



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.04.2023

№ 2231

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 2/4а по улице Яна Фабрициуса
Хостинского внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30 января 2023 года № 274 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2/4а по улице Яна Фабрициуса Хостинского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 3244 кв.м под многоквартирным жилым домом № 2/4а по улице Яна Фабрициуса Хостинского внутригородского района города Сочи из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0302016.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 9 марта 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 марта 2023 года № 17 (3865).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 июня 2023 года № 119 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формата

схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2/4а по улице Яна Фабрициуса Хостинского внутригородского района города Сочи» площадью 3244 кв.м, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0302016, расположенного в территориальной зоне «Ж-6», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).
2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

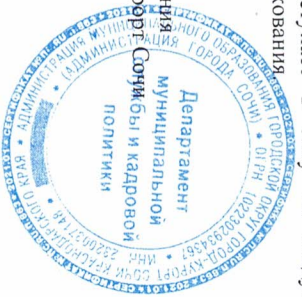
6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Краснодарского края



А.Г. Свириденко

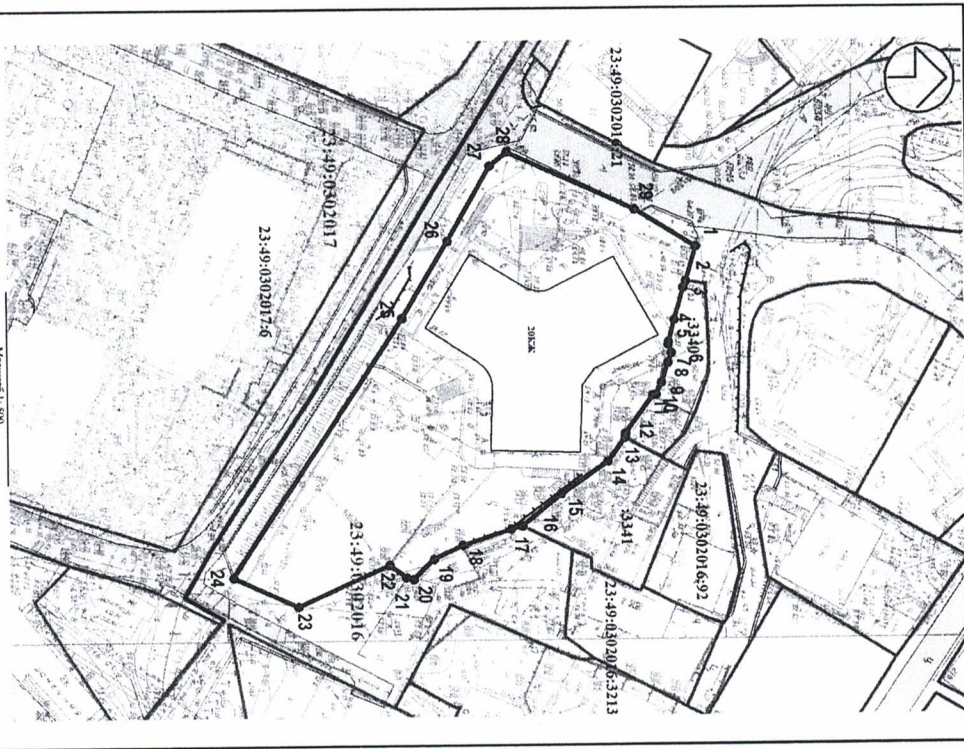
Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 19.04.2023 № 2023

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка: — | | Площадь земельного участка 32,44 м² | |
|---|-----------|---------------------------------------|--|
| Обозначение характерных точек границы | X | Координаты, система МСК-23, зона 2, м | |
| | | Y | |
| 1 | 315621,03 | 2200444,52 | |
| 2 | 315619,09 | 2200450,65 | |
| 3 | 315618,56 | 2200451,80 | |
| 4 | 315616,81 | 2200457,45 | |
| 5 | 315615,69 | 2200461,32 | |
| 6 | 315615,58 | 2200461,81 | |
| 7 | 315616,14 | 2200463,33 | |
| 8 | 315615,47 | 2200465,06 | |
| 9 | 315614,20 | 2200468,52 | |
| 10 | 315613,20 | 2200470,62 | |
| 11 | 315612,68 | 2200470,68 | |
| 12 | 315607,65 | 2200477,37 | |
| 13 | 315607,53 | 2200478,19 | |
| 14 | 315604,31 | 2200482,33 | |
| 15 | 315595,95 | 2200487,92 | |
| 16 | 315588,96 | 2200493,44 | |
| 17 | 315586,94 | 2200493,92 | |
| 18 | 315578,28 | 2200496,46 | |
| 19 | 315573,21 | 2200498,84 | |
| 20 | 315569,51 | 2200502,31 | |
| 21 | 315568,27 | 2200501,94 | |
| 22 | 315565,41 | 2200499,67 | |
| 23 | 315549,22 | 2200506,47 | |
| 24 | 315537,99 | 2200501,05 | |
| 25 | 315569,04 | 2200455,67 | |
| 26 | 315577,41 | 2200442,27 | |
| 27 | 315585,29 | 2200429,26 | |
| 28 | 315588,36 | 2200426,86 | |
| 29 | 315610,51 | 2200437,73 | |
| 1 | 315621,03 | 2200444,52 | |



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | Границы кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |
| | Границы земельного участка по ЕТН | | 23:49:0302016:10 |
| | Границы земельного участка по кадастру | | 23:49:0302016:10 |
| | Границы земельного участка по кадастру (платежеспособно) | | Кадастровый номер участка |
| | Границы земельного участка по кадастру (платежеспособно) | | 23:49:0302016:10 |
| | Границы земельного участка по кадастру (платежеспособно) | | Кадастровый номер участка |
| | Границы земельного участка по кадастру (платежеспособно) | | 23:49:0302016:10 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ Курорт Сочи
Краснодарского края



Д.В. Литвиненц