

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.1. Территориальная зона "ЖК" - зона гостиничного фонда до 12 метров
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Автозаправочный комплекс»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

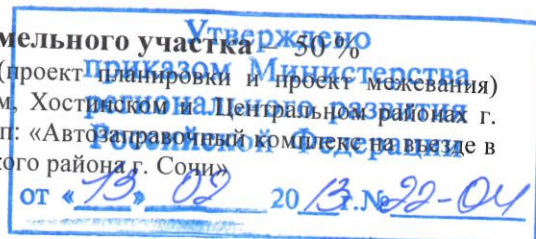
кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	93	55	0,5005	-	0,5005	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР - 21 ЯНВ 2013
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНИ И.И.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).



2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

21 ЯНВ 2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОЛИМПСКОЙ ДЕРЕВНИ
3

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 23.12.2012 № 22-ОД

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
3	Дендропарк с/х «Южные культуры» (парк с прудами, водонапорная башня)

Дендропарк с/х «Южные культуры» (парк с прудами, водонапорная башня)
(Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 №63)

Регистрационный номер в реестре: 2969

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка не предусмотрено на основании документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

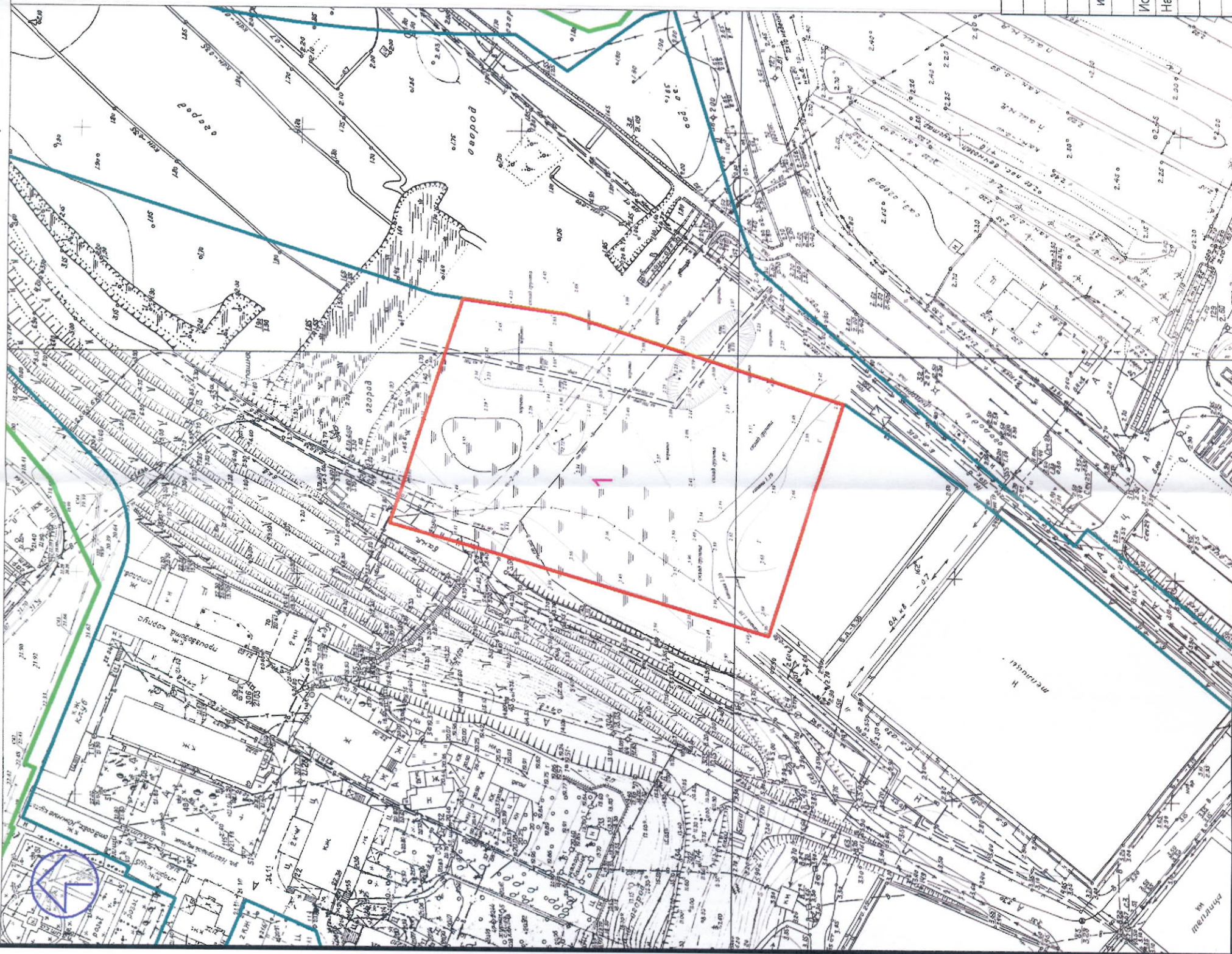
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКОЕ ИНЖИНИРИНГОВОЕ И

Исполнитель: Деева Е.В.

И

21 ЯНВ 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		
Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация о з/у
1	23-49-0402037-1188	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-ый этап: "Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков". Площадь земельного участка - 5005 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 29.11.2012.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы размещения олимпийского объекта
	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
	Границы кадастрового квартала
1	Номер земельного участка

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБЪЕКТА АНИСИМОВА И.А.

Договор № 01-160/0024

Градостроительный план земельного участка по объекту «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 5-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского муниципального района г. Сочи»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Деева Е.В.				
Нач. ОПМРГ	Мельникова О.В.				

ЗАКАЗЧИК: ОАО «НК «Роснефть»

Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.

Муниципальное унитарное предприятие
г.Сочи

Муниципальное унитарное предприятие