

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_-2019-СТЭ**

г. Сочи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго», в лице директора Караева Сослана Ростиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола результатов аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец с согласия департамента городского хозяйства администрации города Сочи № 32-01-14/4051 от 12.07.2019 года, департамента имущественных отношений Администрации города Сочи № 21700/02-05-16 от 27.08.2019 года обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить недвижимое имущество - Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадью 385,5 кв.м., кадастровый номер 23:49:0420008:1533, инвентарный номер: 03:426:002:000103620:0001, Литер: «А», «А1», «а», этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная, дом №1, с учетом права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0420002:148, площадью 629 кв.м., вид разрешенного использования: фактически занимаемый котельной № 19/1, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная (далее по тексту – Имущество).

1.2. Передаваемое Имущество находится в состоянии, пригодном для целевого использования.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения договора купли-продажи передаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом.

1.4. Указанное Здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-22/173/2011-122 от 12.12.2011 года. Земельный участок, на котором расположено административно-хозяйственное здание, принадлежит Продавцу на праве аренды на срок до 22.07.2021 года, что подтверждается договором о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900010309 от 01.08.2016 года, заключенным между муниципальным образованием город-курорт Сочи и муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Сочитеплоэнерго», запись о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/050-23/019/804/2015-924/1 от 02.12.2015 года.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества установлена по итогам аукциона (итоговый протокол от \_\_\_\_\_ г.) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка, внесенная за участие в аукционе, засчитывается в счет покупной цены. С учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей к перечислению следует \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем единовременно.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора перечислить денежные средства в счет оплаты Имущества Муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Сочитеплоэнерго» по следующим банковским реквизитам:

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Сокращенное наименование:

МУП «СТЭ»

ОГРН 1022302953947

Юридический адрес:

354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23

Тел/факс:296-85-85 / 296-84-84

ИНН 2320033802

КПП 232001001

р/сч 40702810930270000829

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015602

к/сч 30101810600000000602

2.4. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом и Покупателем в тридцатидневный срок с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Имущества.

4.1.2. Уведомить Покупателя об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи Имущества.

4.2.2. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

4.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2.4. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю представить Продавцу выписку из единого государственного реестра недвижимости.

4.2.5. В соответствии с письмом департамента имущественных отношений администрации города Сочи от 27.08.2019 г. № 21700/02-05-16 при переходе права собственности на Имущество, Покупатель приобретает право на использование земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, договора аренды № 4900010309 от 01.08.2016 года, заключенного между муниципальным образованием город-курорт Сочи и муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Сочитеплоэнерго».

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий настоящего договора об оплате, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю.

5.3. При рассмотрении споров, возникающих в процессе исполнения Договора, обязательен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – пять дней. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе без письменного на то согласия другой Стороны передавать свои права и обязательства, предусмотренные Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников.

5.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр для Департамента имущественных отношений Администрации города Сочи.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении Покупателем в установленный п. 2.3 Договора срок обязательства по оплате Имущества, задаток не возвращается Покупателю и настоящий Договор считается расторгнутым с даты окончания срока на оплату Имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края, если законом не установлена иная подведомственность рассмотрения спора.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное унитарное предприятие  
города Сочи «Сочитеплоэнерго»  
Сокращенное наименование:  
МУП «СТЭ»  
Тел.: 8 862 296-85-85,  
факс: 8 862 296-84-84,  
ОГРН 1022302953947  
Юридический адрес:  
354000, Российская Федерация, Краснодарский  
край, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23  
Тел/факс:296-85-85 / 296-84-84  
ИНН 2320033802  
КПП 232001001  
р/сч 40702810930270000829  
в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ  
БИК 046015602  
к/сч 30101810600000000602

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Директор

С.Р. Караев