

## Градостроительный план земельного участка

[illegible]

СОВМЕЩАЕТСЯ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
В. В. ДАНЧЕНКО

21 ЯНВ 2013

ВГЛУШИМ ИНЖЕНЕР-  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К  
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 7-ой этап: «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

**2.1. Территориальная зона "П1" – зона предприятий не выше IV-V класса санитарной опасности**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

«Автозаправочный комплекс»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

**Условно разрешенный вид использования:**

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	148	40	0,5625	-	0,5625	—	—	—	—

**2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 (м)**

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер – Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
13.02.2013 30/3.0.82-04

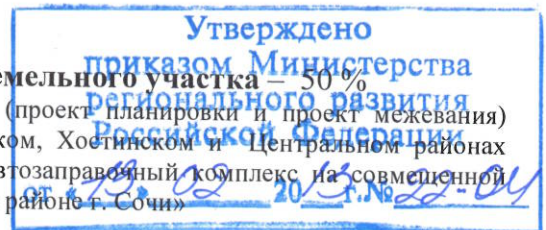
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ОЛИМПЕЙСКОГО КОМПЛЕКСА

21 ЯНВ 2013

2



**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %  
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер – Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).



#### 2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер – Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»  
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

#### 2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:  
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПСКОЕ АНИСИМОВА И

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия	Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.02.2013 г. № 22-04
не имеется	не имеется	
не имеется		

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка не предусмотрено на основании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 7-ой этап: «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»

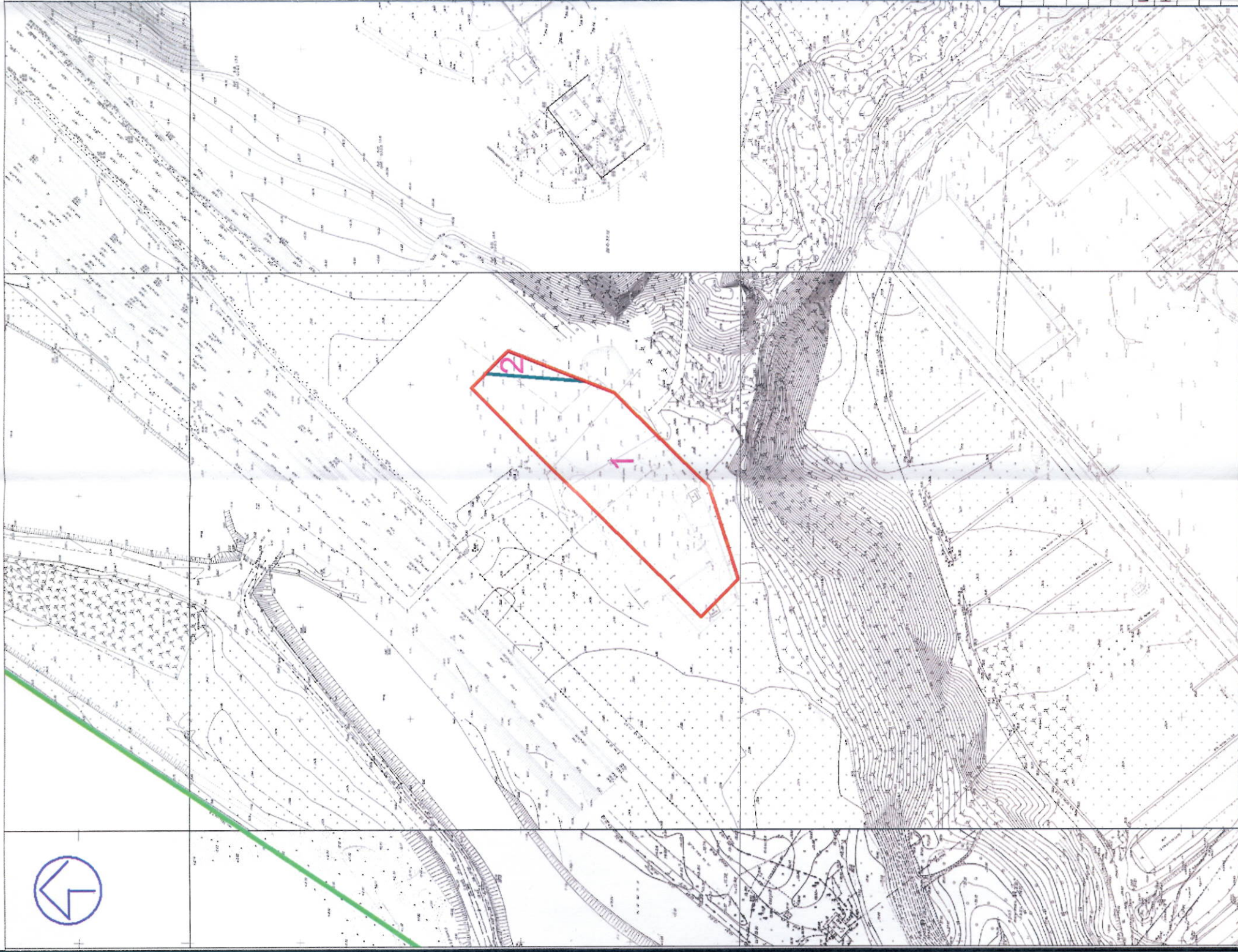
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

21 ЯНВ 2013

Исполнитель: Десва Е.В.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
 ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
 ОЛИМПСОВА АНИСИМОВА И.И.





ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация о з/у
1	23:49:0407006:3870	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения этапа: "Автозаправочный комплекс на совмещенной автодороге "Адлер - Красная Поляна" в Адлерском внутригородском районе г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проект. и изыскат. работы, строительство). Площадь зем. участка - 5376 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.12.2012.
2	23:49:0407006:3873	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения этапа: "Автозаправочный комплекс на совмещенной автодороге "Адлер-Красная Поляна" в Адлерском внутригородском районе г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проект. и изыскат. работы, строительство). Площадь зем. участка - 249 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.12.2012.

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.  
ОЛИМПИСТОВ АНИСИМОВА И.И.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы размещения олимпийского объекта
	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
	Границы кадастрового квартала
1	Номер земельного участка

Договор № 01-160/0031

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Деева Е.В.				
Нач. ОПР/ИРГ	Мельникова О.В.				
Градостроительный план земельного участка по объекту: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 7-ой этап: «Автозаправочный комплекс на совмещенной автодороге "Адлер-Красная Поляна" в Адлерском внутригородском районе г. Сочи»					
ЗАКАЗЧИК: ОАО «НК «Роснефть»					
Чертеж земельного участка. М 1:2000. Условные обозначения.					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					