

ПРОТОКОЛ № 49 ИПЗЗ
общественных обсуждений по проекту

26 августа 2020 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 21 июля 2020 года по 31 августа 2020 года.

2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории, предусматривающей деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9737 и прилегающей территорией.

3. Информация об организаторе общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 21 июля 2020 года № 91-92 (3477-3478) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

5. Экспозиция проекта открыта

С 21 июля 2020 года по 31 августа 2020 года.

6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

С 27 июля 2020 года по 25 августа 2020 года.

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья) с консультированием посетителей экспозиции;

- город Сочи, Курортный проспект, 106А, в здании администрации Хостинского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья) с консультированием посетителей экспозиции.

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 54.

8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 47.

9.

| N п/п | Замечания и предложения | Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сохранение подъездных путей. | Сластит В.А. |
| 2 | Выведение дороги в муниципальную собственность, ограничение этажности менее плотная застройка, анализ транспортной ситуации в целом по Хосте. | Гавловская Л.В. |

| | | |
|---|--|--------------|
| 3 | <p>Полностью поддерживаю проект развития территории турбазы «Южная» - с учетом того, что застройщик реконструирует дорогу, сделает свободный и удобный проход по территории комплекса. Я являюсь местным жителем, с 1995 года проживаю на ул. Володарского и знаю, сколько сложностей доставляет наличие бесхозных, заброшенной зоны: чтобы подняться из Хосты в с/т «Южное», необходимо либо в течении 10-15 минут подниматься по разрушенной лестнице, либо идти по проезжей части-без тротуара. Практически все местные жители позитивно отнеслись к изменениям, которые произойдут на территории турбазы Южная.</p> | Мищенко О.И. |
| 4 | <p>Замечания Негоруца Е.Е. имеют место быть, но существует решение проблемы при принятии изменений в ПЗЗ застройщик обеспечит район детским садиком и школой, общее количество учащихся и дошкольников, в которых составляет около 1000 мест, что значительно выше норм указанных в правилах застройки, это решит проблему давно существующего дефицита мест. В учебных заведениях кроме того, хочу заметить представленные на экспозиции здания является средне этажной застройкой! Ни о каких высотках речи не идет. Я считаю эти изменения в ПЗЗ и в дальнейшем развитие территории как жителям Хосты необходимы так как район выглядит плачевно. Полностью поддерживаю эти изменения.</p> | Бабаян А.Г. |
| 5 | <p>Это нужно для развития Хостинского района. Я уже много лет живу в нашем районе. Здесь выросли трое моих детей и я считаю необходимостью принятие решения в пользу утверждения градостроительного зонирования относительно участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9737 и прилегающей территории. Мы уже очень долго ждем хоть какого-то развития нашего района и улучшения качества жизни. Здесь не хватает школ, садиков, зон для отдыха с семьей. В нашем в районе много семей, люди хотят улучшить качество жизни. Давайте развивать место, где мы проживаем свою жизнь. Улицы должны быть заасфальтированы, освещены. Должно быть хотя бы минимальное благоустройство, мы же живем на курорте! Мое мнение: нужно принять комплексное развитие</p> | Крамник В.Л. |

| | | |
|----|---|-------------------|
| | территории и облагородить район около старой турбазы Южная. | |
| 6 | Поддерживаем развитие Хостинского района. Если внесение данных изменений позволит улучшить ситуацию в нашем районе, я с радостью их поддержу. Нужна безопасность, хочется ходить по улице спокойно и днем и ночью. Здесь должно быть удобно пожилым и маломобильным. Нужны тротуары, хорошие дороги, достойная инфраструктура, чтобы мы чувствовали, что живем в 21 веке! Надеясь на улучшение наших жилищных условий. | Бодров С.Е. |
| 7 | Поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ | Варвашян Р.А. |
| 8 | Согласна на изменение ПЗЗ в пользу комплексного развития территории. | Ходоковская В.М. |
| 9 | Одобряю принятие изменений в ПЗЗ в пользу комплексного развития территории. | Ходоковская Е.С. |
| 10 | Поддерживаю комплексное развитие территории. | Кошелева А.С. |
| 11 | Поддерживаю комплексное развитие территории. | Миценко В.О. |
| 12 | Согласен с комплексным развитием территории. | Кольцов Г.О. |
| 13 | Проживая на территории СНТ «Южное» я обеспокоена отсутствием проездом и проходом через территорию тур. базы «Южная». При установлении границ прошу выделить существующую дорогу в красные линии. Также прошу учесть, что готовящийся проект собираются строить на оползневом участке. Также инфраструктура Хосты не рассчитана на такое количество и плотность населения (судя по проекту около 5000 человек) нет больницы, доги и т.д. | Коротовонина Е.А. |
| 14 | Проект поддерживаю полностью. Наш район развивается, жителям садового товарищества «Южное» и близ расположенных домовладений нужна нормальная инфраструктура, единственной дороге, которая соединяет жилой массив с городом, необходим ремонт с проведением | Шевцов В.В. |

| | | |
|----|---|---------------|
| | <p>серьезных противооползневых мероприятий –если остатки дорожного полотна сползут, в с/т «Южное» не доедут ни скорой помощи, ни пожарные машины. Сейчас, территория турбазы «Южная» фактически в бесхозном состоянии, жители испытывают множество неудобств. Реконструкция давно необходима.</p> | |
| 15 | <p>Я поддерживаю внесение данных изменений и надеюсь, что это улучшит условия жизни в Хостинском районе и послужит его развитию. Зброшенная территория в непосредственной близости от центра Хосты создает жителям множество проблем, тем более что к ней прилегает большой жилой массив. Хостинцам нужна нормальная инфраструктура, нормальные условия, в том числе для пожилых и маломобильных граждан. Школа и детский сад тем более актуальны.</p> | Ошканова Е.В. |
| 16 | <p>Я охотно поддерживаю этот проект. Школа и детский сад очень нужны Хостинцам - это даже не обсуждается, а заброшенную турбазу «Южную» давно пора привести в порядок. Сейчас это не безопасное место, а людям приходится подниматься через неосвещенную и неохраняемую территорию, чтобы попасть на дачу. Кроме того, давно пора отремонтировать дорогу на турбазу, которая сползла еще в 2005 году из-за ливней. Поэтому, если нашелся добросовестный и ответственный застройщик, которые берет на себя ответственность решить эти наболевшие проблемы Хостинцев – это заслуживает поддержки.</p> | Марашова З.К. |
| 17 | <p>Считаю, что внесение данных изменений позволит улучшить ситуацию в Хостинском районе, послужит развитию нашего курорта и готов их поддержать. Зброшенная территория в непосредственной близости от центра Хосты – недопустимо. Курортному городу нужна нормальная инфраструктура, нормальные дороги, нормальные условия, в том числе для пожилых и маломобильных граждан, необходимы школа и детский сад, парковая зона.</p> | Шаншиев О.В. |

| | | |
|----|---|---------------|
| 18 | <p>Я согласна с тем, что изменения необходимы. В нашем с/т «Южное» проживает много коренных сочинцев, есть молодые семьи, а есть люди старшего возраста, которые всю жизнь трудились на благо курорта. И сейчас им, чтобы купить хлеба или сходить в аптеку, приходится преодолевать территорию разрушенной турбазы. По той же дороге ходят в школу дети. Поэтому строительство района с современной инфраструктурой очень позитивное и своевременное решение. Это позволит людям жить достойно. Что касается школы и детского садика – они нужны жителям всей Хосты.</p> | Мацина Н.А. |
| 19 | <p>Хочу сказать следующее: не смотря на все недостатки, мы очень любим район в котором живем. Но хотелось бы все же улучшить условия здесь. Давно нужны новые коммуникации, дороги. Нужно убрать стихийные свалки и заросли колючек. В одиночку с этим бороться бесполезно. Нужна рука хорошего хозяина. Мы просим внести изменения в градостроительный план и дать возможность навести порядок в нашем районе, облагородить его и сделать нашу жизнь лучше. Выражаю поддержку комплексному и устойчивому развитию района. Нам нужны качественные условия для жизни!</p> | Дукас В.А. |
| 20 | <p>Я многодетная мать. Нам не хватает нормальной инфраструктуры в нашем районе. Нужны безопасные дворы, садик и школа. Хочется благоустройства района, чтобы мои дети могли безопасно ходить в школу, гулять на улице. Я хочу чтобы были внесены изменения в карту градостроительного зонирования города-курорта Сочи в районе турбазы Южная и надеюсь на улучшение наших жилищных условий.</p> | Трофимюк О.В. |
| 21 | <p>Проживаю на данном участке с 2012 года. Всего на территории снт «Южное» более ста домовладений. Самые насущные проблемы: отсутствие безопасной дороги, отсутствие тротуаров, ветхие системы газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения канализации, отсутствие наружного освещения, отсутствие благоустройства, большие проблемы для детей школьного и дошкольного возраста. В гимназиях Хосты в классах по 45 учеников, в детские сады</p> | Илюхина О.Е. |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>большие очереди. Я считаю необходимым поддержать предлагаемые изменения на карте градостроительного зонирования, так как при решении перечисленных проблем даст мощный импульс в улучшении качества жизни в нашем СНТ.</p> | |
| 22 | <p>Дорога от ТП является важной и единственной дорогой для собственников садоводства. Обращаем Ваше внимание, что в садоводстве живут люди разных возрастных категорий. Сейчас, особенно после ремонта, некоторые жильцы способны добираться к себе общественным транспортом (такси). В садоводство может приехать скорая помощь, пожарная машина, машины электрических сетей «Кубаньэнерго» и газовой службы. Дети во время учебного года передвигаются по дороге, родители которых не имеют возможности возить самостоятельно детей в Хосту (Сочи) в силу занятости на работе. Сохранность этой дороги и возможность свободного передвижения по ней на всех этапах работ по застройке жизненно важно для жителей садоводства.</p> <p>- На прошлой встрече был представлен проект застройки турбазы. Напоминаем, что садоводство является территорией малоэтажного домостроения. Остро стоит вопрос об этажности верхних домов особенно. Параметры застройки жилых и общественно деловых зон гласит, что расстояния между жилыми зданиями и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 настоящих норм, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 настоящего свода правил. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий высоты 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м. между длинными сторонами торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при</p> | <p>Рындина С.М., Сменов В.И., Попова Л.С., Стадников С.Н., Илюхина О.Е., Гагуа Г.Г., Кружилин А.С., Сурин С.В.</p> |

соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении не просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

- На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания. Считаем, что строительство высотного дома – явное нарушение свода правил. В противном случае мы будем вынуждены требовать от застройщика компенсации потери рыночной стоимости домов, которая определяется независимой экспертизой. Ну и немаловажный вопрос о том, что ряд собственников теряют вид на море. А это для многих является важным и окончательным фактором в выборе места жительства.

- Город Сочи является одним из активных оползневых районов. Земельный участок, на котором планируется масштабная комплексная застройка большими (а нам был представлен именно такой проект) домами с высокой этажностью (33 метра) на общем собрании жителей садоводства и представителей ЗАО Турбаза Южная 14.08.2020 г. Был характеризуем представителями застройщика как перманентный оползень. Повсеместная вырубка деревьев, большие подрезки, наличие стока подземных вод, дожди, несвоевременные мероприятия по водоотведению – это все может привести уже на первых этапах строительства к оползню. К слову, из-за оползня в селе Барановка в 2012 году пострадало 100 домов. Страшно сказать, но какие бедствия несут за собой и человеческие жертвы. На основании геологических изысканий (ЗАО «Сочиагиропромпроект» 2016 год) при разборке грунтов под строительство одноэтажного жилого дома на участке 101 стало понятным, что склон является не только оползневым, но и водоносным. При разборке площадки в непосредственной близости к участкам 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 83, 100, 101, 102, 104 есть все основания для обрушения склона. Этот факт не может не волновать собственников этих домовладений.

- Мы крайне обеспокоены тем, что строительство больших домов приведет к оползню, при котором мы все собственники участков, расположенных на этом склоне выше, лишимся своих домов. Мы боимся, что мы станем жертвами этого оползня. Также, нельзя отрицать факт того, что именно поэтому здания бывшей турбазы «ЮЖНАЯ» имели малую этажность и облегченную конструкцию.

- Считаем, что в результате такой плотной застройки увеличится численность населения Хосты на несколько тысяч человек. Это грозит дорожным коллапсом в первую очередь. Пропуская способность Хосты не рассчитана для огромного транспортного потока. Остальная инфраструктура не готова для такого резкого увеличения численности населения. Это больница, поликлиника, отсутствие парковочных мест (паркингов), отсутствие дополнительных пляжей. Мы не против облагораживания и стройки в целом, но против такого резкого увеличения плотности населения для неподготовленного маленького поселка Хоста.

- Отдельно надо остановиться на том, что при такой масштабной и комплексной застройке подавляющее большинство реликтовых деревьев будет уничтожено.

- Отдельно надо остановиться на том, что при такой масштабной и комплексной застройке подавляющее большинство реликтовых деревьев будет уничтожено.

- учитывая все сказанное, у нас к Застройщику вполне мирное и компромиссное предложение. Площадь участка «верхнего дома», опираясь на СП 42.13330.2011, могла бы быть использована под зеленую зону рекреационного, оздоровительного назначения общего пользования. Предлагаем изменить разрешению высотность зданий, в том числе и по соображения сейсмичности. Мы живем на территории курорта, где режим использования территорий определяется специальным законодательством. Восстановление спортивной

| | | |
|----|---|-----------------|
| | /детской площадки – безусловно станет настоящим подарком для жителей и украшением этого места. Оно могло бы стать местом коммуникации всех поколений. При невозможности отказаться от застройки, ее необходимо ограничить высотой на отметке 106.305 м, на которой расположены окна первого этажа дома участка №183,184. | |
| 23 | Я поддерживаю этот проект, так как бесхозная заброшенная территория турбазы создает много сложностей и жителям садоводства и Хостинцам. Дороги и коммуникации тоже необходимо привести в порядок, и если застройщик берется это сделать, к тому же построить детский сад и школу - это можно оценить только положительно. | Костюченко И.Л. |
| 24 | Привести в порядок территорию «Турбазы Южная» необходимо, чтобы создать нормальные условия жизни для жителей садоводства. Нужна обустроенная территория, реконструкция дороги, нормальные коммуникации. Поддерживаю данный проект. | Костюченко О.Н. |
| 25 | Узнал, о том, что будет застройка в Хосте. Сначала отнесся скептически, по изучив проект и работы самого застройщика, полностью поддерживаю инициативу застройщика. Нашему городу как воздух необходимы школы и детские сады. Тем более в данный момент территория бывшей турбазы находится в ключевом состоянии. Поддерживаю застройщика в этом проекте. | Османов Р.А. |
| 26 | Хочу передать свое видение по поводу комплексного развития территории турбазы по ул. Володарского 1, - это очень важно для развития города Сочи, 2- это будущее наших детей, 3- это в будущем развитая инфраструктура (школа, садик, инфраструктуры и дороги), 4- это безопасность граждан и чистота нашего города. Я категорически за!!!! | Перов Г.Н. |
| 27 | Я житель Хостинского район, многодетная мать, хочу поддержать своей подписью застройщика комплексного развития на территории турбазы «Южная» по ул. Володарского, так как гордо нуждается в развитии инфраструктур, школ, садиков, хороших дорог, тротуаров. | Перова Ю. В. |
| 28 | Я живу в Хостинском районе, возле турбазы | Перов В.Г. |

| | | |
|----|---|------------------|
| | «Южная» по ул. Володарского, и хочу поддержать благоустройство района, восстановление дорог и тротуаров, строительство школ и детских садов, спортивных площадок, благоустройство парков. | |
| 29 | Я обеспокоен тем, что в нашем районе Хостинской по ул. Володарского нет школьной структуры, лес грязный, дороги толком нет, люди боятся ходить даже в лес, потому что там сборище наркоманов и алкашей, дайте нашему району хорошее будущее. | Огрызько В.И. |
| 30 | Я поддерживаю комплексное развитие на территории турбазы Южная по ул. Володарского. | Перов И.Г. |
| 31 | Проживая на территории СНТ «Южный», я обеспокоена проездом и проходом через территорию тур. Базы «Южная». При установлении границ прошу выделить существующую дорогу в красные линии. Также прошу учесть, что готовящийся проект собираются строить на оползневом участке. Также инфраструктура Хосты не рассчитана на такое количество и плотность населения (судя по проекту около 5000 человек). Нет больницы, дороги и т.д. | Коротовакив Б.А. |
| 32 | Не прошу, а требую развитие инфраструктуры на убитой турбазе Южная 2. Я проживаю на этой территории с 1958 года, вся моя жизнь прошла на этой горе, и я только за строительство школы, детского сада, и комплекса застройки. Я за расширение дороги, по которой пойдет нормальный транспорт. Я за, вновь созданные рабочие места. И полностью поддерживаю будущего застройщика. | Бодров С.Е. |
| 33 | Когда появились застройщики Т.Б. «Южный», мы очень обрадовались. Они сами нашли контакт с жителями СНТ «Южный», чтобы решить наши общие вопросы и всегда стараются услышать просьбы жителей. Я очень рада, что они облагородят территорию и наконец-то мы избавимся от загрязнений, которые сейчас на склоне. Поддерживаю полностью застройщика. | Бодрова В.В. |
| 34 | С планом реконструкции и застройки ТО | Миценко В.О. |

| | | |
|----|--|----------------|
| | <p>ознакомлен. Требую одобрения и скорейшего осуществления Планов по реконструкции и застройки территории, строительства дороги, коммуникаций, школы, детского сада, озеленения, парковой зоны, укрепления оползневых участков, строительства частичного комплекса, а собственно увеличения рабочих мест для жителей Хосты. И прошу первоочередное учитывать мнение нас, (жителей общества Южное), которые понаслышке знакомы с проблемами нашей горы, а сами с ними непосредственно сталкиваются и преодолевают их.</p> | |
| 35 | <p>С планом застройки согласен, чем раньше начнут застройку территории, тем лучше для жителей, как мы называем, «косогора ул. Володарского». Наконец то будут нормальные дороги, хорошую инфраструктуру, люди будут спокойно ходить, не будет наркоманов. Еще раз, полностью согласен и поддерживаю план реконструкции. Это наш район и мы хотим процветания нашего района.</p> | Фаградян А. С. |
| 36 | <p>Мы за постройку новых рабочих мест, у меня растут двое детей, и когда узнала, что у них будет сад, очень обрадовалась, наконец-то будет работать общественный транспорт.</p> | Саркимова К. |

10.

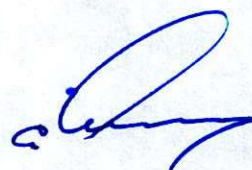
| № п/п | Замечания и предложения | Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений) |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <p>Экспозиция представлена: 1 лист Концепция развития территории в р-не ул. Володарского, Хостинского р-н, г. Сочи, 2 лист схема границ территории комплексного развития, 3 лист список вопросов, 4 лист Копия постановления № 1153 от 17.07.2020 г.</p> | Рогачева Н.Е. (ОД «Открытое Сочи») |
| 2 | <p>Я категорически против застройки города Сочи</p> | Колмогорцева А.Н. |
| 3 | <p>Комплексное развитие города либо района не может состоять только из строительства высоток,</p> | Гусева Е.А. (Общественное) |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>большой вопрос: что за ЖК Черноморский – это комплексное жилье при изношенности сетей, нехватке в городе на 2017 г. 40 детсадов и школ, чтобы сегодняшнее население удовлетворить требуется 50 мест, слова Оганезова так о каком жилье может идти речь. Также хотели бы заранее огласить сумму компенсационных выплат застройщику, чтобы не повторить строительства внутри парка на Макаренко.</p> | <p>движение «Сохрани зеленый Сочи»)</p> |
| 4 | <p>Просим принять письмо в качестве предложений и замечаний от участников с/т Южное. В данной концепции развития превышены мах. коэф. Застройки (более 40%) Зоны РК! Склон оползневой, нагрузка максимальная при высокой плотности под вывеской гостиничного комплекса реализуется проект ЖК «Черноморский-3» (эскиз из соцсетей в «Контакте» имеется категорически против.</p> | <p>Кружилина и Рыпдина</p> |
| 5 | <p>Выписка на з/у, в отношении которого намечено комплексное развитие территории, предоставлена только на 9 га с КН 23:49:0000000:9737. На остальные 3.6 га выписки отсутствуют. Из материалов имеются только Схема границ территории комплексного развития и Эскиз будущего гостиничного комплекса апартаментного типа и все!!! Никаких других материалов нет. На оползневом склоне планируется вырубка деревьев, удерживающих склон и строительство жилых домов (а апартаменты - это жилье), в котором уже предлагаются к продаже квартиры. Ни геологических ни экологических обследований и материалов нет. Местные жители категорически против застройки оползневого склона. Другую дорогу, обещанную застройщиком, взять просто нигде! Считаю обсуждения неподготовленными, а материалы не полными. Экспозицией назвать представленные материалы невозможно.</p> | <p>Сенцова Е.Г. и Негоруца Е.Е.</p> |
| 6 | <p>Можно очень много приводить аргументов по поводу абсурдности застройки оползневого склона с очень плохими геологическими, с несколькими тектоническими разломами, но главное это пресечь на корню такие поползновения потенциальных застройщиков. Зона РК, Хоста имеет сложившуюся инфраструктуру, которая не рассчитана</p> | <p>Смирнова В.М.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>на жилую (хоть и завуалированную под апартаменты) застройки. Ни школа, ни детсад не могут быть размещены в зоне тектонических разломов, так что и эта уловка заказчика не может быть осуществлена. Переименование этой территории в КУРТ- возможность избежать дальнейших публичных обсуждений.</p> | |
| 7 | <p>Можно очень много проводить аргументов по поводу абсурдности застройки оползневого склона с очень плохими геологическими условиями, с несколькими тектоническими разломами (и оползневыми, но главное это пресечь на корню такие поползновения потенциальных застройщиков. Зона РК, Хоста-имеет сложившуюся инфраструктуру, которая на рассчитана на жилую (хоть и завуалированную под апартаменты) застройки. Ни школа, Ни детский сад, не могут быть размещены в зоне тектонических разломов, так что и эта уловка заказчика не может быть осуществлена. Переименование этой территории в КУРТ- возможность избежать дальнейших публичных обсуждений.</p> | Смирнова В. М. |
| 8 | <p>Прошу уведомить о времени и месте заседания комиссии по ПЗЗ. Считаю необходимым отказать заинтересованному лицу в изменении в ПЗЗ. Данная процедура по заключению договора по комплексному и устойчивому развитию территории является попыткой в зоне РК- зона лечебно-оздоровительных учреждений возвести ЖК «Черноморский-3». Из представленной экспозиции не представляется возможным сделать выводы об устойчивом развитии территории. Более того, из схемы границ территории комплексного развития в границы земельного участка включены дороги общего пользования. Эта ситуация приведет к нарушению конституционного права неопределенного круга лиц на благоприятные условия жизнедеятельности. Строительство жилого комплекса в территориальной зоне РК- лечебно-оздоровительных учреждений.</p> | Рогачева Н.Е. (ОД «Открытый Сочи» координатор) |
| 9 | <p>Прошу уведомить о времени и месте проведения комиссии ПЗЗ. Считаю необходимым отказать заинтересованному лицу в изменении ПЗЗ. Можно говорить разное, но 1. Склон с плохими</p> | Подоиникова В.П. |

| | | |
|----|--|---------------|
| | геологическими условиями 2. Уничтожение зеленого склона 3. Отсутствие условия для массового строительства (пляжи, дороги, поликлиники и т.д 4. РК-зона 5. И, главное, уникальность Хосты- тихое, уютное, зеленое место. Считаю неправильным столь масштабную застройку на территории курортного поселка. | |
| 10 | Прошу администрацию г. Сочи обязать собственника земельного участка ЗАО турбаза «Южная» у своего кадастрового плана, выделить в красных линиях городскую улицу Володарского и существующие подъезды до кадастровых границ земельного участка снт «Южное». Ширину выделения дорожной полосы, привести с правилами организации «Автомобильных дорог» и «Градостроительными нормами и правилами». Учесть высотность не выше 4 этажей и плотность застройки не более 40% согласно законодательству. | Крокуев А.А. |
| 11 | Информация для обсуждения представлена не достоверна. Именно в зоне РК планируется ЖК «Черноморский 3», нет сервитута дороги к СНТ, нет сервитута ТП и сетей водоснабжения. застройка жилым районам на данной территории не возможна так как данный участок предусматривает гостиничное обслуживание. Нет понимания по геологии и геодезии данного участка, а в настоящее время планируется строительство школы и ДОУ. Для оплаты налогов они в зоне РК, а застройщик собирается строить ЖК «Черноморский 3». Прошу без моего участия комиссию не проводить! | Манисова Л.К. |

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи,
исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город-курорт Сочи



С.В.Добромыслов