



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2023

№ 493

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1 м

09471

Шамян Арсен Рафаэлевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Шамяну Арсену Рафаэлевичу, о чем 19 июля 2021 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0308006:4499-23/236/2021-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 июня 2022 года № 99/2022/472846264.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края от 22 июня 2022 года № 13-ОП-2022/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.

Шамяном Арсеном Рафаэлевичем представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (№ СРО-П-101-23122009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 25 июня 2022 года по 23 июля 2022 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Шамяну Арсену Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1 м.

Заключение Комиссии от 21 июля 2022 года № 13-ОП-2022/Х о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 июля 2022 года № 53 (3803) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Шамяну Арсену Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шамяну Арсену Рафаэлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский