, оказывающие услуги водоснабжения, водоотведения (+ 12,5 %), организации торговли (+ 14,5 %), организации, осуществляющие деятельность по транспортировке и хранению   
(+ 22,4 %), гостиницы и предприятия общественного питания (+ 16,9 %), организации, осуществляющие деятельность в области информации и связи   
(+ 12,3 %).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 20 102,1 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 100 %.

Промышленное производство города представлено обрабатывающим производством (20 %), а также обеспечением электрической энергией, газом, паром, водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов (80 %).

Основу обрабатывающего производства составляют АО «Сочинский мясокомбинат» и АО «Сочинский хлебокомбинат», а также субъекты МСП.

АО «Сочинский мясокомбинат» специализируется на производстве колбас и охватывает самые популярные по потреблению группы. Часть продукции комбината экспортируют в страны ближнего зарубежья. Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, за январь-октябрь 2023 года выросло на 22 % по сравнению с отчетным периодом прошлого года.

В ассортименте АО «Сочинский хлебокомбинат» более 200 наименований изделий. Производство отличает применение натурального и высококачественного сырья, благодаря чему неоднократно отмечалось медалями и дипломами на региональных и общероссийских выставках. 20 изделий ассортиментной линейки предприятия стали обладать почётным знаком «Сделано на Кубани». Производство хлеба и хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты, в отчетном периоде по сравнению с прошлым годом осталось на прежнем уровне.

В производстве хлеба представлен и малый бизнес. ООО «Громовы» и ИП Тертерян Г.Б. осуществляют производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Предприятия поставляют продукцию в крупные торговые сети города Сочи, в санаторно-курортный комплекс, предприятия здравоохранения.

ООО «ЗЕРНО» производит высококачественную продукцию из натурального сырья, используя старинные традиционные рецепты, без консервантов, усилителей вкуса, разрыхлителей и прочих химических компонентов. Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, колбасы и прочие мясные деликатесы. Реализация продукции осуществляется в розничных магазинах «ЗЕРНОСИТИ и через оптовых покупателей. Компания является надежным поставщиком организаций общественного питания города.

В производстве товарного бетона, перевозке автомобильным транспортом бетона, ЖБИ, инертных материалов представлено ООО «Бетонар». Преимуществами предприятия является два компьютеризированных бетонных завода, большой опыт в производстве железобетонных изделий, бетонных смесей, собственную сертифицированную лабораторию и надежных поставщиков.

ЗАО «РМЗ» специализируется на изготовлении и монтаже металлоконструкций, изготовлении нестандартизированного оборудования для водоочистки и водоподготовки, изготовлении металлочерепицы, профнастила, фасадных панелей для облицовки зданий и сооружений и полном спектре направляющих для монтажа гипсокартона. Также предприятие осуществляет капитальный и текущий ремонт электродвигателей, электрогенераторов и сварочного оборудования.

За отчетный период произведено электроэнергии 2 608,5 млн. кВт-час., темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 96 %. Теплоэнергии произведено 1 297,5 тыс. Гкал., темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 98 %. Энергоресурсные организации заканчивают все необходимые мероприятия к началу отопительного сезона.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

Основное крупное животноводческое предприятие в городе Сочи ЗАО «Адлерская птицефабрика» в 2018 году свернуло производство по выращиванию сельскохозяйственной птицы. Предприятие занимается производством куриного яйца. Поголовье птицы на 31.10.2023 г. составило 13,2 тыс. голов, с темпом роста к уровню 2022 года – 95 % (2022 – 13,9 тыс. голов), произведено 2 822,4 тыс. шт. яиц, с темпом роста – 90,1 % к уровню 2022 года (3 133,0 тыс. штук яиц).

АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер» **-** стабильно развивающееся предприятие. На 31.10.2023 г. выловлено 420 тонн прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года 80 % (523 тонны), выловлено и реализовано рыбопосадочного материала (малька) 26 тонн, с темпом роста к уровню 2022 года 108 % (2022 – 24,0 тонны). Произведено 547 тонн товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года 94 % (2022 г. – 582 тонны).

В 2021 году ООО «Черноморская форель» начала реализацию проекта по развитию морской аквакультуры - выращиванию форели в морских садках. Общая площадь сформированных для реализации проекта морских рыбоводных участков превысила 3,7 тыс. га. В море на сегодняшний день компанией установлено 12 садков, в них по итогам 2022 года выращено 1,1 тыс. тонн форели. На 31.10.2023 года выращено и реализовано 1,8 тыс. тонн рыбы форели. Выручка от реализации за 9 месяцев 2023 года составила 1 152,1 млн. руб., с темпом роста к уровню 2022 года – 310,5 %.

В чаеводческих предприятиях города Сочи завершился сбор зеленого чайного листа. На 31.10.2023 года собрано 488,7 тонн зеленого чайного листа, с темпом роста к уровню 2022 года 94,4 %. (2022 год – 517,7 тонн). АО «Солохаульский чай» - на 31.10.2023 собрано зеленого чайного листа (ручной сбор) 61,5 тонн (100,3 % к уровню 2022 г.) и ореха фундука 63,1 тонн 109,5 % к уровню 2022г.). ООО СХФ «Мацеста чай» - на 31.10.2023 собрано 316,7 тонн зеленого чайного листа (механизированный сбор), с темпом роста к уровню 2022 года 129,8 %. АО «Хоста-чай» - на 31.10.2023 собрано 16,65 тонн зеленого чайного листа (ручной сбор), с темпом роста к уровню 2022 года 111,5 %. АО «Шапсугский чай» - на 31.10.2023 собрано 5 тонн зеленого чайного листа и 10 тонн ореха фундука, что на уровне 2022 года. Снижение по сбору зеленого чайного листа произошло в ЗАО «Дагомыс чай». В 2023 году собрано 86,4 тонны, что к уровню 2022 года составило 45,5 %.

АО СХФ «Победа» с 2021 года не занимается производством овощей в открытом грунте. В 2019 году произведена закладка малины на площади 1 га. На 31.10.2023 года произведено 3,8 тонн малины, что на 0,4 тонны больше, чем в 2022 году, 20 тонн ореха фундука (на уровне 2022 года). ООО «Фрателли» c 2017 по 2020 гг. произведена закладка садов и ягодников на площади 13,4 га с обустройством капельного орошения. На 31.10.2023 произведено 0,949 тонн голубики, с темпом роста к уровню прошлого года 232 %; ежевики – 0,5 тонн, с темпом роста к прошлому году 500 %; персика - 2,6 тонн, с темпом роста к прошлому году 230,5 % (1,132 т), инжира – 0,5 тонн. ООО схф «Верлиока» - площадь 3 га, специализированное предприятие, предназначенное для выращивания овощей в закрытом грунте. На 31.10.2023 г. произведено 553 тонны овощей (огурцы), за аналогичный период 2022 года – 158 тонн. Темп роста составил 350 %.

Как дополнительным источником повышения доходности сельскохозяйственных предприятий, а также оказания услуг отдыхающим расширяется деятельность агротуризма в Сочи. Именно сельский (аграрный) туризм способен дать новый импульс развитию города Сочи.

На сегодня, ряд объектов сельскохозяйственной отрасли города имеет хороший положительный опыт использования их для экскурсионных посещений с проведением дегустаций производимой предприятиями города продукции. К таким экскурсиям следует отнести посещение «Ферма Экзархо», Горная ферма «Волино», пасек, дома-музея Кошмана и Солох-Аул парка ОАО «Солохаульский чай», форелеводческого хозяйства, чайных домиков ЗАО «Дагомысчай», цех по переработке чая АО «Хоста-чай», чайные плантации Группы компаний «Мацеста чай» и др.

На чайных плантациях курорта гостей встречают стилизованные чайные домики с настоящими самоварами. Для популяризации отрасли на базе предприятий проводится работа по развитию агротуризма с показом чайных плантаций, процесса переработки чая в цеху, чаепитием и дегустацией чайной продукции, где туристы знакомятся с историей возделывания чая непосредственно на чайной плантации, дегустируют лучшие виды и сорта Краснодарского края.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств. В ЛПХ и КФХ города за 10 месяцев 2023 года, по предварительной оценке, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 1 550 тонн, 7 080 тонн молока.

**Строительство**

Строительный комплекс города Сочи насчитывает более 2 500 организаций, в том числе 18 крупных и средних.

Объем строительно-монтажных работ, выполненных крупными и средними организациями за отчетный период, составил 5 781,2 млн рублей или 53,8 % в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2022 года.

Снижение обусловлено тем, что в декабре 2022 года крупное предприятие ООО «Газстрой» деятельность в г. Сочи завершило и согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, юридический адрес был изменен на г. Москва.

За 10 месяцев 2023 года в эксплуатацию введено 546,8 тыс. кв. м. жилья, в том числе: МКД – 110,4 тыс. кв. м. (рост на 22,7 % к аналогичному периоду 2022 года), ИЖС – 436,4 тыс. кв. м. (снижение на 44,2 % к аналогичному периоду 2022 года).

Основное снижение, в 1,8 раза, отмечено на объектах индивидуального жилищного строительства.

Причиной ввода большого объема ИЖС в течении 2022 года послужило упрощение процедуры регистрации ранее построенных домов, получения разрешительной документации на ввод в эксплуатацию индивидуальных домов, включая садовые дома и подачи заявлений (уведомлений) в электронном виде.

Кроме того, в Краснодарском крае проводились мероприятия по обеспечению газоснабжением населенных пунктов в рамках программы «Развитие газоснабжения и газификации Краснодарского края», которые требовали регистрации права собственности на ИЖС, в том числе и садовые дома.

За отчетный период введено: ЖК «Каравелла Португалии» (жилой дом № 8, третий этап строительства), п. Дагомыс, ул. Старошоссейная; блокированные жилые дома «Комплекс «Виллы Канны» в Центральном районе; ЖК «Тюльпановка» (4 коттеджа блокированной жилой застройки), Лазаревский район, п. Головинка, ул. Коммунаров; ЖК «Сочи Парк» - (три жилых литера), мкр. Бытха, ул. Ясногорская; 2 литера ЖК «Кислород» (Хостинский район) и многоквартирного жилого дома по ул. Вишневая, жилые дома блокированной жилой застройки в п. Орел-Изумруд (Адлерский район).

За отчетный период 2023 года был осуществлен ввод объекта социальной инфраструктуры: спортивный центр единоборств в п. Кудепста, Хостинский район.

**Инвестиции**

Объем инвестиций крупных и средних организаций за счет всех источников финансирования за январь-сентябрь 2023 года составил 38 285,3 млн рублей. Темп роста инвестиций к январю-июню 2022 года составил 135,4%. Наибольшая доля в общем объеме инвестиций принадлежит таким организациям, как: Фонд «Газпром социальные инициативы», ТОП в г. Сочи ООО «Газпром инвест», ФКУ УПРДОР «Черноморье», МКУ г. Сочи «УКС».

Фонд «Газпром социальные инициативы» закончил строительство Академии единоборств, во 2 квартале 2023 показав в отчете объем инвестиций на сумму 12 млрд. руб. ФКУ УПРДОР «Черноморье» ведет строительство дороги в обход Адлера, сумма инвестиций 2962,1 млн. руб, МКУ Г.СОЧИ «УКС» реализует программу «Развитие общественной инфраструктуры г. Сочи на период 2023-2025 гг.», объем инвестиций 2428,3 млн. руб.

В категории предприятия с численностью до 15 человек наибольшая доля инвестиций у ООО «Приморская», которое ведет реконструкцию гостиницы «Приморская». Современное развитие объекта «Гостиница «Приморская»  
в Центральном районе предусматривает реставрацию корпуса, являющегося объектом охраны, строительство 2-х зданий гостиницы высотой 96 м, а также обустройство парковой территории. Объем инвестиций по проекту составляет – 29 940 млн. рублей. Срок реализации проекта – 2026 год.

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал продолжают оставаться привлеченные средства, которые составляют 79,7 % от общего объема инвестиций. Из них на бюджетные средства приходится 27,4%, кредиты банков 14,3%, прочие источники 56,8%. В третьем квартале на 3% выросли собственные средства и составляют 20,3 % от общего объема инвестиций. К прочим привлеченным средствам, относятся инвестиции за счет средств, полученных от вышестоящих организаций (в том числе холдинговых и акционерных компаний, промышленно-финансовых групп на безвозмездной основе), средств от выпуска корпоративных облигаций и от эмиссии акций, безвозмездная (гуманитарная) помощь, оказанная иностранными государствами, их федеративными или муниципальными образованиями, международными и иностранными учреждениями или некоммерческими организациями, иностранными физическими лицами, а также затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных для долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.  
 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов   
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время на сопровождении находятся   
 47 инвестиционных проектов в санаторно-курортной, гостиничной, туристической, жилищной, потребительской сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства, сельско-хозяйственной и IT сферах в различной степени проработки с общим объемом инвестиций около 480 млрд рублей, планируемым количеством новых рабочих мест более 18,0 тысяч

Среди указанных выше инвестиционных проектов:

по 2 проектам строительство завершено, осуществляется исполнение обязательств в рамках договоров о КРТ;

по 15 проектам получено РНС и ведутся строительно-монтажные работы;

11 проектов в стадии проектирования;

по 19 проектам осуществляется подготовка земельных участков, внесение изменений в ППЗ, разрабатывается концепция инвестиционных проектов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, эффективной работы отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создана рабочая группа по улучшению инвестиционного климата муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Задачами рабочей группы являются:

1. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Сочи.

2. Выработка инвестиционной политики города Сочи.

3. Эффективное взаимодействие отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи с органами государственной власти и федеральными службами по вопросам привлечения частных инвестиций в перспективное развитие города Сочи, сопровождения инвестиционных проектов.

4. Рассмотрение программ (планов) размещения инвестиционных площадок на территории города Сочи с учетом местных природных, трудовых, иных ресурсов и генеральных планов развития территорий, вопросов по сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых в городе Сочи.

5. Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией соглашений в сфере инвестиционного развития (договоров, контрактов, соглашений, протоколов, и т.п.), в том числе муниципально-частного партнерства, заключенных администрацией города Сочи.

6. Обеспечение взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Сочи.

Также существует ряд мер государственной и региональной поддержки инвесторов. В настоящее время осуществляется сбор предложений от инвесторов о необходимых дополнительных мерах поддержки инвестиционной деятельности.

**Транспорт**

Объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями транспорта вырос за отчетный период на 21,9 % выше аналогичного периода прошлого года и составил 32 508 млн рублей.

Действующая автобусная маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов регулярных перевозок, из которых 74 по регулируемым тарифам, в том числе 19 смежных межрегиональных маршрутов (порядка 184 ед. ежедневно на линии) и 49 по нерегулируемым тарифам. Ежедневно на линии работает более 800 единиц.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации в рамках модернизации пассажирского транспорта общего пользования муниципальным образованием города Сочи принято участие в мероприятии по обновлению подвижного состава в рамках национального проекта «БКД» в части приобретения подвижного состава, работающего на газомоторном топливе. В 2022 году приобрели 26 автобусов большого класса, работающих на газомоторном топливе, до конца 2023 года - 25 автобусов.

В рамках модернизации модулей и приведения объектов городской среды к единому архитектурному облику в настоящее время осуществляется обновление 220 остановочных пунктов, обеспечено функционирование 139 электронных информационных табло на остановочных пунктах, обеспечено функционирование системы «Мониторинг автомобильных пассажирских перевозок в городе Сочи», изготовлено и размещено на остановочных пунктах 340 карт-схем и 222 стенда.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Сочи в настоящее время является единственным работающим аэропортом на юге России.

Аэропорт Сочи с конца октября 2023 года перешел на зимнее расписание, в котором запланированы рейсы по 48 внутренним и 21 международному направлениям.

Аэропорт Сочи за январь-октябрь 2023 года обслужил 12,5 млн пассажиров.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

**Потребительский рынок**

В отчетный период потребительская отрасль муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объединяет порядка 11,0 тыс. предприятий всех форм собственности.

* Стационарная розничная торговля – 5 759, из них 1 877 продовольственная группа товаров, 3 882 непродовольственная группа товаров;
* Нестационарные торговые объекты (НТО) (павильоны, киоски) – 2 614;
* Предприятия общественного питания всего – 1 930, с количеством посадочных мест – 123 502, из них общедоступная сеть:
* Рестораны – 177, с количеством посадочных мест 21 825;
* Бары – 149, с количеством посадочных мест – 7 455;
* Кафе – 666, с количеством посадочных мест – 32 826;
* Закусочные – 123, с количеством посадочных мест – 2 029;
* Столовые – 134, с количеством посадочных мест – 10 352;
* Предприятия быстрого обслуживания – 34, с количеством посадочных мест – 3 060;
* Магазины (отделы) кулинарии – 36, с количеством посадочных мест – 731;
* Иные типы объектов (буфеты, кафетерии) – 134, с количеством посадочных мест – 1 966.
* Предприятия оптовой торговли всего – 368, из них: оптовые предприятия реализующие продовольственную группу товаров – 172, оптовые предприятия реализующие промышленную группу товаров – 191, оптовые предприятия реализующие смешанную группу товаров – 5;
* Предприятия сферы бытовых услуг – 1 196;
* Предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 576.
* Универсальные, сельскохозяйственные розничные рынки – 5, из них 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок с количеством торговых мест 1 249, общей площадью земельных участков - 30 202 кв. м.
* Муниципальные универсальные розничные периодичные (сезонные) ярмарки - 30, из них 6 универсальных розничных периодичных ярмарок, 24 ярмарок в формате «Фермерский дворик».
* Розничные сети федерального и регионального уровня – 550 предприятий реализующих продовольственную группу товаров.
* Локальные розничные сети - 175 предприятий реализующих продовольственную группу товаров.

В целях обеспечения потребности населения в качественных товарах, создания конкурентной среды на потребительском рынке, поддержке местных товаропроизводителей, повышения доли продукции местных товаропроизводителей в общем объеме на территории города проводятся ярмарки, в которых принимают участие товаропроизводители, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства и граждане, имеющие личные подсобные хозяйства, занимающиеся огородничеством, садоводством и животноводством.

За отчетный период 2023 года на территории города Сочи была организована работа 30 ярмарок с общим количеством торговых мест – 533.

На муниципальных ярмарках реализуют свою продукцию 55 фермеров, имеющих личные подсобные хозяйства или крестьянско-фермерские хозяйства (ЛПХ и КФХ) Участие в муниципальных ярмарках сельхоз. товаропроизводителей города Сочи и товаропроизводителей из других районов Краснодарского края позволяет снизить розничные цены на отдельные виды товаров. Еженедельно на муниципальных ярмарках реализуется от 70 до 120 тонн сельскохозяйственной продукции.

На муниципальных ярмарках в 2023 году повсеместно внедряются   
QR-коды для более удобной оплаты товаров, а также в целях легализации доходов, подлежащих налогообложению.

На муниципальных ярмарках выполнен брендинг в соответствии с проектами «Сочинский производитель» и «Выбирай сочинское».

Данное решение способствует увеличению заинтересованности жителей и гостей города к продукции местных товаропроизводителей, а также популяризует муниципальные ярмарки, как место, где можно приобрести качественную и экологически чистую продукцию.

В январе-октябре 2023 года оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций всех видов деятельности составил 133 442,9 млн рублей (январь – октябрь 2022 года – 115 566,6 млн рублей), темп роста в действующих ценах по сравнению с аналогичным периодом 2022 года составил в сопоставимых ценах 111,4 %.

Оборот оптовой торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности по кругу крупных и средних организаций в январе-октябре 2023 года достиг 62,4 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах составил 124,8 % к аналогичному периоду прошлого года.

Услуги общественного питания на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края оказывают 1 930 предприятий с количеством посадочных мест 123 502. Отрасль общественного питания города Сочи в отчетный период показывает устойчивый положительный вектор развития.

В 2023 году на территории прибрежного и горного кластера города Сочи открылось 20 новых объектов общественного питания таких как: ресторан «Дружба» by Novikov Group, ресторан «Дюжина», фуд-холл на ГЛК «Газпром», который включает 15 объектов общественного питания, ресторан «Frank by Баста».

01.10.2023 в отеле Radisson Collection Paradise Resort & Spa Sochi, состоялась VI церемония вручения наград ресторанной премии WHERETOEAT SOUTH. Лучшим рестораном Юга России в этом году был признан сочинский ресторан «Баран-Рапан», который прежде дважды поднимался на вершину рейтинга в 2018 и 2019 году. Также в топ 10 лучших ресторанов юга России вошли такие Сочинские предприятия общественного питания как: ресторан «Плакучая Ива» 7 место, ресторан «Mamai-Calé» 8 место, ресторан «Co-Co Chalet» 9 место.

Предприятия общественного питания образуют важный блок курортно-рекреационной инфраструктуры города Сочи, являются базой для комплексного развития всей санаторно-курортной отрасли. Показатели рынка услуг общественного питания города Сочи свидетельствуют об их положительной динамике.

В январе-октябре 2023 года товарооборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций составил 12 043,3 млн рублей (январь-октябрь 2022 года – 10 386,7 млн рублей), темп роста в сопоставимых ценах – 107,9 %.

**Санаторно-туристский комплекс**

Общее количество объектов санаторно-курортного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории города Сочи по состоянию на 31.10.2023 составляет 744 на 88 877 койко-мест (без учета ФТ «Сириус»). Из них:

- 55 санатория, общая емкость 27 297 койко-мест и 2 бальнеолечебницы;

- 97 крупных гостиничных комплексов, пансионатов и баз отдыха общей емкостью 33 059 койко-мест;

- 590 малых отелей, гостевых домов и индивидуальных средств размещения общей емкостью 28 521 койко-мест.

С начала года город Сочи принял 5 066 158 гостей, что составляет 79.4 % к аналогичному периоду 2022 года. В 2023 году расчет показателей турпотока производится без учета объектов ФТ Сириус.

Средняя заполняемость функционирующих объектов на отчетный период составила 78,4 %.

Рост турпотока подтверждается объемом отгруженной продукции, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса города Сочи по итогам 10 месяцев 2023 года, который составил 59 050 млн рублей, что составляет 116,3 % к аналогичному периоду 2022 года.

В этот год, Год архитектуры в Сочи, благоустроены новые набережные и парки, появились новые экопляжи, преобразились природные объекты и маршруты Сочинского национального парка, Кавказского биосферного заповедника, горных курортов. Развиваются форматы эко- и гастротуризма и флагманский проект «Выбирай сочинское».

Гости курорта оценили качество местных продуктов, посещают новые этнографические ярмарки, чтобы познакомиться с многообразием культур одного из самых многонациональных городов страны. Мы поддерживаем многолетние традиции Сочи, как главной здравницы России. Огромное внимание уделяем и вопросам обеспечения безопасности.

27 октября в многофункциональном концертном комплексе «Роза Холл» в Сочи прошел Международный деловой Форум «АгроКлимат». Основная цель форума соответствует целям и задачам муниципального проекта «Выбирай сочинское» – налаживание взаимовыгодных отношений между санаторно-курортными предприятиями и организациями, занимающимися производственной деятельностью.

В форуме приняло участие более 50 экспонентов: гостиницы, санатории, сыроварни, швейные фабрики, фабрики мебели и многие другие. Сочи представили 13 местных товаропроизводителей и 4 организаций санаторно-курортной отрасли представляли свои услуги (ГК «Роза Хутор», бальнеологический курорт «Мацеста», санаторий «Одиссея», сеть отелей Grace Group).

Санаторий «Одиссея» на форуме представил новый, приобретённый медицинский диагностический аппарат – капилляроскоп, где гостям форума в режиме реального времени проводили диагностику.

Также на форуме состоялось заключение соглашения о сотрудничестве между ООО «Санаторий «Заполярье» и АО «Сочинский мясокомбинат».

В рамках форума проведена панельная дискуссий по важным темам индустрии туризма и гостеприимства. Всего в мероприятии приняло участие более 1000 участников.

Также в октябре на Курорте Красная Поляна подвели итоги «FTT-2023: Форум Туристических Территорий». Более 30 регионов России приняли участие в форуме.

Всего Форум FTT-2023 посетили свыше 1000 участников, в том числе представители бизнеса и органов власти России, Турции, Китая, Армении, Казахстана, Узбекистана, Беларуси и многих других стран.

Деловые события форума прошли на спортивно-развлекательной площадке RED ARENA и в «Казино Сочи» в игорной зоне «Красная Поляна». О трендах в индустрии туризма и особенностях реализации отечественных проектов рассказали более 150 спикеров. Своим опытом поделились инвесторы, бизнесмены, владельцы и управляющие горнолыжных комплексов, городских и загородных туристических объектов, парков развлечений, отелей, санаториев, ресторанов и представителей органов власти федерального и регионального уровня.

В осенний период 55 санаториев и пансионатов с лечением принимают туристов. Наличие бассейнов с морской водой и уникальные лечебные программы делают наши здравницы привлекательными для туристов. Также в настоящее время работают 8 гостиничных комплексов с медицинскими центрами. 31 здравница курорта предлагает программы реабилитации для гостей и жителей города после перенесенной коронавирусной инфекции.

В настоящее время в Сочи работает 8 отелей по системе «все включено». Практически во всех отелях есть подогреваемые бассейны, оборудованные пляжи, инфраструктура для детей, спортивные площадки, предлагается разнообразная анимационная программа.

Врачи бальнеологического комплекса «Мацеста» успешно применяют на практике собственные разработки по медицинской реабилитации участников СВО.

Оздоровительный туризм сегодня является одним из важнейших и динамично развивающихся видов туризма.

Лечение местными питьевыми минеральными водами становится все более востребованным. 17 средств размещения имеют на своей территории питьевые бюветы – это санатории Металлург, Заполярье, Знание, Бургас, Мыс Видный, Победа, Роза Спрингс и другие.

На территории города работают 3 муниципальных питьевых бювета, для людей, самостоятельно приезжающих на отдых.

Уникальная сероводородная вода Мацесты, легенды о целебных свойствах которой слагались веками - главный природный лечебный фактор курорта Сочи. Бальнеологический курорт «Мацеста» оказывает медицинские услуги на основе мацестинских сероводородных, йодобромных и радоновых процедур и также разработал актуальные программы постковидного восстановления для детей и взрослых.

На территории горных курортов также активно развивается сфера лечебного туризма, так, например, на Розе Хутор работает бальнеологический центр-отель «Роза Спрингс», на курорте «Красная поляна» Центр функциональной медицины Medical & SPA Поляна 960.

В Сочи реализуется 27 крупных инвестиционных проектов в санаторно-курортной и туристической отраслях. Город расширит современный номерной фонд, площади благоустроенных территорий и получит свыше 15 тысяч новых рабочих мест.

Всего на территории города Сочи функционирует 165 объектов туристского показа, 55 из них являются круглогодичными, функционирует более 50 туристско-экскурсионных маршрутов, также согласовано и утверждено 9 паспортов маршрутов повышенной проходимости, что является лучшим показателем в Краснодарском крае. 44 фирмы осуществляют туристско-экскурсионную деятельность на территории города Сочи.

Обновляются входные группы, навигация, элементы безопасности. Совместно с Сочинским национальным парком и Кавказским государственным природным биосферным заповедником в сезон усиливаем контроль за санитарным порядком.

С каждым годом мы фиксируем все больший интерес гостей и жителей города Сочи к экологическому туризму. В 2021 и 2022 годах мы зафиксировали повышенный спрос на новый вид активного туризма глэмпинг. В этом году функционирует17 глэмпингов, что на 4 больше чем в прошлом году.

Вне зависимости от сезона наиболее популярными объектами туристского показа, являются: курорт «Роза хутор», курорт «Красная поляна», ГТЦ «Газпром», Skaypark Сочи, Солохаул ПАРК, парк «Дендрарий», парк «Ривьера», вольерный комплекс Экоцентр «Лаура», дача Сталина, ферма «Экзархо».

Всё большую популярностьнабираетгастрономический туризм. Ведь, как известно, кухня любого народа является неотъемлемой частью его традиций. Не исключение и город-курорт Сочи, который славится не только уникальным климатом. К числу его несомненных достоинств следует отнести и местную кухню.

**Финансы**

По состоянию на 01.10.2023 г. организации города отразили положительный сальдированный финансовый результат в размере 24 630,4 млн рублей. Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 40 % (27 391,3 млн рублей), удельный вес убыточных организаций в общем числе составил 24,7 %, убытки убыточных организаций сократились на 38,1 % и составили в отчетном периоде 2 761 млн рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2023 года составляет 561 793 человек (городское – 473 605 человек, сельское – 88 188 человек).

Естественный прирост населения за январь-сентябрь 2023 года составил 297 человек, тогда как в аналогичном периоде 2022 года была зарегистрирована естественная убыль населения (- 224 человека).

По уровню среднемесячной заработной платы Сочи превышает среднекраевой уровень на 8 % (64 614 рублей, темп роста к аналогичному периоду 2022 году – 114 %).

Наибольший рост среднемесячной заработной платы в отчетном периоде наблюдается в строительстве (+ 35,8 %), а также в обрабатывающем производстве (+ 8,8 %), в оптовой и розничной торговле (+12,8 %), в транспортировке и хранении (+10,8 %), в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (+13 %).

В Центр занятости населения работодателями города Сочи заявлено более 6 тысяч вакансий. Наиболее востребованные вакансии: врачи, медицинские сестры, педагоги, воспитатели, уборщики служебных помещений, горничные.

Уровень регистрируемой безработицы держится на самой низкой отметке в крае (0,2 % от числа трудоспособного населения), среднекраевой уровень - 0,4 %. Количество зарегистрированных безработных 529 человек.

Центром занятости населения в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения гражданам оказываются различные услуги: государственная услуга по профориентации, программа социальной адаптации, психологическая помощь, государственная услуга по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан.

Действенной мерой по оказанию помощи в трудоустройстве безработным гражданам является проведение ярмарок вакансий и работа мобильных центров занятости.

Также для расширения возможности безработных граждан заняться малым предпринимательством и реализовать себя в сфере занятости действует программа содействия самозанятости населения.