

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации
1/3 02 2019/122

ектные и изыскательские работы,
по ул. Транспортной Хостинского

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

ОАО «НК «Роснефть»

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАВЧЕНКО

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКОЕ АНИСИМОВА, И.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Утверждено
приказом Минрегиона
развития
Российской Федерации
от 28.08.2012 № 22-ОИ

2.1. Территориальная зона "ОД-2" – общественно-деловой центр
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Автозаправочный комплекс»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 г. №124-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

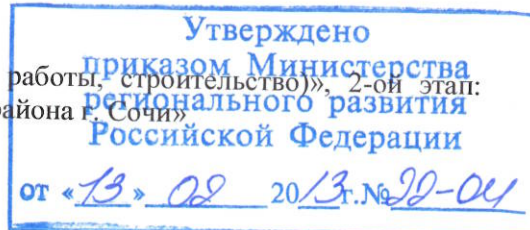
кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	111	47	0,3458	-	0,3716	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30,0 (м)
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Ведущий инженер
21 ЯНВ 2013
И.И. АНИСИМОВА

Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)



2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи» (Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

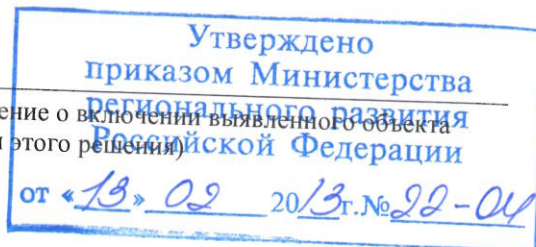
3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

21 ЯНВ 2013

ВЛАДИСЛАВ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К. ОЛИМПСТЕРС АРИСИМОВА И.И.

не имеется
(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)



Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка не предусмотрено на основании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»,
2-ой этап: «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

))

Исполнитель: Деева Е.В.

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРЕСЕКТОРИИ Г К
О. А. АНИСИМОВА И. И. Л.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация о з/у
1	23:49:0301013:101	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 2-ой этап "Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи". Площадь з/у - 3710 кв.м. Собственность. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 09.12.2012.
2	23:49:0301013:104	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 2-ой этап "Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи". Площадь зем. участка - 6 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 09.12.2012

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Границы размещения олимпийского объекта
—	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
—	Границы кадастрового квартала
1	Номер земельного участка

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩАЯ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ / ИМЯ Г.К. ОЛИМПЕТОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Handwritten signature

Договор № 01-160/0030

Градостроительный план земельного участка по объекту «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 2-ой этап «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи»

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Деева Е.В.			<i>Handwritten signature</i>	
Нач. ОПР/ИГ	Мельникова О.В.			<i>Handwritten signature</i>	
КАЗАЧИК: ОАО «НК «Роснефть»					
Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					
Муниципальный институт «Сочи»					

