



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2020

№ 1455

город Сочи

О назначении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

046388

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», постановлением администрации города Сочи от 27 июля 2020 года № 1194 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», заключениями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 2 июля 2020 года № 43 ИПЗЗ/1 и от 17 августа 2020 года № 47 ИПЗЗ, на основании служебной записки департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи от 1 сентября 2020 года № 4542/21.01-11 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 14 сентября 2020 года по 17 октября 2020 года общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее – Проект) в части внесения изменений в пункт 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»), дополнив условные обозначения, уточняющие значение показателей, абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок

городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев:

1) в отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) в отношении территорий утверждена документация по планировке территории.».

2. Организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. В срок до 4 сентября 2020 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту и направить его для опубликования в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи, в управление информатизации и связи администрации города Сочи.

3.2. В срок до 11 сентября 2020 года представить в управление информатизации и связи администрации города Сочи Проект для размещения (опубликования) его на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В срок с 14 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года обеспечить проведение экспозиции по Проекту по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района города Сочи;

- город Сочи, село Высокое, улица Измайловская, 52/3, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Высокое;

- город Сочи, село Орел-Изумруд, улица Петрозаводская, 10, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Орел-Изумруд;

- город Сочи, село Эстосадок, улица Листопадная, 6, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна, улица Турчинского, 49, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, село Веселое, улица Петропавловская, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), офис Совета территориального самоуправления Нижнешиловского сельского округа;

- город Сочи, село Верхневеселое, улица Коммунаров, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), корпус А, здание нежилого помещения ИП Карипиди Н.Ю;

- город Сочи, село Молдовка, улица Тимашевская, 33б, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании магазина «Продукты»;

- город Сочи, Курортный проспект, 106, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Хостинского района города Сочи;

- город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Центрального района города Сочи;

- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

3.4. Замечания и предложения к Проекту принимаются:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи otp@sochiadm.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту в средствах массовой информации 5 сентября 2020 года.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить (опубликовать):

5.1. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 5 сентября 2020 года.

5.2. Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 14 сентября 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский