

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «13» 02.20.31.16 работы, а въезде в Олимпийскую деревню в

на г. Сочи», п. 35 Перечня объектов

Согласовано

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
В. В. ДАНЧЕНКО

В. В. ДАЧЕНКО

21 ЯНВ 2013

(муниципальный район или городской округ)

23:49:0402050:1032

(координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

## использования территорий

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Пешнов С.Н.

(Приказ №75-л от 30.10.2012г.)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.

ch

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**2.1. Территориальная зона "Ж2" - малоэтажная жилая застройка до 15 метров**  
**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

«Автозаправочный комплекс»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**Условно разрешенный вид использования:**

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	71	60	0,3950	-	0,3950	-	-	-	-

**2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15(м)**

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

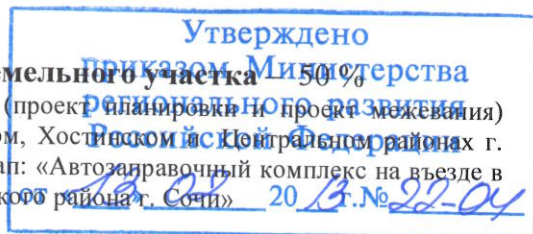
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

21 ЯНВ 2013



**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** 50%  
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)



**2.2.4. Иные показатели:**

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1 Объекты капитального строительства:**

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:  
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.

3  
И

**3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**

Разделение земельного участка не предусмотрено на основании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Исполнитель: Деева Е.В.

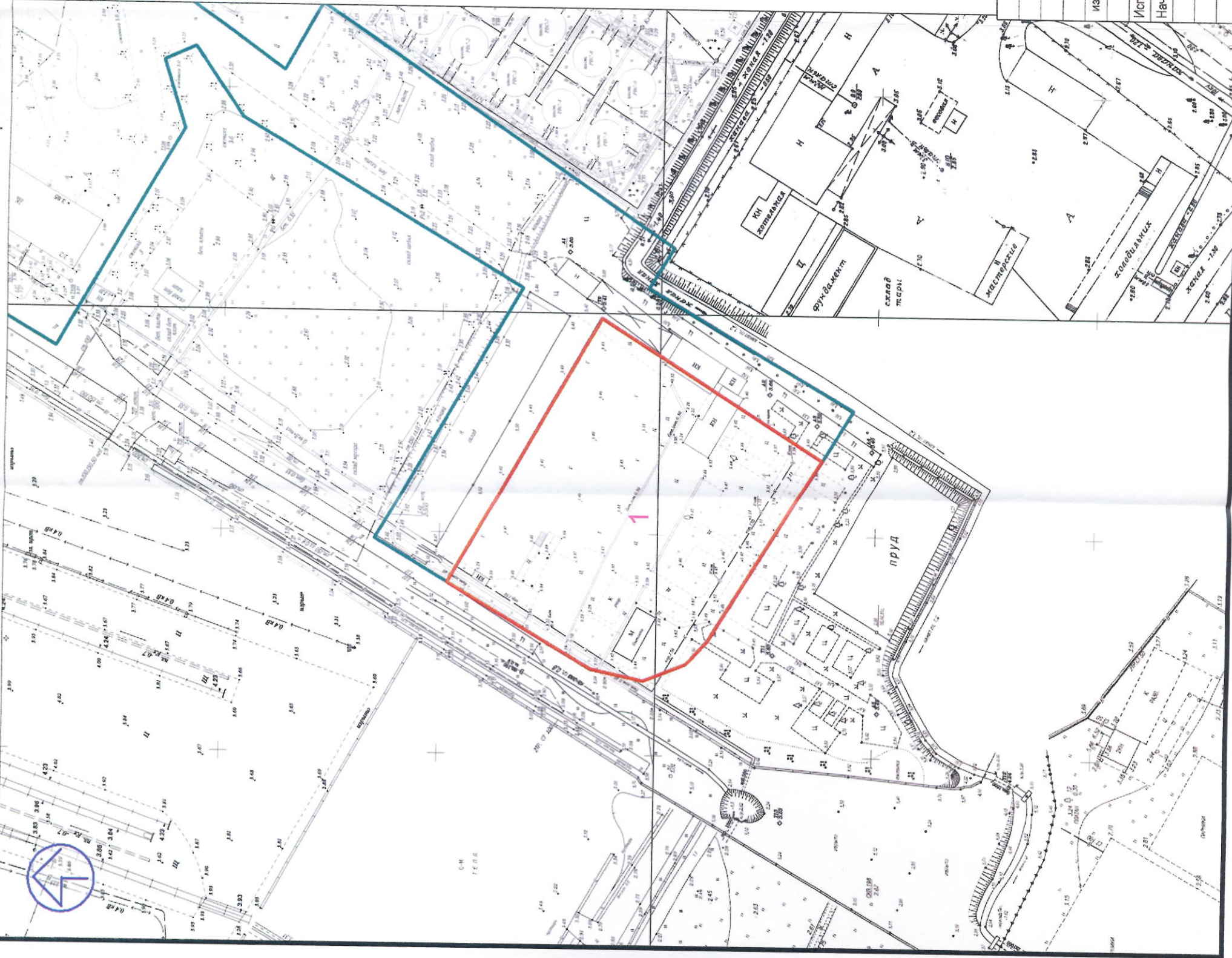
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПСКОЕ АНИСИМОВА И.И.

21 ЯНВ 2013

4



# ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



## ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация о з/у
1	23-49-0402050-1032	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи." Площадь зем. участка - 3950 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 19.10.2012.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<span style="color: red;">—</span>	Границы размещения олимпийского объекта
<span style="color: blue;">—</span>	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
<span style="color: green;">—</span>	Границы кадастрового квартала
1	Номер земельного участка

21 ЯНВ 2013  
ВЕДУЩАЯ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К. ОЛЖАНОВСКОГО АНКИМОВА И.И.

Договор № 01-160/0027

Градостроительный план земельного участка по объекту: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи»

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Исполнитель	Дева Е.В.			<i>Дева Е.В.</i>	
Нач. ОПРИГ	Мельникова О.В.			<i>Мельникова О.В.</i>	

ЗАКАЗЧИК: ОАО «НК «Роснефть»	Стация	Лист	Листов
Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.		ГП-1	
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи			

Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи