

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Проект Решения Городского Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи».

Необходимость утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи с учетом особенности его развития и застройки, предусмотренных ст. 29.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», обусловлена отсутствием на территории города Сочи утвержденных нормативов градостроительного проектирования, что влечёт отсутствие необходимого правового регулирования градостроительной деятельности на территории города Сочи, в связи с чем нет прямой обязанности лиц, осуществляющих строительство, соблюдать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Кроме того, невозможно в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Сочи объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа,

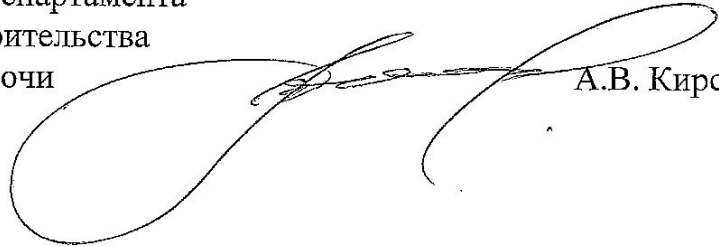
объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

муниципального образования город-курорт Сочи (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи



А.В. Кирсанов