



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2015

№ 909

город Сочи

### Об утверждении положения о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Положения о бюджетном процессе в городе Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи» на основании Устава муниципального образования город-курорт Сочи ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

018865

Приложение  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 20.03.2015 № 909

**Положение  
о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт  
Сочи на реализацию вопросов местного значения по созданию условий для  
жилищного строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, Положением о бюджетном процессе в городе Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи».

1.2. Положение направлено на реализацию вопросов местного значения, отнесенных в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа по созданию условий для жилищного строительства муниципального образования город-курорт Сочи:

1) Предоставление субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками, к сетям инженерно-технологического обеспечения;

2) Обеспечение в целях жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под жилье эконом класса и жилье из быстровозводимых конструкций;

3) Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,

предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

1.3. Положение устанавливает расходные обязательства муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства, а также осуществление иных полномочий в области строительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение определяет организационно-правовое, финансовое, материально-техническое обеспечение по созданию условий для жилищного строительства в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

1.5. Настоящее положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении деятельности по созданию условий для жилищного строительства в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

**2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении

инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготовке задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

ремонт - комплекс работ по восстановлению исправности или работоспособности объекта и восстановлению ресурса изделия или его составных частей;

создание построек, не отнесенных к объектам капитального строительства - создание и размещение объекта (в отношении искусственных объектов) - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, изготовление, сооружение, установку объекта;

модернизация - доработка, дооборудование, реконструкция и иные виды работ (включая приобретение соответствующего оборудования), которые приводят к улучшению (повышению) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта, его технического уровня и появлению у него новых экономических характеристик;

заёмщик - сторона по кредитным отношениям, получающая кредит и принимающая на себя обязательство возвратить в установленный срок ссуженную стоимость и уплатить процент за время пользования ссудой;

кредит - это ссуда, предоставленная кредитором (кредитной организацией) заемщику под определенные проценты за пользование деньгами (услугами, работами, товарами).

### 3. Полномочия администрации города Сочи

3.1. К полномочиям администрации города Сочи по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи относятся:

1) Предоставление субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиками, к сетям инженерно-технологического обеспечения;

2) Обеспечение в целях жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных

(предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под жилье эконом класса и жилье из быстровозводимых конструкций;

3) Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

4) Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

5) Создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности и экономичности и экологичности;

6) Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

7) Содействие в реализации и обеспечении проектов в сфере строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности (включая проектные и изыскательские работы) и технического надзора (строительного контроля);

8) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

9) координация деятельности предприятий и организаций строительного комплекса муниципального образования город-курорт Сочи;

10) содействие в обеспечении производственно-технического контроля в области строительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

11) обеспечение деятельности муниципальных учреждений, выполняющих функции по реализации полномочий по созданию условий для жилищного строительства;

12) разработка и принятие муниципальных правовых актов города Сочи по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

13) иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

4. Осуществление деятельности по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи

4.1. Осуществление деятельности по созданию условий для жилищного строительства предусматривает принятие мер управленческого и иного характера, реализация которых позволяет сделать достижимыми и (или)

сохранить обстоятельства, условия, необходимые для реализации поставленных задач по решению указанных вопросов местного значения.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи по созданию условий для жилищного строительства

5.1. Финансовое обеспечение по созданию условий для жилищного строительства является расходным обязательством бюджета города Сочи и вносится в реестр расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи.

5.2. Финансовые средства муниципальной администрации города-курорта Сочи в рассматриваемой сфере деятельности образуются за счет:

- средств бюджета города Сочи;
- межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов;
- предоставления субсидий из вышестоящих бюджетов.

5.3. Финансовое обеспечение по созданию условий для жилищного строительства может осуществляться также за счет иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

6. Закрепление вопроса местного значения за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи

6.1. Рассматриваемый вопрос местного значения закрепляется за администрацией города Сочи, департаментом строительства администрации города Сочи, департаментом городского хозяйства администрации города Сочи, департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, администрациями внутригородских районов города Сочи, которые осуществляют функции в пределах установленной компетенции.

7. Внесение правового акта в реестр расходных обязательств

7.1. Расходы на реализацию вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства распределяются по отраслевому признаку и отражаются в соответствующих разделах и подразделах функциональной классификации расходов бюджета города Сочи, если иное не предусмотрено указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации.

Заместитель Главы города Сочи,  
директор департамента строительства  
администрации города Сочи



И.И. Бомбергер