



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015

№ 2669

город Сочи

### **О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 7 мая 2015 года № 1499 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года № 1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи 7 мая 2015 года № 1499 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. Пункт 13 приложения изложить в следующей редакции :

«Муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка осуществляется в следующих случаях:

№	Наименование случаев предварительного согласования предоставления земельного участка
3	В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка,

022000

	образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей таблицы (пункт 1 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
2	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации (пункт 2 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
3	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации (пункт 3 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
4	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации (пункт 4 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
5	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (пункт 5 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
6	Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 6 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
7	Предварительное согласование предоставления земельного участка,

	земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей таблицы (пункт 6 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации)
8	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (пункт 7 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
9	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (пункт 8 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
10	Предварительное согласование предоставления земельного участка предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. (пункт 9 часть 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
	<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>
11	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор (пункт 1 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
12	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (пункт 2 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
13	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу

	общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации (пункт 3 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
14	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (пункт 4 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
15	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (пункт 5 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
16	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (пункт 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
17	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке,

	предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (пункт 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
18	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 настоящей таблицы (пункт 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
19	Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (пункт 8 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации).
<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>	
20	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения. (пункт 4 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
21	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 22 и 24 настоящей таблицы. (пункт 5 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
22	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации. (пункт 6 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
23	Предварительное согласование предоставления земельного участка,

	образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации (пункт 7 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
24	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации. (пункт 6 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (пункт 6 части 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации).
26	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 25 настоящей таблицы. (пункт 9 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
27	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 10 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
28	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;</li> <li>2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);</li> <li>3) казенные предприятия;</li> </ol>

	4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (пункт 11 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
29	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 12 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
30	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (пункт 13 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
31	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пункт 14 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
32	Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пункт 16 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
33	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (пункт 17 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
34	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пункт 18 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
35	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (пункт 19 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).

36	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю (пункт 20 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
37	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение (пункт 23 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
38	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пункт 23 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
39	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пункт 23 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации).
	<b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b>
40	Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года (пункт 1 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
41	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (пункт 3 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации)
42	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (пункт 4 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
43	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

	работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (пункт 5 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
44	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (пункт 6 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
45	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (пункт 7 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
46	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением (пункт 8 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
47	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (пункт 9 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
48	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет (пункт 11 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
49	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами (пункт 12 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
50	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря

	2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (пункт 14 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
51	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (пункт 15 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).
52	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (пункт 16 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).

1.2. Пункт 14 приложения изложить в следующей редакции:

«Уполномоченным органом по оказанию муниципальных услуг, указанных в пунктах 1, 5, 7-16, 18-21, 26-52 таблицы (пункт 13 настоящего Административного регламента), является департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.».

1.3. Пункт 15 приложения изложить в следующей редакции:

«Уполномоченным органом по оказанию муниципальных услуг, указанных в пунктах 2-4, 6, 17, 22-25 таблицы (пункт 13 настоящего Административного регламента), являются Администрации внутригородских районов администрации города Сочи.».

1.4. Пункт 16 приложения добавить абзацем 10 в следующей редакции:

«департаментом строительства администрации города Сочи».

1.5. Пункт 22 приложения дополнить подпунктами 8) и 9) в следующей редакции:

«8) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда;

9) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего согласие, указанное в подпункте 8 пункта 22 административного регламента.»

1.6. Пункт 32 приложения дополнить подпунктом следующего содержания:

«4. Департамент до 1 января 2020 года вправе принимать решение об отказе по следующим основаниям:

а) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда;

б) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано арендатором незастроенного земельного участка или земельных участков, срок аренды которых истек или истекает в текущем году;

в) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением, установленных федеральным законом случаев;

г) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

д) сведения в государственном кадастре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер;

е) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом местного самоуправления в порядке информационного, межведомственного

заключения о предоставлении муниципальной услуги в установленный срок, а также о предоставлении муниципальной услуги в установленный срок в случае, если уполномоченным органом по оказанию муниципальной услуги является Департамент, Дело в установленном порядке направляется в МБУ города Сочи «ЦГТ» для предоставления муниципальной услуги (далее – Исполнитель);

ж) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги отсутствует обоснование образования земельного участка или земельных участков.»

1.7. В абзаце восьмом пункта 56 приложения слова «12 дней» заменить на «19 (девятнадцать) дней».

1.8. Пункт 73 приложения изложить в следующей редакции:

«Началом административной процедуры является поступление Дела в Департамент или Администрацию района. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется в Департаменте или Администрации района, рассматривается руководителем Департамента или Администрации района и в установленном порядке направляется специалисту уполномоченного органа для предоставления муниципальной услуги, в случае если уполномоченным органом по оказанию муниципальной услуги является Департамент, Дело в установленном порядке направляется в МБУ города Сочи «ЦГТ» для предоставления муниципальной услуги (далее – Исполнитель)».

1.9. Пункт 74 приложения изложить в следующей редакции:

«С момента передачи Дела специалисту Администрации района, предоставляющему муниципальную услугу, или в МБУ города Сочи «ЦГТ», документы заявителя обрабатываются согласно установленной блок-схеме (приложение № 5 к Административному регламенту)».

1.10. Пункт 75 приложения изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящего Административного регламента под Исполнителем понимается соответствующее структурное подразделение Администрации района и (или) специалист данного подразделения, которому поручено предоставление муниципальной услуги, в случае, если уполномоченным органом по оказанию муниципальной услуги, выступает Департамент Исполнителем понимается МБУ города Сочи «ЦГТ»».

1.11. абзац 8 в пункте 82 приложения изложить в следующей редакции:

«- направляет запрос, соответственно расположению испрашиваемого земельного участка, о наличии на рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо наличии принятого решения о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, поданного другим лицом, местоположение которых, согласно схемам расположения земельных участков, частично или полностью совпадает;»;

1.12. абзац 9 в пункте 82 приложения изложить в следующей редакции:

«- направляет запрос в департамент строительства администрации города Сочи о местоположении зданий или сооружений, размещение которых предусмотрено городской адресной инвестиционной программой, относительно размещения земельного участка, образуемого согласно схеме расположения в рамках предварительного согласования предоставления земельного участка»;

1.13. Пункт 82 приложения дополнить 10 абзацем в следующей редакции:

«- направляет запрос в департамент имущественных отношений администрации города Сочи о предоставлении информации является ли испрашиваемый земельный участок предметом аукциона, с указанием сведений о размещении извещения об аукционе, либо о наличии поступившего заявления о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды» (в случае, если схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка из земельного участка сведения о котором имеются в государственной кадастровой недвижимости);

#### 1.14. Пункт 113 приложения изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 31, 32 Административного регламента, исполнитель готовит заключение о предельной площади части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией (далее - Заключение), в срок 2 (два) дня, и направляет на подпись руководителю Департамента или уполномоченному лицу администрации внутригородского района.

Директор Департамента или уполномоченное лицо администрации внутригородского района либо лицо, исполняющее его обязанности, подписывает Заключение в установленном порядке. Срок исполнения- 1 (один) день.

После поступления ответов на межведомственные запросы Исполнитель так же передает (направляет) в течение одного рабочего дня схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с Делом в соответствующий отдел МБУ города Сочи «ЦГТ», для внесения сведений в информационную систему градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи (далее - ИСОГД).

Сотрудник МБУ города Сочи «ЦГТ» ответственный за внесение сведений о земельном участке в ИСОГД, в течение 3 (трех) дней вносит сведения о схеме расположения земельного участка в ИСОГД, приобщает их к Делу и возвращает Дело Исполнителю.

После внесения сведений о формируемом земельном участке в ИСОГД Исполнитель в течение одного рабочего передает (направляет) Дело в соответствующий отдел МБУ города Сочи «ЦГТ» для принятия решения о присвоении адреса земельному участку.

Сотрудник МБУ города Сочи «ЦГТ» ответственный за вынесение решения о присвоении адреса объекту адресации, в соответствии с действующим законодательством в течение 5 (пяти) рабочих дней готовит решение о присвоении адреса объекту адресации, и направляет подписанный экземпляр решения Исполнителю с Делом.

Исполнитель после получения подписанного Заключения и сведений о присвоении адреса земельному участку в течение рабочего дня проводит все

заключение о соответствии земельного участка земельному кадастру и согласованием предоставления земельного участка в собственность.

14. Исполнительство по пункту 134 настоящего Земельного и земельный сопровождение предоставления земельного участка в собственность осуществляется необходимые действия по комплектованию папки документов и готовит проект постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка и направление Исполнителем на согласование проекта постановления (распоряжения) осуществляется в срок – 3 (три) дня.

Передача Исполнителем проекта постановления администрации города Сочи на согласование:

- директору департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи – 1 (один) день;
- заместителю Главы города Сочи, директору департамента строительства администрации города Сочи – 1 (один) день;
- начальнику правового управления администрации города Сочи – 3 (три) дня;
- заместителю Главы города Сочи, координирующему работу по вопросам правовых, земельно-имущественных отношений и вопросам развития информационных ресурсов – 1 (один) день.».

1.15. Пункт 123 приложения изложить в следующей редакции:  
«Экземпляр постановления (распоряжения) (оригинал) о предварительном согласовании предоставления земельного участка вместе со схемой расположения (копия) включаются в документированные сведения ИСОДГ. Реквизиты постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка подлежат внесению в ИСОГД.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры может составлять –19 (девятнадцать) дней.».

1.16. Пункт 124 приложения изложить в следующей редакции :  
«Конечным результатом данной административной процедуры, которой заканчивается выполнение муниципальной услуги, является передача (направление) в МАУ МФЦ одного из следующих решений: письмо Департамента или Администрации района о возврате заявления, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги, либо направление заявителю постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.17. Пункт 136 приложения дополнить одиннадцатым абзацем в следующей редакции:

«Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа принимаются специалистами Департамента, ответственными за прием документов, после чего распечатываются на бумажном носителе.».

1.18. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.19. Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.20. Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.21. Приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.22. Приложение № 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера и на глав администраций внутригородских районов города Сочи.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 14.09.2015 № 2669

Приложение № 1  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

от г-на (г-ки) \_\_\_\_\_  
(Фамилия)

(Имя) \_\_\_\_\_ (Отчество) \_\_\_\_\_  
паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (дата): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего документ)

проживающего (ей): \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, индекс)

№ дома: \_\_\_\_\_  
кв.: \_\_\_\_\_ № тел.: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка с кадастровым номером

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

для целей использования \_\_\_\_\_,

Вид права: \_\_\_\_\_,

Обоснование образования земельного участка:

---



---

**На основании (напротив основания поставить знак «V»)**

<b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b>	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации. (п.2 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации. (п. 3 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации. (п. 4 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п.6 ч.2 ст.39.3 ЗК РФ).	
<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)	
<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации. (п. 6 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации (п. 7 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесеного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации. (п. 8 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)	
Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п.6 ч.2 ст.39.3 ЗК РФ).	

Реквизиты документа:

---

(решение о предварительном согласовании з/уч в случае, если испрашиваемый з/уч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если з/уч предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; решение об изъятии з/уч для государственных или муниципальных нужд в случае если з/уч предоставляется взамен з/уч , изымаемого доля государственных или муниципальных нужд)

**Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

« » Г

«     » ч. «     » МИН.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись заявителя)

### Заявление принял:

(Фамилия имя отчество)

(поправок)

Приложение: на лист согласно описи

## ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации г. Сочи



Н.Н. Клейменова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 14.09.2015 № 2669

Приложение № 2  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

Директору департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства  
администрации города Сочи

от г-на (г-ки) \_\_\_\_\_  
(Фамилия)

(Имя) \_\_\_\_\_ (Отчество) \_\_\_\_\_  
паспорт: серии № \_\_\_\_\_  
выдан (дата): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего документ)

проживающего (ей): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № дома:  
кв.: \_\_\_\_\_ № тел.: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка с кадастровым номером

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

для целей использования \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,

Вид права: \_\_\_\_\_

Обоснование образования земельного участка:

**На основании (напротив основания поставить знак «V»)**

<b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b>	
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 таблицы случаев, указанных в настоящем административном регламенте (п. 1 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (п. 5 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 таблицы случаев, указанных в настоящем административном регламенте (п.6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (п.7 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". (п. 8 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. (п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор. (п. 1 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке. (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организацией или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации. (п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (п. 4 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании,

	определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации. (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 ст. 39.5 ЗК РФ)
	<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b> Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 4 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 22 и 24 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п. 5 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 25 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п.9 ч.2 ст.39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. ( п. 10 ч. 2 ст. 39.6 )
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц: 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 3) казенные предприятия; 4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. (п.11 ч.2 ст.39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 12 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. (п. 13 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. (п.14 ч.2 ст.39.6 РФ)

	Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд. (п. 16 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. (п. 17 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте. (п. 18 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. (п. 19 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю. (п. 20 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение. (п. 23 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 25 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования. (п. 27 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b>
	Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года (п. 1 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (п. 3 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (п. 4 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (п. 5 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 6 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 7 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением. (п. 8 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления

	сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (п. 9 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет. (п. 11 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами. (п. 12 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п. 14 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (п. 15 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п. 16 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)

Реквизиты документа: \_\_\_\_\_

(решение о предварительном согласовании з/уч в случае, если испрашиваемый з/уч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если з/уч предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; решение об изъятии з/уч для государственных или муниципальных нужд в случае если з/уч предоставляется взамен з/уч , изымаемого доля государственных или муниципальных нужд)

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

« \_\_\_\_ » Ч. « \_\_\_\_ » МИН.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись заявителя)

Заявление принял:

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

**ОПИСЬ**  
**документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении**  
**земельного участка**

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Количество листов</b>

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры, градостроительства  
и благоустройства администрации г. Сочи



Н.Н. Клейменова

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 14.09.2015 № 2669

**Приложение № 3**  
**к административному**  
**регламенту предоставления**  
**муниципальной услуги**  
**«Предварительное**  
**согласование предоставления**  
**земельного участка»**

## Главе администрации внутригородского района города Сочи

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ИИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица) ОГРН \_\_\_\_\_, действующего на основании

---

зарегистрированного (устав, положение, иной документ)

Свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выдано «\_\_\_» \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

ОКПО (кем и когда выдано)

Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах (полностью):

**Фактическое местоположение (полностью):**

В лице \_\_\_\_\_

паспорт серии № (должность, представитель, Ф.И.О. полностью),  
код подразделения

адрес проживания \_\_\_\_\_, (кем выдан) \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, протокол об избрании руководителя, доверенность)

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

для целей использования \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Обоснование образования земельного участка:

**На основании (напротив основания поставить знак «V»)**

	<b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b> Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организацией. (п.2 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка собственникам расположенных на нем жилых домов, индивидуальных жилых, дачных, садовых домов, жилых строений, гаражей, за исключением жилых помещений (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п.6 ч.2 ст.39.3 ЗК РФ).
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации. (п. 4 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены индивидуальный жилой дом, садовый дом, дачный дом, с количеством этажей не более, чем три, гараж собственникам указанных зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п. 6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b> Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте б статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
	<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b> Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов

	данной некоммерческой организации. (п. 6 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации (п. 7 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации. (п. 8 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Реквизиты документа:

---



---

(решение о предварительном согласовании з/уч в случае, если испрашиваемый з/уч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если з/уч предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; решение об изъятии з/уч для государственных или муниципальных нужд в случае если з/уч представляется взамен з/уч, изымаемого для государственных или муниципальных нужд )

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ Г.

« \_\_\_\_ » Ч. « \_\_\_\_ » МИН.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись заявителя)

Заявление принял:

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

#### ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка

	Наименование документа	Количество листов

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры, градостроительства  
и благоустройства администрации г. Сочи



✓ Н.Н. Клейменова

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 14.09.2015 № 2669

**Приложение № 4**  
**к административному**  
**регламенту предоставления**  
**муниципальной услуги**  
**«Предварительное**  
**согласование предоставления**  
**земельного участка»**

Директору департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства  
администрации города Сочи

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ИНН	КПП	(полное наименование юридического лица)
действующего на основании		ОГРН
зарегистрированного		
(устав, положение, иной документ)		
Свидетельство о государственной регистрации № от		
выдано «__» года		(кем и когда выдано)
ОКПО		
Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах		
(полностью):		
Фактическое местоположение (полностью):		
В лице		
(должность, представитель, Ф.И.О. полностью)		
паспорт серии №, код подразделения		
(иной документ, удостоверяющий личность)		
выдан «__» года		
(кем выдан)		
адрес проживания		
(полностью место фактического проживания)		

контактный телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_  
(устав, положение, протокол об избрании руководителя, доверенность)

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

для целей использования \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Обоснование образования земельного участка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**На основании (напротив основания поставить знак «V»)**

<b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. ( п. 1 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (п. 5 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п.6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (п.7 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". (п. 8 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. (п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор. (п. 1 ст. 39.5 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации,

	имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке. (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организацией или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации. (п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (п. 4 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации. (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенному для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 ст. 39.5 ЗК РФ)
	<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 4 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 22 и 24 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п. 5 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 25 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п.9 ч.2 ст.39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. (п. 10 ч. 2 ст. 39.6)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном

	(бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц: 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 3) казенные предприятия; 4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. (п.11 ч.2 ст.39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 12 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. (п. 13 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. (п.14 ч.2 ст.39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд. (п. 16 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. (п. 17 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте. (п. 18 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. (п. 19 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю. (п. 20 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение. (п. 23 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения водохранилищ и (или) гидroteхнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 25 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования. (п. 27 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b>
	Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года (п. 1 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (п. 3 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (п. 4 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или

	реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (п. 5 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 6 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 7 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением. (п. 8 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (п. 9 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет. (п. 11 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами. (п. 12 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п. 14 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (п. 15 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п. 16 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)

Реквизиты документа:

---



---

(решение о предварительном согласовании з/уч в случае, если испрашиваемый з/уч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если з/уч предоставается для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; решение об изъятии з/уч для государственных или муниципальных нужд в случае если з/уч предоставляется взамен з/уч , изымаемого доля государственных или муниципальных нужд)

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

«\_\_\_» \_\_\_\_ г.

«\_\_\_» ч. «\_\_\_» МИН.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись заявителя)

Заявление принял: \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество) согласно описи. (подпись)

опись  
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка

	Наименование документа	Количество листов

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры, градостроительства  
и благоустройства администрации г. Сочи

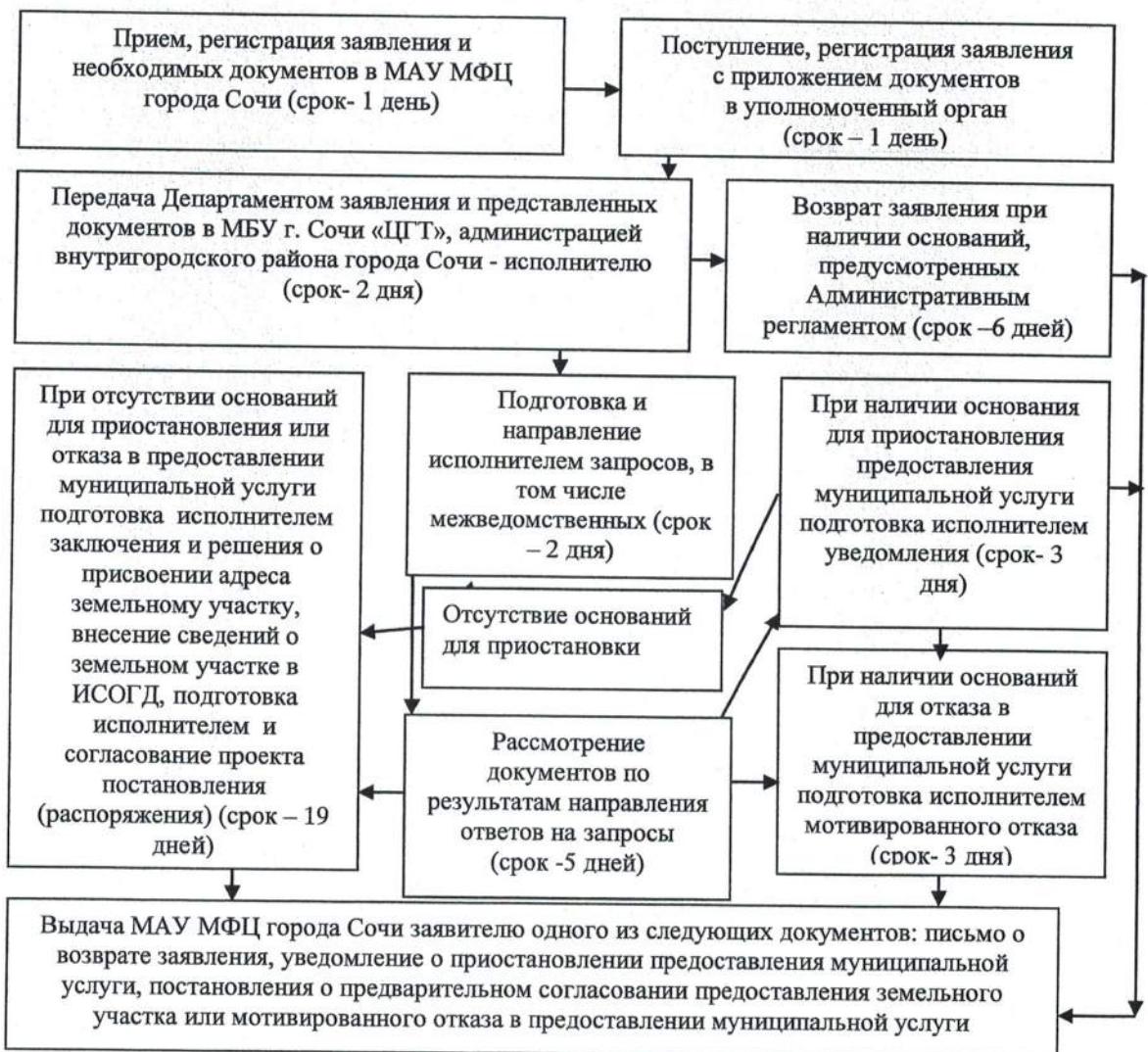
Н.Н. Клейменова



Приложение № 5  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 14.09.2015 № 2669

Приложение № 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

**БЛОК-СХЕМА  
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**



Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры, градостроительства  
и благоустройства администрации г. Сочи



Н.Н. Клейменова