



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2014

№ 23/6

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 23/6 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы»

003901

В целях выполнения требований Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», во исполнение постановления администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1996 «О административных программах города Сочи», постановления администрации муниципального образования «Город Сочи» от 5 сентября 2013 года № 1997 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 23/6 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы», следующие изменения:

- 1.1. В заголовке, тексте постановления и приложениям к нему цифры «2014-2016» заменить цифрами «2014-2017».
- 1.2. Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 445199,40 тыс. руб., в том числе:	Муниципальной программы, «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы
	2014 году – 273146,90 тыс. руб.;	
	2015 году – 55629,50 тыс. руб.;	
	2016 году – 58211,50 тыс. руб.;	
	2017 году – 58211,50 тыс. руб.	
	Источники финансирования – средства бюджета города Сочи	

1.3. В разделе 1 «Характеристика текущего состояния муниципальной программы города Сочи» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 26 декабря 2013 года № 171 «О бюджете города Сочи на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» бюджетное задание по поступлению доходов от приватизации муниципального имущества 82000 тыс. рублей, на 2015 год – 65000 тыс. рублей, на 2016 – 65000 тыс. рублей.»

1.4. В разделе 2 «Цели, задачи, сроки и этап реализации муниципальной программы» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы абзац третий изложить в следующей редакции:

«Период реализации Программы составляет 4 года (2014-2017 годы)».

1.5. Раздел 3 муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.6. В разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 445199,40 тыс.руб., в том числе:
в 2014 году – 273146,90 тыс.руб.;

в 2015 году – 55629,50 тыс.руб.;

в 2016 году – 58211,50 тыс.руб.;

в 2017 году – 58211,50 тыс.руб.»

1.7. Раздел 5 муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управление информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

Совместитель
Муниципальной
службы и кадров
политики

22.03.14

А.Н.Пахомов



Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	Общий объем финансирования по подпрограмме	Всего	445 199,40				
		2014	273 146,90				
		2015	53 629,50				
		2016	58 211,50				
		2017	58 211,50				
1	Оценка величины (размер) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненная независимыми оценщиками для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности	Всего	2 722,95	Оценка 254 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен $254 * 1,3189$ тыс. руб. = 335,00 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 400 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен $400 * 2,1991$ тыс. руб. = 879,65 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 350 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен $350 * 2,1547$ тыс. руб. = 754,15 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 350 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен $350 * 2,1547$ тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.
		2014	335,00				
		2015	879,65				
		2016	754,15				
		2017	754,15				
2	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Всего	1 766,80	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности.
		2014	160,00				
		2015	490,40				
		2016	558,20				
		2017	558,20				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	муниципальной собственности			собственности по данным мониторинга цен составит $200 * 0,80$ тыс.руб. = 400,00 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	собственности по данным мониторинга цен составит $200 * 2,452$ тыс.руб. = 490,40 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	собственности по данным мониторинга цен составит $200 * 2,791$ тыс.руб. = 558,20 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	собственности по данным мониторинга цен составит $200 * 2,791$ тыс.руб. = 558,20 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.
		2017	558,20				
3	Оплата услуг: -держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; справки; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах	Всего	86,81	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 1,9542 тыс.руб.*12 объектов=23,45 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,078 тыс.руб.*20 объектов=41,56 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,18 тыс.руб.*5 объектов=10,90 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,18 тыс.руб.*5 объектов=10,90 тыс.руб.
		2014	23,45				
		2015	41,56				
		2016	10,90				
		2017	10,90				
4	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	Всего	711,52	Определение рыночной стоимости 24 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 4,92125 тыс.руб.*24 объектов = 118,11 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 4,8952 тыс.руб.*40 объектов = 195,81 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 5,2316 тыс.руб.*38 объектов = 198,80 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 5,2316 тыс.руб.*38 объектов = 198,80 тыс.руб.
		2014	118,11				
		2015	195,81				
		2016	198,80				
		2017	198,80				
5	Определение рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи	Всего	563,40	Проведение оценки 2-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 53,40 тыс.руб. *2 пакета акций = 106,8 тыс.руб.	Проведение оценки 2-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,08 тыс.руб. *4 пакета акций = 228,32 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,08 тыс.руб. *4 пакета акций = 228,32 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,08 тыс.руб. *4 пакета акций = 228,32 тыс.руб.
		2014	0,00				
		2015	106,80				
		2016	228,30				
		2017	228,30				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
6	Определение рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, вносимого в уставный капитал хозяйственных обществ	Всего	35,81		Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 5,708тыс.руб.*2 объекта=11,41тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.
		2014	0,00				
		2015	11,41				
		2016	12,20				
		2017	12,20				
7	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны	Всего	6 021,19	Количество проведенной инвентаризации составит 24045 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,05573 тыс.руб.* 24045кв.м.= 1340,20 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 20037 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,058169 тыс.руб.* 20037кв.м.= 1165,53 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 23037 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,0763тыс.руб.* 23037кв.м.= 1757,73 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 23037 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,0763тыс.руб.* 23037кв.м.= 1757,73 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности
		2014	1 340,20				
		2015	1 165,53				
		2016	1 757,73				
		2017	1 757,73				
8	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды	Всего	496,50	Оценка 105 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен 1,1429 тыс.руб.* 105 а/уч.=120,00 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,510 тыс.руб.*50а/уч.=125,50 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,510 тыс.руб.*50а/уч.=125,50 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,510 тыс.руб.*50а/уч.=125,50 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки
		2014	120,00				
		2015	125,50				
		2016	125,50				
		2017	125,50				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
9	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности	Всего	1 119,32	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 1,4326 тыс.руб.*170 земельных объектов = 243,55 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 2,4489 руб.*150 земельных объектов = 367,33 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 2,5422 руб.*100 земельных объектов = 254,22 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности поданным мониторинга цен составит 2,5422 руб.*100 земельных объектов = 254,22 тыс.руб
		2014	243,55				
		2015	367,33				
		2016	254,22				
		2017	254,22				
10	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	Всего	291,20	Определение рыночной стоимости 76 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по данным мониторинга цен составит 1,2 тыс.руб.* 76 объектов = 91,20 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 200 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по данным мониторинга цен составит 1,0 тыс.руб.*200 объектов = 200 тыс.руб.		
		2014	91,20				
		2015	200,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
11	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	Всего	115,00	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 3,25 тыс.руб.*20 объектов = 65 тыс.руб..	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 2,5 тыс.руб.*20 объектов = 50 тыс.руб..		
		2014	65,00				
		2015	50,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
12	Определение годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водоканальное хозяйство Адлеровского района г. Сочи)	Всего	615,08	Оценка 2132 объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 2132*0,31899 тыс.руб. = 680,08 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности			
		2014	615,08				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
13	Отдельные мероприятия по управлению реализацией	Всего	208 416,80				
		2014	38 074,60				
	- расходы на обеспечение функций муниципального органа;	2015	40 995,80	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150
		2016	43 022,10				
		2017	43 022,10				
		2014	9 989,70				
	- расходы на обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущественного комплекса" города Сочи	2015	10 733,70				
		2016	11 289,40				
		2017	11 289,40				
		2017	11 289,40				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
14	Взносы в уставные фонды МУПов	Всего	220 000,00				
		2014	220 000,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
15	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда	Всего	532,02	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 30 900 усл.единиц, по результатам использования затратного метода составит 30 900*2,87*3= 266,01 тыс.руб. По итогам мероприятия будет обеспечено поступление в бюджет города Сочи платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 30 900 усл.единиц, по результатам использования затратного метода составит 30 900*2,87*3= 266,01 тыс.руб. По итогам мероприятия будет обеспечено поступление в бюджет города Сочи платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда		
		2014	266,01				
		2015	266,01				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
16	Выплата компенсации за изъятие администрацией города Сочи земельных участков, принадлежащих Якайтес связи со строительством автомобильной дороги для муниципальных нужд	Всего	0,00				
		2014	0,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

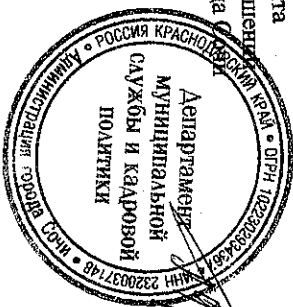
**Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 19.11.2014 № 2316**

**Раздел 5. Перечень целевых показателей муниципальной программы
Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы**

п/п №	Наименование индикаторов цели муниципальной программы	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;	шт.	254	400	350	350
2	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за которые подлежит оценке;	шт.	200	200	200	200
3	Пропорция проинвентаризованных объектов недвижимости входящих в состав муниципальной казны города Сочи и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны города Сочи;	кв.м.	24045,0	20037,0	23037,0	23037,0
4	Количество оценок земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;	шт.	105	50	50	50
5	Количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ;	шт.	0	2	2	2
6	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи;	шт.	76	200		
7	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров аренды;	шт.	20	20		
8	Количество услуг - держателей ресурсов выданных ценных бумаг; нотариальных услуг; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимого и недвижимого имущества;	шт.	12	20	5	5
9	Количество земельных участков для оценки выкупа (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков);	шт.	170	150	100	100
10	Количество объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;	шт.	24	40	40	40
11	Количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке, для их продажи;	шт.	0	2	4	4

12	Количество объектов оценки коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности города Сочи	шт.	2132			
13	Количество муниципальных услуг - ЛИО - ДИЖ	шт.	1150	1150	1150	1150
14	Количество жилых помещений муниципальной жилищного фонда, в отношении которых начислена, собрана, взбрана и перечислена плата за пользование;	усл.ед.	30 900	30 900		

Директор Департамента
Муниципальных отношений
администрации города



В.А. Пермяков