



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от "13" февраля 2013 г.

№ 22-ОИ

**Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», второго этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи», третьего этапа «Автозаправочный комплекс на объездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи», пятого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи», седьмого этапа «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов,

утвержденного решением наблюдательного совета Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (протокол заседания от 29 мая 2009 г. № 23, в редакции протоколов заседаний от 7 июля 2009 г. № 25, от 30 июля 2009 г. № 26, от 25 сентября 2009 г. № 28, от 30 октября 2009 г. № 30, от 19 декабря 2009 г. № 31, от 1 февраля 2010 г. № 32, от 31 марта 2010 г. № 35, от 29 апреля 2010 г. № 36, от 25 мая 2010 г. № 37, от 15,17 июня 2010 г. № 38, от 28 июля 2010 г. № 40, от 4 сентября 2010 г. № 42, от 29 октября 2010 г. № 44, от 22 ноября 2010 г. № 45, от 29 ноября 2010 г. № 46, от 23 июня 2011 г. № 52, от 8 декабря 2011 г. № 56, от 2 марта 2012 г. № 58, от 19 сентября 2012 г. № 62), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 29 января 2013 года № ИГ-Д20-2629, администрации Краснодарского края от 25 января 2013 года № 04-60/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленные Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованные администрацией Краснодарского края прилагаемые градостроительные планы земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», второго этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи», третьего этапа «Автозаправочный комплекс на объездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи», пятого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи», седьмого этапа «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



и жилищных объектов и развития города  
и жилищных комплексов в Адлерском  
районе и изыскательские работы,

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», п. 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов»

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Обращение: № 21.1-01-26/7424 от 14.03.2012г.

ОАО «НК «Роснефть»

г. Сочи, Центральный район  
(муниципальный район или городской округ)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
В. В. ДАНЧЕНКО

~~21 ЯНВ 2013~~

Площадь земельного участка: 0,8858 га

С. В. Даниченко  
Директор Департамента  
ИТ «Олимпострой»  
С. В. Даниченко

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»  
И.о. директора МУП г.Сочи «МИГ» Пешнов С.Н.  
(Приказ №75-л от 30.10.2012г.)

М.П. \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Пешнов С.Н.  
(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
по развитию г. Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»,  
1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская  
Центрального района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

(дата)

8.2012 № 124-ОИ) 21 ЯНВ 2013  
ВЫПУСК ИНЖЕНЕР-  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК  
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**2.1. Территориальная зона "Ж-4" – зона многоэтажной жилой застройки до 36 метров**  
**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

«Автозаправочный комплекс»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 г. №124-ОИ)

**Условно разрешенный вид использования:**

Не установлены  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 г. №124-ОИ)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Не установлены  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 г. №124-ОИ)

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи»

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	103	75	0,5833	-	0,8858	—	—	—	—

**2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,0 (м)**  
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи».  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %**  
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи».  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).



Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «13» 02 2013 г. № 22-ОИ

#### 2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

#### 2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:  
не имеется

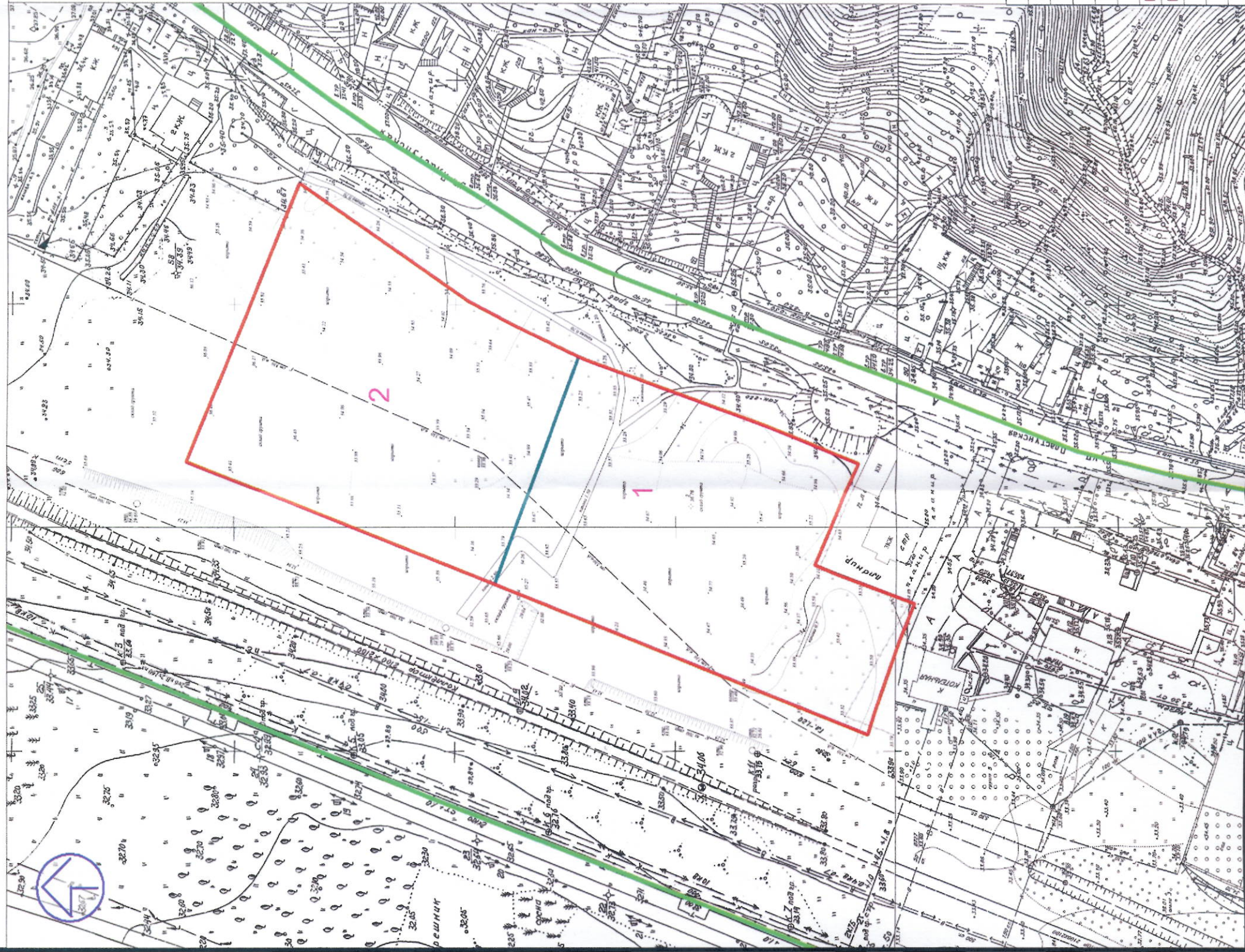
(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.И.





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



# ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация о з/у
1	23-49-0205008-1046	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный, Хостинский район, п. Новалинка, ул. Пластунская (в районе наркотического диспансера). Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 1-ый этап: "Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи". Площадь з/у - 4450 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 22.10.2012.
2	23-49-0205008-1047	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный, Хостинский район, п. Новалинка, ул. Пластунская (в районе наркотического диспансера). Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 1-ый этап: "Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи". Площадь з/у - 4409 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 22.10.2012.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<span style="color: red;">—</span>	Границы размещения олимпийского объекта
<span style="color: blue;">—</span>	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
<span style="color: green;">—</span>	Границы кадастрового квартала
1	Номер земельного участка

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.И.  
ОЛИМПИЙСКО-ИНЖЕНЕРНОЙ И.

Договор № 01-160/0029

Градостроительный план земельного участка по объекту «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 1-ый этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи»

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Роснефть»

Стадия Лист Листов

ГП-1

Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи

Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Деева Е.В.			<i>Е.В. Деева</i>	
Нач. ОПР/ИРГ	Мельникова О.В.			<i>О.В. Мельникова</i>	