

Утверждено
участком Министерства
х объектов и развития горо
х комплексов в Адлерско

тные и изыскательские работы,
от «13.02.2019» № 2-04
на обездной дороге в районе ул.

[illegible]

ОАО «НК «Роснефть»

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ЛАНЧЕНКО

г. Сочи, Хостинский район

(муниципальный район или городской округ)

21 ЯНВ 2013

(координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»
И.о. директора МУП г.Сочи «МИГ» Пешнов С.Н.
(Приказ №75-л от 30.10.2012г.)

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) _____ Пешнов С.Н. (расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

(дата)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»,
3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на объездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи»

Утвержден

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

(дата)

№ 124-ОИ) ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВАЩИЙ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.Х.
ОЛИМПОСТРОЕ АНИСЬКОВА И
21 ЯНВ 2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
№ 22 от 16.08.2012 г. 22-04

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.1. Территориальная зона "Ж2" - малоэтажная жилая застройка до 15 метров
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Автозаправочный комплекс»

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	103	75	0,4904	-	0,4907	—	—	—	—

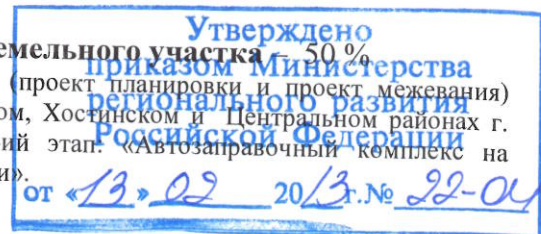
2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи».

(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПИЙСКОГО АНИСИМОВА И.И.
21 ЯНВ 2013

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %
согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи».
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).



2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30 %

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 (м)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи».
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ).

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

21 ЯНВ 2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИСТРОЙ АНИСИМОВ И.И.

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	от «19» 02 2013 г. № 22-04 не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка не предусмотрено на основании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»,
3-ий этап: «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи»

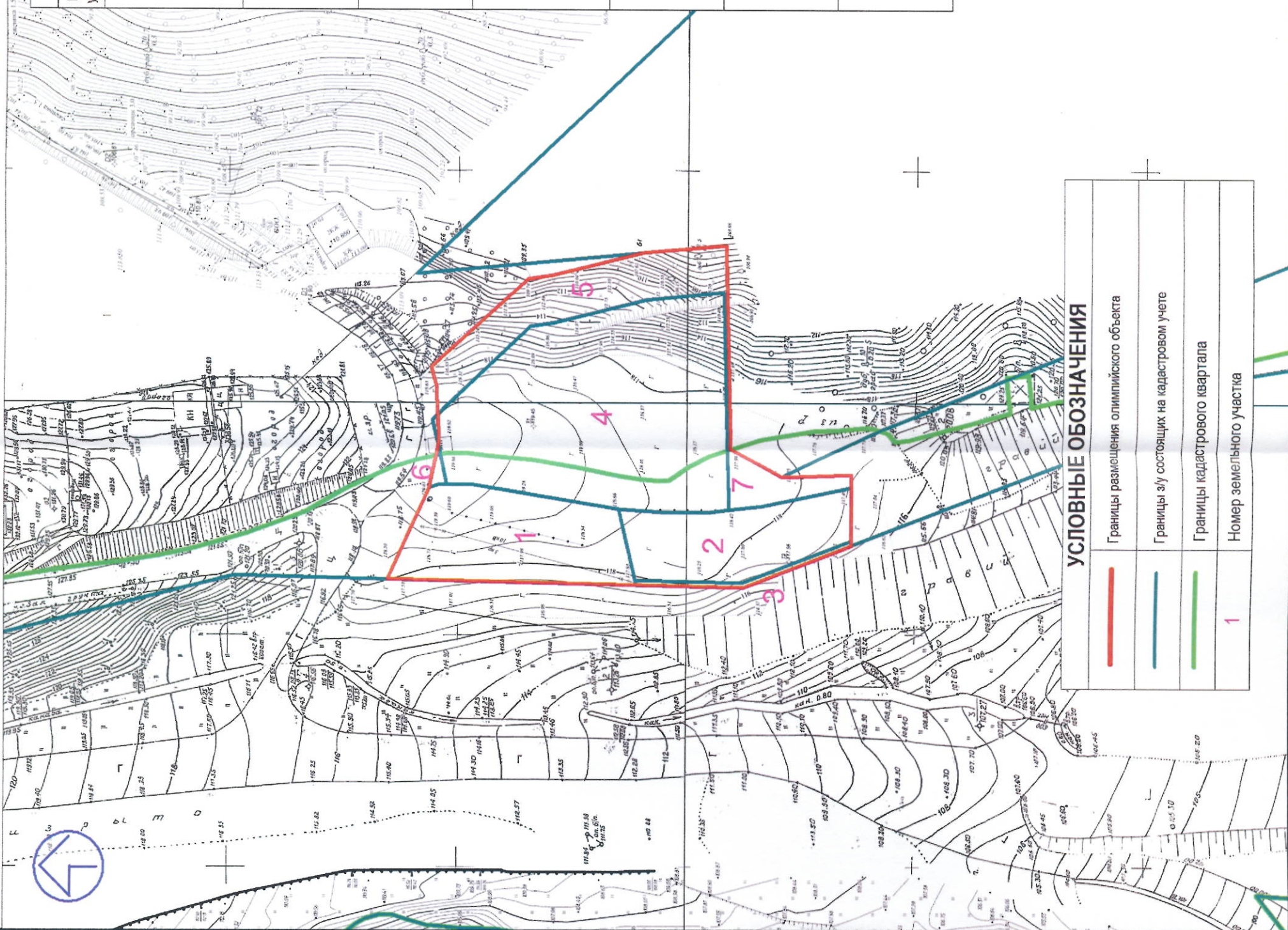
(Приказ Минрегиона России от 31.08.2012 № 124-ОИ)

Исполнитель: Деева Е.В.

21 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПИЙСКОЙ АНИСИМОВА И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы размещения олимпийского объекта
	Границы зу состоящих на кадастровом учете
	Границы кадастрового квартала
	Номер земельного участка

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация зу
1	23:49:0301002:1039	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, земельный участок в районе автомобильной дороги на участке обхода г. Сочи на ПК79-ПК81. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 3-ий этап. "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи. Площадь зем. участка - 908 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 29.11.2012.
2	23:49:0301002:1041	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, в районе ул. Транспортная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадь земельного участка - 703 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 22.10.2012.
3	23:49:0301002:1038	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, в районе ул. Транспортная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадь земельного участка - 48 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 19.10.2012.
4	23:49:0308002:2049	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, с/т "Корчагинец", уч. № 39, 40, 41. Категория земель - земли населенных пунктов. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи 21-01-10/34862 21.11.2012. Для размещения олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 3-ий этап. "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи. Собственность. Площадь зем. участка - 2370 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 09.12.2012.
5	23:49:0308002:3760	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе ул. Тепличная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадь земельного участка - 691 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 19.10.2012.
6	23:49:0301002:1037	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, в районе ул. Тепличная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадь земельного участка - 15 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 19.10.2012.
7	23:49:0301002:1040	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе ул. Тепличная. Категория земель - земли населенных пунктов. Для размещения этапа "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи" олимпийского объекта "8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадь земельного участка 177 кв.м. Данные государственного кадастра недвижимости по состоянию на 19.10.2012.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГСК
ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

21 ЯНВ 2013

Договор № 01-160/0025

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Деева Е.В.				
Нач. ОПРИТ	Мельникова О.В.				
ЗАКАЗЧИК: ОАО «НК «Роснефть»					
Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.					
Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи					
Муниципальный институт «СитиСол»					

Градостроительный план земельного участка по объекту «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)». 3-ий этап. "Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи"

Стадия	Лист	Листов
ГП-1		