**Вопросы, поступившие в ходе публичного обсуждения проекта внесения изменений**

**в генеральный план городского округа города-курорта Сочи**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Форма обращения | Вопрос | | ответ | |
| 1. | ООО «СПро» | Письмо от 20.12.2017 №41108 в ДАГиБ | Учесть в генеральном плане трехстороннее инвестиционное соглашение о строительстве туристского комплекса Maymar в с.Веселое (ипподром, конно-спортивная школа, гостиничный комплекс, тренировочная площадка, паркинг) | |  | |
| 2. | ООО»Посейдон» | Письмо от 18.12.2017 №07-02-34/26555 в администрацию г.Сочи | Предусмотреть в генплане реконструкцию производственно-рекреационного комплекса ООО «Посейдон» обеспечивающего развитие рыболовной отрасли в пос.Якорная Щель на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:141/43 площадью 1764 кв.м. | |  | |
| 3. | Храм новомучеников и исповедников российских Московского патриархата | Письмо от 18.12.2017 №07-02-35/26491 в администрацию г.Сочи | Храмовый комплекс был построен на втором километре совмещенной дороги Адлер-Роза-Хутор, однако возникли проблемы, так как часть участка 23:49:0407006:3190 (неизвестно кто собственник), а другая часть на участке 23:49:0407006:4034 (аренда Адлерской птицефабрики). Просят отобразить в генплане здание религиозного культа. | |  | |
| 4. | Данелян С.А., от жителей Вардане, Буу, В.Хобза, Н.Хобза | Письмо от 01.12.2017 №1150160 в управление Президента РФ по работе с обращениями граждан | Земельные участки 23:49:1000001:1323, :1324, :1266 находятся в междуречье Буу-Хобза в зоне Р3 и С1. Выбранная территория 11,2 га находится в живописном месте, где много родников, между двух рек, вблизи жилой застройки.. Категорически против размещать в этом месте полигон ТКО!!! | |  | |
| 5. | Дзагания Е.В.  Ул.Труда 4-48  [Ksm.sochi@yandex.ru](mailto:Ksm.sochi@yandex.ru) | Письмо от 14.12.2017 №07-01-21/21899 в администрацию г.Сочи | 5.1.Куда исчез курорт федерального значения в генеральном плане.  5.2.Городу национальный парк передал 3280 га «городских лесов».где они? И почему на стр.72-73 указано что на балансе муниципалитета городских лесов нет.  5.3.Не выполнены требования по согласованию земель ООПТ и земель лесного фонда с уполномоченными структурами (том 4.книга1 стр 76- строительство на земельных участках ООПТ)  5.4.Проект нарушает порядок перевода земель из одной категории в другую.  5.5.Почему сельские округа стали городским округом.  5.6.Не учтен статус города как исторического поселения регионального значения. Нигде нет ссылки на существующую зону «ОЦ»  5.7.Нет раздела «устойчивое развитие исторического поселения»  5.8.Граница городского округа не обоснована.  5.9.На картах не нанесены границы водоохранных зон.  5.10.Границы районов и сельских округов нанесены с ошибками. Описательная часть отсутствует.  5.11.На картах и схемах не читаемы границы и обозначения внутри ООПТ федерального значения.  5.12.нарушена наглядность графических материалов, отсутствуют на картах названия водных объектов.  5.13.В качестве действующих полигонов ТКО обозначены на р.Битха и в Адлерском районе, хотя были затрачены средства на их рекультивацию и они закрыты.  5.14.На схеме ТКО обозначены морские гидротехнические сооружения. Почему?  5.15.Схема ТКО до 2020 года, а генплан до 2032 года. Где дальше экологическая безопасность?  5.16.Предусмотрена застройка производственных зон жилыми домами, хотя нигде нет обоснования.  5.17.Территория Сочинского водозабора отнесена к разным функциональным зонам (рис.9)  5.18.отсутствуют санитарные зоны между кладбищами и жилыми зонами.  5.19. Отсутствуют санитарно-защитные зоны между зонами производственными и жильем ( ул.Краснодонская 77)  5.20.Производственные зоны обозначены в русле р.Шахе.  5.21.Количество и структура промышленных предприятий спланирует рост безработицы и падение благосостояния народа.  5.22. Город не обеспечен продуктами питания – а в проекте предусмотрен рост населения.  5.23.Не предусмотрено развитие высокотехнологичных отраслей.  5.24.Острая нехватка бассейнов, стадионов, спортзалов в городе не решена.  5.25.Цитаты в тексте приведены ошибочно Тольятти , Сибирь и Дальний Восток (стр50 том4 книга1, стр103 том 4 книга 1), много орфографических ошибок (стр.87, стр.88).  5.26.Проект не обеспечивает безопасность территории и ее инженерной защиты.  5.27.Предусмотреть строительство школы на Мамайке.  5.28.Предусмотреть строительство бассейнов в Центральном и Хостинском районах.  5.29.Что за ДОУ 1.1.4. на КСМ  5.30.Не предусмотрена поликлиника на КСМ  5.31.Возражаю против пристроек к детским садам и школам, против строительства школы 8, так как она уже стоит. | |  | |
| 6. | ООО ЮгТех | От 20.12.2017 №16 | Внести изменения в генеральный план в части земельного участка 23:49:0401006:1770, предусмотреть среднеэтажную жилую застройку. | |  | |
| 7. | ООО РосТехТранс | От 20.12.2017 №15 | Внести изменения в генеральный план в части земельного участка 23:49:0402012:5934 по ул.Изумрудной-Троицкой – Цитрусовой, так как это микрорайон многоэтажной жилой застройки. | |  | |
| 8. | Зурнаджян А.В. | От 20.12.2017 | Внести изменения в генеральный план в части смежных земельных участков 23:49:0306003:4287 и 23:49:0306003:72 для среднеэтажной жилой застройки. | |  | |
| 9. | ООО «Горпроект»  Гришин Н.А. | От 30.10.2017 | Предложения по строительству марин (яхтенных портов), комплексов набережных, объектов автомобильного транспорта | |  | |
| 10. | Обращения жителей микрорайона Светлана | Письмо от 09.12.2017 №07-01/21531 в администрацию г.Сочи | Нехватка в микрорайоне медицинских учреждений. Просят в ООО Родина – в жилом комплексе – разместить поликлинику и станцию скорой помощи. | |  | |
| 11. | ООО «Землеустроитель» | Письмо от 21.07.2017 №07-02-34/15011в администрацию г.Сочи | Внести изменения в генеральный план в части земельного участка 23:48:0000000:176 (сейчас зона сельхоз назначения), участок от магистрального газопровода Майкоп-Самурская-Сочи до газораспределительной станции в районе ул.Абовяна, фактически проходит газопровод, просят перевести в земли промышленности,энергетики, транспорта. | |  | |
| 12. | ООО «Тринити»  Эксузян С.С. | Письмо от 20.07.2017 №07-02-34/14937 | Внести изменения в генеральный план в части земельного участка 23:49:0125017:152 п.Дагомыс, Батумское шоссе, 28-а. Фактически расположен многоэтажный жилой комплекс, в ПЗЗ- зона Ж-6, а в генплане зона производственного назначения. Изменить на многоэтажную жилую застройку | |  | |
| 13. | Парешов М.А., ул.Краснофлотская,18 | Письмо от 27.11.2017 | Внести изменения в генеральный план в части земельного участка 23649:0404008:623 по ул.Дачная с.Орел-Изумруд. Фактически зона многоэтажной застройки, в генеральном плане –зона малоэтажной жилой застройки. | |  | |
| 14. | Департамент физической культуры и спорта администрации г.Сочи | Письмо от 24.07.2017 №21.01-11/21876 | Со стороны дороги «Обход Сочи» в районе ул.Челтенхема предусмотреть размещение спортивного объекта – искуственного футбольного поля. | |  | |
| 15. | Коновалов К.Н. и жители с.Семеновка, с.Измайловка | Письмо – обращение от 14.12.2017 №07-01-21865 в администрацию г.Сочи | Недопустить размещение кладбищ в с.Семеновка, в с.Измайловка на месте существующих фермерских хозяйств и на месте родников!!! | |  | |
| 16. | ОУ «Градостроительный совет» Козинская О.В. | Письмо от 14.12.2017 №07-02-35/26336 в администрацию г.Сочи | 16.1.Изменить трассировку планирумой автодороги Красная Поляна – Аибга с целью исключить строительные работы в водоохранной зоне реки Водопад.  16.2. Определить территории п.Аибга как ландшафтно-исторический памятник периода первых поселенцев – белорусское этнографическое селение)  16.3.Придать статус памятников природы р.Водопад, с.Аибга, водопаду Девичьи слезы, природному объекту «Сказочный каньон».  16.4.Заменить существующую в генплане зону отдыха площадью 157,12 га на земли сельхозназначения совхоза Россия для восстановления садов. | |  | |
| 17. | Воловик В.И., Фролова Г.В., Наливайко Е.С. | Письмо от 14.12.2017 №21.01-18/40308 в ДАГиБ | Земельный участок 23:49:0404008:2636, площадь – 11,3 га, вид разрешенного использования – сельское хозяйство, просим изменить в генплане на индивидуальное жилищное строительство. Участок находится в 2-х территориальных зонах. | |  | |
| 18. | Воронин В.А., Зозуля Д.С., Жукова С.П., Коновалов В.Н., Коновалов Н.В., Коновалова Л.Ф., Пиджаков А.Ф.  С.Семеновка | Письмо от 12.12.2017 №21.01-18/39928 в ДАГиБ | Мы являемся фермерами, имеем ЛПХ И КФХ в Семеновке, но по генплану на наших землях предлагают разместить новое кладбище. Просим не допустить!!! | |  | |
| 19. | Союз фермеров «Сочинская Аккор» Коновалов Н.В. | Письмо от 12.12.2017 №07-02-34/26123 в администрацию г.Сочи, в прокуратуру г.Сочи | Мы являемся фермерами, имеем ЛПХ И КФХ в Семеновке, но по генплану на наших землях предлагают разместить новое кладбище. Площадь существующего кладбища с.Семеновка с неограниченным резервом. Зачем новое кладбище? Защитите интересы фермеров. | |  | |
| 20. | АО «Адлерский чай», п.Орел-Изумруд, | Письмо от 13.12.2017 №21.01-15/40172 в ДАГиБ | Предусмотреть в генплане для земельных участков 23:49:0401009:229, 23:49:0401009:231, 23:49:0407004:1924, 23:49:0404008:2638, 23:49:0404008:2643, 23:49:0407005:3113, 23:49:0404008:2637, 23:49:0404007:1155, 23:49:0404003:365 зону производственных объектов сельскохозяйственного назначения | |  | |
| 21. | Старцева С.В., Чакрян А.П., Тикунова А.В. ул.Народная 5-5 | Письмо от 13.12.2017 №21.01-18/40175 | Мы являемся арендаторами федерального земельного участка 23:49:0407004:1902 площадью 26,1 га с видом использования – земли сельскохозяйственного назначения.  Нашу зону изменили на ритуальную деятельность.  Просим сохранить сельское хозяйство. Оставить участок в зоне РК | |  | |
| 22. | Хачипавлов А.С.  Ул.Костромская д.110 | Письмо от 13.12.2017 №21.01-18/40174 | Земельные участки 23:49:0404008:3855, 23:49:0404008:2639 перевести в зону многоэтажной застройки. | |  | |
| 23. | Нурян А.А.  С.Н.Шиловка | Письмо от 13.12.2017 №21.01-18/40173 | Земельный участок 23:49:0404008:2657 площадью 15,8 га перевести в зону многоэтажной застройки. | |  | |
| 24. | Каплаух Х.А. | Замечания в письменном виде от 14.12.2017 | 24.1.Участок 23:49:0301016:11 , на котором строится сквер требуем перевести в зону зеленых насаждений общего пользования или сквер.  24.2.Исправить ошибки, когда на месте существующих гаражей предложена зона жилой застройки в мкрн Бытха (пункты 233,237,238,239,245,259….) много ошибок.  24.3.Сохранить детские площадки | |  | |
| 25. | Шестак Л.Н. | Письмо от 07.12.2017 №07-01-21438 | После Олимпийских игра приморская часть города Правительством РФ обозначена как зона «ОЦ» - территория, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и иное особо ценное значение.  Однако в генплане эта зона не отображена как зона с особыми условиями использования территории. | |  | |
| 26. | Серебренников В.В. | Письмо от 11.12.2017 №21.01-18/39713 | 23:49:0000000:311 г.Орел-Изумруд, ул.Петрозаводская, в районе д.100 перевести в зону «зеленые зоны общего пользования», так как фактически это территория вокруг пруда и гидротехнических сооружений – плотина на р.М.Херота. (решение суда А32-28020/2013) | |  | |
| 27. | ОАО Сельскохозяйственная фирма «Победа» | Письмо от 01.12.2017 №07-02-34/25344 в администрацию г.Сочи | 27.1.Предложения-концепция по использованию 62 земельных участков сельхозназначения площадью 469 га под жилье, санаторно-курортное использование и др.  27.2.Предложения – концепция развития п.Головинка | |  | |
| 28. | Данелян С.А., Шамлидис П.В., Шахмельян Н.П. | Письмо от 28.11.2017 №07-01-20813 | Против строительства мусоросортировочного завода и строительства объектов, связанных с ТКО на территории 23:49:1000001:1323, 23:49:1000001:1324, 23:49:1000001:1266, площадью 11,2 га. в родниковой зоне, воду пьют жители, зона отдыха. | |  | |
| 29. | Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства | Служебная записка М.М.Балабаева  От 06.12.2017 №21.01-13/38415 | При корректировке генплана выполнить мероприятия по уточнению границ внутригородских районов города Сочи | |  | |
| 30. | Адлерская птицефабрика | Письмо от 07.12.2017 №21.01-15/39128 | Предусмотреть функциональное зонирование в соответствии с представленной концепцией развития | |  | |
| 31 | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Письмо от 05.09.2017 №71-3149/17-03-02 | Предусмотреть корректировку границ населенных пунктов в части устранения пересечений с границами земельных участков физических и юридических лиц, учтенных в ЕГРН | |  | |
| 32 | ООО «Лидер-2» | Письмо от 22.11.2017 №21.01-13/36879 | Участок 23:49:0205002:40 имеет разрешенное использование строительная промышленность, просим предусмотреть в генплане для этой территории зону среднеэтажной застройки | |  | |
| 33 | Калиновская Н.Н.  Ул.Урицкого | Встреча с Главой г.Сочи 14.12.2017 | Участок 23:49:0402049:1257 предусмотреть в генплане как парк, сквер (сейчас – столовая, фактически – зеленая зона) | |  | |
| 34 | Козинская О.В. | Журнал учета общественного мнения Журнал учета общественного мнения №1, 28.06.2017№1, 27.06.2017 | 34.1.По улице Титова предусмотреть использование подэстакадного пространства, с продолжением подземного пешеходного перехода от вокзала в Завокзальный район и размещением автовокзала.  34.2.развитие надпутевого пространства железной дороги на участке подхода к тоннелю в районе станции Сочи.  34.3.Подключение улично-дорожной сети к дублеру Курортного проспекта в районе ул.Клубничной и балки Бочарова ручья.  34.4.Дать предложения по приведению к нормативной базе комплексов многоэтажных ГСК, многоэтажных СНТ, по факту являющимися многоквартирными жилыми домами. | |  | |
| 35 | Станишевский Е.М. | Журнал учета общественного мнения №1, 28.06.2017 | Изменить функциональное зонирование земельных участков 23:49:0304014:6, 23:49:0304014:133, 23:49:0304014:11, 23:49:0304014:2 с производственного назначения на жилую застройку. | |  | |
| 36 | Станишевский Е.М. | Журнал учета общественного мнения №1, 28.06.2017 | Изменить функциональное зонирование земельных участков 23:49:0402015:203, 23:49:0402015:204, 23:49:0402014:1477, 23:49:0402014:16 Адлерский р-н, ул.Гастелло, с производственного назначения на жилую застройку | |  | |
| 37 | Яковенко В.Е. | Журнал учета общественного мнения №1, 03.07.2017 | Изменить функциональное зонирование земельного участка 23:49:0402048:1371 на индивидуальную жилую застройку | |  | |
| 38 | Глава Кичмайского сельсовета М.Р.Сизо | Письмо от 20.06.2017 №239-01/11-01-11 | Учесть в генплане планы развития 7 аулов: большой Кичмай, малый Кичмай, Тхагапш, Наджиго, Хаджиго, Калеж, Лыготх | |  | |
| 39 | Глава Верхнелооского сельского округа Демирчян А.Л. | Журнал учета общественного мнения №1, 03.07.2017 | Внести изменения в границы населенных пунктов Нижнее Учдере, Горное Лоо, Верхнеармянское Лоо, Верхнеармянская Хобза, Верхнее Буу, Детляжка, Беранда, Верхнеякорная Щель , исключить наложение | |  | |
| 40 | Бражников С.Н. Глава Лазаревского района | Журнал учета общественного мнения №1 | Ул.Аэродромная вместо парковки предусмотреть зеленую зону 23:49:0109028:354 | |  | |
| 41 | Гришин Н.А. ООО АП Горпроект | Журнал учета общественного мнения №1, 05.07.2017 | 41.1.Размещение в береговой полосе объектов пляжного хозяйства  41.2.Внести новую функциональную зону – зону искусственных сооружений  41.3.Создание яхтенных марин увязать с существующими ТПУ для создания вдольберегового морского пассажирского сообщения. | |  | |
| 42 | ООО «Тринити»  С.С.Эксузян | Письмо от 20.07.2017 №14937 | Изменить функциональное зонирование участка 23:49:0125017 п.Дагомыс с производственной зоны на многоэтажную жилую застройку | |  | |
| 43 | Управление по похоронному делу  А.С.Мамлай | Журнал учета общественного мнения №1, 08.08.2017 | Перспектива размещения кладбищ должна быть до 2032 года | |  | |
| 44 | Сушкова В.А. | Журнал учета общественного мнения №1, 23.08.17 | Участки 23:49:0402012:6747, 23:49:0402012:6748 по ул.Троицкая перевести в функциональную зону многоэтажной застройки | |  | |
| 45 | Помощник Главы города Сочи Платонов А.П. | Журнал учета общественного мнения №1, 23.08.2017 | Учесть в генеральном плане следующие объекты:  45.1.с.Веселое ипподром 34га.  45.2.с.Веселое, туристская деревня 10 га.  45.3.с.Веселое, детская спортивная школа, гостиница, компании Медмар -54 га.  45.4.с.Ахштырь , проект Сафари парк-130 га, ДЮСШ по стрельбе.  45.5.с.Красная Воля, проект гольф-клуба 130 га.  45.6.с.Лесное, туристско-рекреационный комплекс- 3,5 га.  45.7.с.Солохаул, историко-культурный центр-10 га  45.8.с.Лазаревское, судоверфь 5 га под аквапарк. | |  | |
| 46 | Правовое управление | Служебная записка правового управления – поручение №656/17 | Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204010:15 площадью 1314 кв.м. по адресу: ул.Роз, д.40 в генплане предусмотреть детское дошкольное учреждение | |  | |
| 47 | Глава города Сочи  А.Н.Пахомов | Поручение Главы города Сочи от 11.09.2017 | Земельный участок по ул.Есауленко 23-25 площадью 1,4 га 23:49:0302039:84 в генеральном плане отобразить зону усадебной застройки + охранная зона ФСО | |  | |
| 48 | Пыльцин Ю.А. | Журнал учета общественного мнения №1 | Земельный участок 23:49:0000000:176 магистральный газопровод Майкоп-Самурская – Сочи до газораспределительной станции в районе ул.Абовяна из земель сельхозназначения в земли промышленности | |  | |
| 49 | М.Н.Неудачный | Журнал учета общественного мнения №1 | Учесть в генплане объекты обманутых дольщиков, сохранив их этажность и намерения (информация в департаменте строительства) | |  | |
| 50 | Анишина Т. | Журнал учета общественного мнения №1 | Земельный участок 23:49:0204011:2422 по ул.Воровского, 32/16 площадью 1303 кв.м. не менять функциональную зону, так как на участке многоквартирный дом | |  | |
| 51 | Мазуренко В.И. | Журнал учета общественного мнения №1 | Земельный участок 23:49:0302015:80 Курортный проспект 78/4, 78/5 оставить многоквартирной жилой застройкой | |  | |
| 52 | Парешов М.А. | Журнал учета общественного мнения №1 | Земельный участок 23:49:0404008:623 по ул.Дачная в с.Орел-Изумруд изменить функциональную зону на многоэтажную жилую застройку | |  | |
| 53 | ДАГиБ  30.11.2017 | Журнал учета общественного мнения №1 | 23:49:0302031:36 по адресу Курортный проспект 96-г – памятника нет и не было | |  | |
| 54 | Дзагания Е.В.  Ул.Труда. 4 | Журнал учета общественного мнения №1 | 54.1.Проект противоречит законодательству в части земель ООПТ, историко-культурного наследия.  54.2.Необходимо предусмотреть строительство школ:  - в микрорайоне Мамайка  -на ул.Краснодонская  -детсада на ул,Краснодонская  -бассейна на ул.Пластунская в р-не Спартака  54.3.Возражаю против уплотнения школ пристройками №20,15,6,4,44, к детским садам 35,105,72.  54.4.Возражаю против высотной застройки вместо производственных зон по ул.Краснодонская, Пластунская. | |  | |
| 55 | Кондраков И.В. | Журнал учета общественного мнения №1 | 55.1.Включить в тенденции развития санаторно-курортного и туристского комплекса «Культурный туризм» и «экологический туризм».  55.2.Добавить зону историко-культурного назначения для исторического поселения город Сочи. | |  | |
| 56 | ОГД «Привет Сочи» | Журнал учета общественного мнения №1, 17.11.17 | 56.1.Для внедрения схемы раздельного сбора мусора отсутствуют необходимые технические зоны.  56.2.Существующие промышленные зоны переводятся в зоны жилой застройки. | |  | |
| 57 | Пушкарев К.В.  Орел-Изумруд | Журнал учета общественного мнения №1, 14.12.17 | Восстановление хозяйственной деятельности на землях сельхозназначения и возрождений сельского хозяйства | |  | |
| 58 | аноним | Журнал учета общественного мнения №1, 14.12.17 | 58.1.Почему исчезла зона зеленых насаждений общего пользования  58.2.Нет четких границ между нацпарком и заповедником  58.3. нет экспозиций | |  | |
| 59 | Антонова Г.Р. | Журнал учета общественного мнения №1, | 59.1.Самовольное строительство в сутугинской балке. Сосновая роща уничтожается стройкой.  59.2.Строительство школ нецелесообразно.  59.3.Нужен сайт доступный для горожан для публичного обсуждения городских вопросов. | |  | |
| 60 | Калиновская Н.Н. | Журнал учета общественного мнения №1, | Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402049:1257 поменять функциональное зонирования на «парк», зеленая зона общего пользования | |  | |
| 61 | Яковлева Н.В.  Ул.СаятНова д.8 | Журнал учета общественного мнения №1, | 23:49;0303010:4 (аллея Челтенхема 6/2)  перевести функциональное зонирование в промышленную зону. | |  | |
| 62 | Козинская О.В. | Журнал учета общественного мнения №1 | Просим включить в перечень объектов местного значения реконструкцию открытого бассейна по ул.Чайковского, который более 25 лет не действует и стоит мертвым грузом. | |  | |
| 63 | Заяц А.С. | Письмо от 19.12.2017 №21.01-18/40921 в ДАГиБ | 23:49:0308002:2853, с.Раздольное, ул.Тепличная, вид разрешенного использования и функциональную зону изменить на «индивидуальное жилищное строительство» | |  | |
| 64 | Грищенко А.А. | Письмо от 19.12.2017 №21.01-18/40906 в ДАГиБ | Для земельных участков 23:49:0407003:260, 23:49:0407003:251 изменить функциональное зонирование на «рекреационную зону в целях развития туристического использования. | |  | |
| 65 | Шестак Л.Н. | Письмо от 14.12.2017 №07-01-21891 | Том 3, книга 1, отчет.Анализ предложений и замечаний по ПЗЗ:  65.1.Земельный участок 23:49:0204034:21 – постановлением от 22.09.2016 №2148 вид разрешенного использования изменен на «сквер».  65.2. Земельный участок 23:49:0204029:23 земельный участок входит в часть парка «Приморский», территория общего пользования, это зона ОЦ-2.  65.3. Земельный участок 23:49:0204029:1015 изменить под зону зеленых насаждений общего пользования- фактически приморский парк.  65.4.23:49:0000000:636 изменить на зону зеленых насаждений общего пользования- фактически приморская набережная.  65.5.23:49:0203031:2, пер.Ривьерский д.7 изменить функциональное зонирование под «Сквер» как зеленые насаждения общего пользования.  65.6.23:49:0204008:1396, 23:49:0204008:1396 (часть сквера у ЦУМ)– зона зеленых насаждений общего пользования, сквер  65.7.23:49:0204008:13 – фактически и по документам «сквер»  65.8.не убирать из генплана зону зеленых насаждений общего пользования и зону ОЦ | |  | |
| 66 | Серебренников В.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | 23:49:0000000:311 г.Орел-Изумруд, ул.Петрозаводская, в районе д.100 перевести в зону «зеленые зоны общего пользования», так как фактически это территория вокруг пруда и гидротехнических сооружений – плотина на р.М.Херота. (решение суда А32-28020/2013) | |  | |
| 67 | Абрамчук К.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | Земельные участки в районе д.108 по Курортному проспекту из зоны многоквартирной жилой застройки перевести в зону «рекреационные объекты» (бывшая территория санатория «Заря») | |  | |
| 68 | Быбко А.В.  Адлерский чай | Журнал учета общественного мнения №2 | Имеем концепцию развития территории. Просим учесть в генеральном плане. | |  | |
| 69 | Гордиенко И.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | Солохаульский чай- учесть концепцию развития предприятия | |  | |
| 70 | Гордиенко И.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | ОАО СХФ «Победа» - учесть концепцию развития предприятия | |  | |
| 71 | Зепос И.Г. | Журнал учета общественного мнения №2 | П.Казачий брод, форелевое хозяйство – необходимо строительство детского сада. | |  | |
| 72 | Фронин А.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | По улице краснофлотская,57-б с.Казачий брод отсутствуют водопровод, канализация, уличное освещение вдоль дороги, тротуары вдоль дороги. Просим учесть. | |  | |
| 73 | Станковская Т.В.  Ул.Форелевая, 43-12 | Журнал учета общественного мнения №2 | Необходимо учесть:  73.1.ремонт моста через р.Мзымту;  73.2 провести газ;  73.3.запланировать и построить детский сад;  73.4.предусмотреть детскую площадку для дома 43;  73.5.ремонт дороги на кладбище. | |  | |
| 74 | Ананьева  Ул.Форелевая 45-13 | Журнал учета общественного мнения №2 | Необходимо разрешение на пользование земельным участком ул.Форелевая | |  | |
| 75 | Голушкова В.И. | Журнал учета общественного мнения №2 | Внести изменения границы санитарной охраны водозабора для земельного участка 23:49:0404004:117 | |  | |
| 76 | Жители домов 41,43,45 по ул.Форелевая Казачий брод | Журнал учета общественного мнения №2 | Вернуть спортивную площадку и клуб для жителей села | |  | |
| 77 | БубенинаТ.Т.  С.Казачий брод | Журнал учета общественного мнения №2 | 77.1.уличное освещение  77.2.канализация села  77.3.сделать ремонт участка дороги напротив дома 57 улица Краснофлотская | |  | |
| 78 | Шуба А.А.  С.Молдовка | Журнал учета общественного мнения №2 | 78.1.Вернуть нам старую школу №66 по ул.Костромской , которая занята под воинскую часть.  78.2.Предусмотреть детский сад в с.Молдовка | |  | |
| 79 | Белозерова Т.В. | Журнал учета общественного мнения №2, 14.12.2017 | 79.1.Проблема бродячих животных – вопросы безопасности и повышения штрафов.  79.2.Включить в программу ремонт дорог Н.Шиловка – с.Ермоловка, с.Ахштырь-с.Ермоловка.  79.3.Пустить рейсовый автобус.  79.4.предусмотреть наконец-то водопровод в с.Ермоловка.  79.5.Предусмотреть реконструкцию ЛЭП.  79.6.Снизить тарифы на подключение индивидуальных потребителей к газовой сети. | |  | |
| 80 | Валерия | Журнал учета общественного мнения №2 | 80.1.Изменить зону 23:49:0407006:4090- объект пля прессования и временного перегруза ТКО, смежные участки Адлерской ТЭЦ (23:49:0407006:933, 23:49:0407006:977), очистные сооружения – 23:49:0407006:933; Адлерское кладбище- 23:49:0402039:841.  80.2.Внести в генплан санитарно-защитную зону вышеуказанных предприятий | |  | |
| 81 | Голованова О.И. | Журнал учета общественного мнения №2 | По развитию п.Дубравный и п.Каштаны:  81.1.Обустройство тротуаров вдоль ул.Пробковая д.1, ул.Мичурина п.Дубравный, ул.Мичурина с.Каштаны, ул.Михайловская с.Каштаны  81.2.Предусмотреть дом культуры для п.Дубравный и п.Каштаны  81.3.Обустройство лежачих полицейских  81.4.замена эл.столбов. | |  | |
| 82 | Обатуров А.А. | Журнал учета общественного мнения №2 | П.Дубравный-с.Каштаны:  82.1.23:49:0401006:369 прошу внести изменения в ПЗЗ, так как участок в 2-х зонах:Ж-1 и Р-3  82.2. Предусмотреть строительство детского сада и школы п.Дубравный – Каштаны  82.3.Предусмотреть расширение кладбища с.Каштаны. Не повышать цены на захоронение.  82.4.Пробковая 15 – освещение детской площадки  82.5.Обустроить дорогу Пробковая 7-12  82.6.Ремонт водопровода Пробковая п.Дубравный  82.7.Восстановление подстанции скорой медицинской помощи.  82.8.Строительствокрематория в Сочи.  82.9.Подключение к магистральному газопроводу.  82.10.Ремонт моста по ул.Мичурина с Дубравный.  82.11.Предусмотреть клуб, кинотеатр п.Дубравный.  82.12.Сделать ремонт почты.  82.13 школьный автобус почему не берет студентов.  82.14Что делать с бездомными животными. | |  | |
| 83 | Жители села Краевско-Армянское | Журнал учета общественного мнения №2 | Просим предусмотреть в с.Краевско-Армянское:  83.1.Нет воды от дома №1 до дома №140.  83.2.Предусмотреть школы и детский сад.  83.3.В близости от села предусмотреть места под пастбища для домашних животных.  83.4.Предусмотреть в селе место для сельскохозяйственной ярмарки  83.5.Не нужно новой школы, нужно сделать пристройку к существующей школе№57 со спортивным и актовым залом.  83.6.по ул.Юбилейная-Карчикяна предусмотреть детский сад.  83.7.предусмотреть водоснабжение и канализование с.Прогресс.  83.8.Обеспечить улицы и переулки с.Прогресс уличным освещением.  83.9.Земли, находящиеся в краткосрочной аренде под многолетние насаждения, передать в долгосрочную аренду.  83.10.новые районы жилой застройки обеспечить транспортной дорожной инфраструктурой.  83.11.Запретить расширение территории кладбищ с.Прогресс.  83.12.Предусмотреть строительство детского спортивного комплекса в селе, с футбольным полем и волейбольной площадкой и воркаутом.  83.13. Сделать инвентаризацию и принять на баланс города памятники ВОВ. | |  | |
| 84. | Нина | Журнал учета общественного мнения №2 | Проблемы села Верхнее Уч-Дере:  84.1.Нет уличного освещения.  84.2.В селе нет сотовой связи.  84.3.Предусмотреть ремонт сельского дома культуры.  84.4.Водоснабжение полностью отсутствует.  84.5.Предусмотреть газификацию сельского дома культуры. | |  | |
| 85 | Андреева Н.Е. | Журнал учета общественного мнения №2 | 23:49:0103003:128 оставить для этого участка в микрорайоне Макопсе, ул.Греческая,18 зону Ж-2 | |  | |
| 86 | Полторак Р.И. | Журнал учета общественного мнения №2 | 23:49:0301017:1077- планируется строительство апарт-отеля | |  | |
| 87 | Антонова Г.Р.  Ул.Леси Украинки,6 | Журнал учета общественного мнения №2 | 87.1.Восстановить территорию памятника природы регионального значения «Сосновая роща» - откуда появился участок ИЖС в ООПТ, уже возведен забор. Обозначить в генплане как ООПТ.  87.2.Внести в генплан альтернативные источники электроснабжения – экологически безопасную энергетику. | |  | |
| 88 | Габдулхаев Р.З. | Журнал учета общественного мнения №2 | 23:49:0304023:418 – скорректировать границу населенного пункта, так как мой участок пересекает граница населенного пункта. | |  | |
| 89 | ООО «Парус»  Ахматова Х.С. | Журнал учета общественного мнения №2 | Ул.Кирпичная,26 сейчас участок находится в территориальной зоне Ж-6, планируется перевести в зону Ж-3, хотя есть проект. Просим оставить в зоне Ж-6 | |  | |
| 90 | Плуйков А.В. | Журнал учета общественного мнения №2 | 23:49:0205005:491 планируется строительство многоквартирного дома, также расположены многоэтажные дома Макаренко 28 и 30. Прошу изменить зонирование на многоэтажную застройку 9 этажей и выше. | |  | |
| 91 | Корикова С.Л.  МусиенкоМ.М.  Хасанова М. | Журнал учета общественного мнения №3 | Уточнить границы СНТ «Вишенка» установив в кадастровом квартале соответствующую СНТ зону. | |  | |
| 92 | Глобин Р.В., Майми Т.Р., Константинов В.С. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0404008:1526 п.Орел-Изумруд ул.Петрозаводская, 39-а предусмотреть зону многоэтажной жилой застройки | |  | |
| 93 | Старцева С.В., Чакрян А.П. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0407004:1902 – оставить зону РК, отклонить ритуальную деятельность | |  | |
| 94 | Зацепин Ю.Н. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0401010:4057 перевести в генплане в зону индивидуальной жилой застройки | |  | |
| 95 | ООО «ЮгТукс»  Мазуренко В.И. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0302015:80, площадь 1 га. Прошу оставить зону Ж-6 | |  | |
| 96 | Негоруца Е.Е.  Сенцова Е. | Журнал учета общественного мнения №3 | Почему материалы генерального плана предлагаются к рассмотрению в электронном виде. Для ознакомления непригодны. | |  | |
| 97 | Рогачева Н.Е. | Журнал учета общественного мнения №3,30.11.2017 | Нет материалов генерального плана в бумажном виде, нет экспозиции | |  | |
| 98 | Чуцков П.В. | Журнал учета общественного мнения №3 | Необходимо представить проект в бумажном виде | |  | |
| 99 | Плуйков А.В. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0205005:491 и прилегающие территории уже построенных многоквартирных домов отобразить как зону многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше. | |  | |
| 100 | Овчаренко В.Н. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0205005:54 включить в зону многоэтажной жилой застройки | |  | |
| 101 | Габдулхаев П.З. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0304023:418- откорректировать границу населенного пункта, включить участок в соответствующую функциональную зону | |  | |
| 102 | Лобова Л.В. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0205029:4065, 23:49:0205029:250 прилегают к существующей зоне Ж-4 и к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки, прошу включить участок в зону «среднеэтажной застройки до 8-ми этажей. | |  | |
| 103 | Якушев С.В. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0000000:1006 прошу при корректировке установить функциональную зону ИЖС | |  | |
| 104 | Кесян Э.Л. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0304015:4 прошу установить зону «делового, общественного назначения» взамен усадебной застройки | |  | |
| 105 | Антонова Г.Р. | Журнал учета общественного мнения №3 | 1.Восстановить в полном объеме границы памятника природы «Сосновая роща», убрать рядом ИЖС, находящийся в ООПТ как часть памятника природы.  2.Ввести в генплан замену существующих высоковольтных ЛЭП альтернативными источниками электроэнергии. | |  | |
| 106 | Баченко А.И. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0125011:25при корректировке генплана предусмотреть зону «делового, общественного и коммерческого назначения» | |  | |
| 107 | Кортева Е.А. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0401010:4228, 23:49:0401010:4226, 23:49:0401010:4225, 23:49:0401010:4229, 23:49:0401010:4227 – просим при корректировке генплана предусмотреть зону ИЖС, так как прошли все комиссии по ПЗЗ | |  | |
| 108 | Полторак Р.И. | Журнал учета общественного мнения №3 | 23:49:0301017:1077- планируется к строительству апарт-отель, оставить в генплане зону Ж-2 | |  | |
| 109 | Дзагания Е.В. | Журнал учета общественного мнения №3 | Проект неподготовленный, выявлено много ошибок, не соответствует законодательству. | |  | |
| 110 | Русское географическое общество  Иваненко Ф.К. | Письмо от 13.12.2017 №50 | 1.В генеральном плане должны быть пункты по развитию сельских поселений , в том числе развитие Аибги, предусмотреть агротуризм: сохранение ландшафтов, мини-отели, фермерские хозяйства. | |  | |
| 111 | Пилосян М.Н.  Завьялова Н.А. | Журнал учета общественного мнения №3 | С.Хлебороб, ул.Центральная, 29:  111.1.Предусмотреть газификацию с.Хлебороб.  111.2.Предусмотреть освещение в районе памятника. | |  | |
| 112 | Лутченко О.С. и др.  П.Кр.Поляна 12.12.2017 | Журнал учета общественного мнения №7 | Красная Поляна. Жители улицы ГЭС дом 47,25,44,46 – земельные участки 23:49:0420026:1128, 23:49:0420026:1124, 23:49:0420001:1276 имеют вид разрешенного использования для размещения гидроэлектростанции и объектов торговли.т Переведите наши земли из промышленных в парковую зону, так как их выставили на торги. На нашей территории есть зеленые насаждения – пусть останутся общего пользования. | |  | |
| 113 | Аристархова, п.Кепша | Журнал учета общественного мнения №7 | П.Кепша. –Почту из села убрали совсем, нет медпункта, нет магазина, нет света, нет дорог. Предусмотрите на перспективу развитие села. | |  | |
| 114 | Юсупова А.Р. 12.12.2017 | Журнал учета общественного мнения №7 | Ответьте на вопрос- кто в последующем будет отвечать за нарушение Генплана? Какое должностное лицо. Где будет находиться генплан – в библиотеке- для доступного ознакомления | |  | |
| 115 | Колотур В. | Журнал учета общественного мнения №7 | 1.Вопрос строительства крематория назрел. Предусмотрите в генеральном плане место размещения. | |  | |
| 116. | Колошян А.В.  С.Беранда | Журнал учета общественного мнения №7 | С.Беранда:  116.1.Емкости детского сада достаточно, нужно предусмотреть пристройку к школе под детский сад. Нового не нужно.  116.2.Предлагаем спортивно-оздоровительный комплекс по ул.Арташатская, 1,5 га земли.  116.3.Земли совхоза Черноморец зарезервировать под площадку спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном.  116.4.предусмотреть расширение кладбища, нового не нужно.  116.5.Необходим новый клуб. Ежедневно в аварийном клубе 80-100 человек.  116.6. В старом клубе нет отопления. Школа не включает, люди мерзнут и болеют. | |  | |
| 117 | Данилян С.А. | Журнал учета общественного мнения №7 | 117.1. Митинг в с.Верхнее Буу: против размещения полигона ТБО, против включения площадки на этом месте в генеральный план. На слушаниях 500 человек. Все против.  Доложить жителям о корректировке проекта.  117.2.Подобрать другой участок под переработку ТКО.  117.3.Встретиться с жителями. | |  | |
| 118 | Жители с.Детляжка  19.12.2017 | Журнал учета общественного мнения №7 | 118.1.ООО «Посейдон» 23:49:0000000:141/43 включить в генплан планы развития под производственно-рекреационный комплекс.  118.2.Не нужно новое кладбище, нужно предусмотреть расширение существующего.  118.3.Отобразить гараж кооператив «Сирена»ул.Рязанская  118.4.ЗАО Черноморец –планы развития сельского хозяйства  118.5.предусмотреть детскую площадку между ул.Рязанская 12 и Рязанская 6.  118.6. На улице Часовой предусмотреть детскую площадку. | |  | |
| 119 | Жители аула Тхагапш  20.12.2017 | Журнал учета общественного мнения №7 | 119.1.Татьяновка – после наводнения 2015 года пешеходный мост через реку Псезуапсе находится в аварийном состоянии. Включить в программу финансирования.  119.2.Инженерная защита территории – подпорные стены, которые держат дороги в аварийном состоянии.  119.3.Не эффективно используемые земли Шапсугского чая изъять и передать людям под ЛПХ.  119.4.Берегоукрепление и защита от наводнения р.Псезуапсе.  119.5.Наложение границ ИЖС на Сочинский национальный парк (6 участков). Просим откорректировать. | |  | |
| 120 | Общественный совет молодежи с.Измайловка | Журнал учета общественного мнения №4 | Категорически против строительства новых кладбищ в с.Измайловка, с.Семеновка | |  | |
| 121 | Лубенникова С.Е.  Коновалова Л.Ф.  Коновалов К.Н.  Сумина С.В.  Сумин Н.и.  Коновалов А.В.  Шпилева В.Н.  Ушанкова А.С. | Журнал учета общественного мнения №4 | 121.1.В с.Измайловка нет газа, нет новой школы, нет медицинского центра.  121.2.Категорически против новых кладбищ, которые размещают на родниках. | |  | |
| 122 | Минасян В.Н.  Горное Лоо, ул.Нагорная 4-31 | Журнал учета общественного мнения №4 | 122.1.Увеличить территорию кладбища на 100%  122.2.все территории детских площадок (7) внести в раздел «зоны отдыха»  122.3.Территорию между дорогой пер Лоосский и домом культуры перевести в зону физкультуры и спорта.  122.4.Территорию, примыкающую к ФАП перевести в зону объектов здравоохранения.  122.5.территорию от пересечения ул.Обзорная-Камчатская до ГРП перевести в зону отдыха.  122.6. территорию между ДК и набережной реки Лоо перевести в зону отдыха.  122.7.Территорию левобережье реки Киет за пер.Дорожный перевести в зону земель сельхозназначения. | |  | |
| 123 | Дудукчян Р.А.  Ул.Календарная Горное Лоо | Журнал учета общественного мнения №4 | Горное Лоо:  1.Предусмотреть строительство дороги Горноее Лоо-Хобза от ул.Аштаракская до ул. пер.Магнитогорский | |  | |
| 124 | Житель села Орел-Изумруд | Публичные слушания | 124.1.Убрать в генплане новое кладбище с.Орел-Изумруд,  124.2.предусмотреть новые скверы, зеленые зоны, детские площадки в с.Орел-Изумруд.  124.3.Полигон ТБО в Адлере предусмотреть под рекультивацию | |  | |
| 125 | АО «Сочи-Парк» | Письмо от 21.12.2017 №1296 | 125.1.Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1035, 23:49:0402045:1011, 23:49:0402041:1195, 23:49:0402041:1545, 23:49:0402041:1544, 23:49:0402041:1547, 23:49:0402041:1535, 23:49:0402041:1119, 23:49:0402041:1526, 23:49:0402041:1053, 23:49:0402041:1532, 23:49:0402041:1377, 23:49:0402041:1352, 23:49:0402041:1521, 23:49:0402041:1591  Заняты объектами тематического парка и гостиничным комплексом «Богатырь», расположены в территориальной зоне «ОЦ3» -зона природных территорий ограниченного пользования и объектов спорта, туризма и активного отдыха.  Гипрогором эта территория отнесена к «зоне отдыха (парки, скверы, бульвары, пляжи, сады). Просим откорректировать.  125.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931 занят футбольной тренировочной площадкой, коммерческими объектами и объектами общественного питания и расположен в территориальной зоне ОЦ1 – жилая и общественно-деловая зона. Этот объект находится в государственной программе по подготовке к Чемпионату мира по футболу 2018 года.  Гипрогором эта территория отнесена к «зоне объектов санаторно-курортной деятельности». Просим откорректировать. | |  | |
| 126 | Свиридова Т.В.  Ул.Искры 19-70 | Письмо в адрес ДАГиБ от 25.12.2017 | По улице Глазунова в Хосте жилая застройка находится по соседству с производственными базами, что для матерей с детьми неудобно и небезопасно. Просим чтобы в проекте это была жилая благоустроенная территория. | |  | |
| 127 | Сушкова В.В.  Ул.Альпийская | Письмо в комиссию | 127.1.23:49:0205027:30 сквер по ул.Альпийская (вид разрешенного использования – сквер) в проекте генплана отнесен к зоне «среднеэтажная жилая застройка», хотя территория исторически – зеленые насаждения.  127.2.23:49:0204034:21 – сквер в районе Зимнего театра, в проекте генплана отнесен к зоне «делового, общественного и коммерческого назначения», хотя исторически это зеленые насаждения.  127.3.Необходимо отобразить пешеходную зону: ул.Несебрской от ресторана «Старый базар» до пересечения с ул.Войкова, по ул.Поярко от пересечения с ул.Несебрской до пересечения с ул.Кооперативной.  127.4. Необходимо отобразить пешеходную зону: объединить п.3 с существующей пешеходной зоной в районе ТЦ «Гранд Марина», Южного мола, а также ул.Навагинская, что объединит единый туристический маршрут.  127.5.Предусмотреть оптимизацию автомобильного движения:  Одностороннее от ТЦ «Гранд Марина» по ул.Несебрская в направлении Курортного проспекта.  Одностороннее от Курортного проспекта по ул.Поярко до пересечения с ул.Кооперативная, далее до пересечения с ул.Войкова в направлении до пересечения с ул.Москвина. | |  | |
| 128 | Кистин А.Ю.  Ул.Апшеронская 13-524 | Письмо в адрес ДАГиБ от 25.12.2017 | Ул.Глазунова в п.Хоста нужна единая концепция жилой застройки с благоустройством и озеленением. Выйти некуда – вокруг производственные базы. | |  | |
| 129 | Ищикова С.М.  Ул.Таврическая | Письмо в адрес ДАГиБ от 26.12.2017 | 23:49:0402049:470 – в генеральном плане предложена зона рекреации, хотя фактически с 1968 года стоит жилой дом.  Изменить зону на «малоэтажное жилое строительство» | |  | |
| 130 | Шестак Л.Н.  Советник Главы по экологии | Замечания по проекту в адрес ДАГиБ от 25.12.2017 | 130.1.В городской черте находятся земельные участки федеральной собственности: 23:49:0132002:265 площадью 155282 кв.м. (для ведения гражданами садоводства и огородничества); 23:49:0122004:149 площадью 6794 кв.м. (для сельскохозяйственного производства), 23:49:0122004:150 площадью 12450 (для сельскохозяйственного использования), 23:49:0122003:55 площадью 9695 (для сельскохозяйственного использования), 23:49:0120002:188 площадью 20480 (для сельскохозяйственного использования), 23:49:0122002:136 площадью 7874(для сельскохозяйственного использования), 23:49:0121001:158 площадью 11137 (для сельскохозяйственного использования).  Информация с сайта Арбитражного суда. Некоторые участки обременены объектами капитального строительства (ИЖС).  Провести инвентаризацию земель города.  130.2.В Хостинском районе 23:49:0000000:180 площадь 333,4 га, из которого образованы 23:49:0000000:7884, который продан с аукциона АО «АИЖК» под ИЖС и блокированную застройку.  До внесения изменений в генеральный план нужно сделать инвентаризацию земель.  130.3.Проектом предлагается на расчетный срок 2032 года доведение количества объектов озеленения и благоустройства до 237. Однако, определение понятия «благоустройство территории» отсутствует в законодательстве.  130.4.Проектом генерального плана ликвидируется зона зеленых насаждений общего пользования (В ПЗЗ – Р-2) и меняется на зону рекреации, которая может быть застроена.  Не исключать из генерального плана зону зеленых насаждений общего пользования.  130.5. Зону «ОЦ», имеющую особое природоохранное, научное, историко-культурное и иное особо ценное значение сохранить в генплане. | |  | |
| 131 | Сушкова В.В. | Письменные предложения | Предложения по земельным участкам под школы и детские сады:  131.1.23:49:0205015:102 – школа на Макаренко 8-а (территория института)  131.2.севернее з.у.23:49:0205009:204 – детский сад по ул.Пластунская, в районе дома 108  131.3.севернее з.у.23:49:0205015:1768 – детский сад по ул.Вишневая в районе дома №4  131.4.южнее з.у.23:49:0205010:111 – школа по ул.Вишневая в районе дома 13  131.5.севернее з.у.23:49:0306004:6276 – школа по ул.Абовяна, в районе КСМ  131.6.восточнее з.у.23:49:0303008:1308 школа по ул.Мацестинская в районе дома 14. | |  | |
| 132 | Городское Собрание Сочи Лиодт О.В. | Письмо от 21.12.2017 №ГС-1463/01-09 | Направлены материалы исследований и замечаний по проекту генплана Волкового Ю.П., среди которых – определение местоположения скважин добычи воды для города в зеленых зонах, в которых запрещены какие –либо виды работ, что может оставить город без водоснабжения. | |  | |
| 133 | Волковой Ю.П. | Замечания и предложения по генплану от 12.12.2017 | Том 1 .Книга 1.1.Отчет.Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):  133.1.Отсутствует информация по численности роста населения в каждом населенном пункте, что необходимо для расчета линейных сооружений инфраструктуры.  133.2.Отсутствует информация о планируемой количественной вместимости зон захоронения  133.3.В разделе объектов регионального значения не определены основные характеристики объектов.  133.4.В перечне планируемых объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения:  133.5не представлено обоснование расчетных расходов водопотребления….  133.6.не указаны источники водоснабжения  133.7.не указаны размеры зон санитарной охраны на сети и сооружения.  133.8.не запланированы сети электроснабжения, отсутствуют о необходимой мощности.  133.9.производительность, местоположение, очистные сооружения очистки стоков, обоснование выбранного варианта не представлено.  133.10.не представлено обоснование расчетных расходов водоотведения, численности населения, высотного расположения функциональных зон отведения стоков.  133.11.не указаны планируемые мощности 222 кнс.  133.12. 281 напорная сеть канализации без диаметра, длины.  133.13. показатели 367 самотечных сетей канализации без диаметра, длины.  133.14. некорректно определено назначение кнс и сетей, которые не отводят стоки на очистные сооружения.  133.15. по 8-ми рассеивающим глубоководным выпускам отсутствует информация по местонахождению, принадлежности, габаритам с обоснованием.  Том 4.Книга 1.Концепция пространственного развития.п.1.3.5.Водоснабжение.  133.16. В описании занижено количество потребителей – 400 тыс.чел.  133.17. не учтено количество потребителей приезжающих туристов.  133.18. не учтены потери воды в системе водоснабжения 60% по отчету ООО Водоканал.  133.19. представлен не полный список водозаборов: нет 3-х водозаборов с.Веселое, с.Верхневеселое, с.Черешня.  133.20. не учтен каптаж в Раздольском сельском округе, осуществляющий водоснабжение 4 населенных пунктов- с.Измайловка, с.Семеновка, с.Калиновое озеро, с.Илларионовка, каптаж «Алек» в Барановском сельском округе, обеспечивающий с.Пластунка.  133.21. не учтены не введенные в эксплуатацию водозаборы- Адлерский на р.Мзымта, Бешенский на р.Бешенка на Красной поляне.  133.22. в описании завышен резерв мощности водозаборов.  133.23. отсутствует анализ доступности водоснабжения по муниципальным районам.  Том 4 Книга 1, п.1.3.6.Водоотведение  133.24. раздел выполнен формально, частично только по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков, нет информации по районам.  133.25. не представлена информация о системе водоотведения поверхностных стоков.  133.26. выводы о показателях мощности очистных сооружений и по резерву мощности не соответствуют действительности.  133.27.занижено количество потребителей – 345 тыс чел.  133.28. не учтено количество приезжающих туристов.  133.29. не учтены расходы –неорганизованное поступление в сети 26% стоков по отчету ООО Водоканал  133.30. отсутствует обоснование – расчет баланса расхода водоотведения.  133.31. представленная производительность 337 тыс.куб.м. в сутки не соответствует действительности, так как не все проектные мощности реализованы, не введена 2-я очередь ОСК «Бзугу».  133.32.отсутствуют данные количества улавливаемого осадка, степень обработки.  133.33нет расчета СЗЗ по ОСК.  Том 4.Книга 1.2.1.3.5. Водоснабжение:  133.34. оценочный расчет в таблице 41 выполнен с арифметическими ошибками.  133.35. не учтен расход воды на пожаротушение.  133.36. не учтен расход воды на полив 50-90л/сутки на 1 человека.  133.37. не учтены неучтенные расходы 20% суммарного расхода. В настоящее время потери воды 60%.  133.38. не учтен коэффициент неравномерности по районам.  133.39. нет мероприятий по снижению потерь.  133.40. нельзя лишаться запасов подземных вод (р.Сочи, р.Шахе) переводом зон инженерной инфраструктуры в парковые зоны.  133.41. Закрытие левобережного водозабора р.Сочи неоправданно, что приведет к росту эксплуатационных затрат на перекачку транзита воды с Адлерского водозабора.  133.42. восстановить зону инженерной инфраструктуры левобережного водозабора р.Сочи, зону Шахинского водозабора.  Том 4 Книга 2.1 1.3.6.Водоотведение бытовых стоков.  133.43. отсутствует система водоотведения и очистки поверхностных стоков.  133.44. оценочный расчет расходов водоотведения сделан с ошибками.  133.45. не учтено количество стоков от предприятий местной промышленности -6-10%.  133.46. не учтены коэффициенты неравномерности поступления стоков.  133.47. не учтены неорганизованные поступления в самотечные сети.  133.48. необходим сводный баланс по очистным сооружениям.  133.49. предлагаю выделить отдельную функциональную зону «полигон компостирования осадков».  133.50. не выполнена оценка и расчет расходов водоотведения поверхностной воды и количества сбрасываемых загрязнений в Черное море.  133.51. не предусмотрен отвод функциональной зоны под размещение сетей и очистных сооружений поверхностной воды.  Листы ГП 18,19,20,21,23 (графические материалы):  133.52. нанести зону инженерной инфраструктуры водозабора «Эстосадок Мзымтинский».  133.53. устранить наложение на зону инженерной инфраструктуры водозабора «Псоу» территории природного орнитологического парка п.4.1.карты.  133.54. нанести зону инженерной инфраструктуры каптажного водозабора с.Измайловка, обеспечивающего 4 населенные пунка Раздольского сельского округа.  133.55. устранить наложение на зону инженерной инфраструктуры левобережного водозабора «Сочи» территории зоны отдыха (парки, скверы, бульвары…)без надлежащего обоснования о ликвидации утвержденных эксплуатационных запасов месторождений подземной воды левого берега р.Сочи.  133.56. нанести цветовое различие , разграничение между зоной инженерной инфраструктуры водозабора Лазаревка Псезуапсинского месторождения подземных вод и зоной производственного назначения.  133.57.Нанести зону инженерной инфраструктуры и зону строгого режима ЗСО утвержденных запасов Ашейского месторождения подземных вод и действующих водозаборов северных поселений Лазаревского района до п.Магри.. | |  | |
| 134 | Васильев И.В. | Публичные слушания 22.12.2017 в администрации Адлерского района | Котлован ул.Голубые Дали.ООО «Русичи» суд проиграли, земля-неразграниченная собственность. Почему не предложен спортивный комплекс, бассейн | |  | |
| 135 | Замесин | Публичные слушания 22.12.2017 в администрации Адлерского района | 135.1.Полигон ТБО закрыт, но на вашей схеме он есть. Уберите.  135.2.с.Ахштырь – живут 200 человек- зачем новое кладбище. Не нужно.Уберите.  135.3.Фонит мусорная свалка.  135.4.Нет дорог, инфраструктуры. Почему нет предложений.  135.5.Орел-Изумруд в пробках, в генплане нужно решение по расширению дороги, дополнительные развязки, съезды | |  | |
| 136 | Шебзухова О. | Публичные слушания 22.12.2017 в администрации Адлерского района | 136.1.При размещении кладбищ учитывалась ли ценность территории.  136.2.Почему не предусмотрено строительство крематория.  136.3.Какое количество населения Сочи является критичным. Был ли расчет.  136.4.Обеспечены ли приезжающие в город люди работой. Что вы им предлагаете в генплане в качестве рабочих мест на перстпективу.  136.5.Предусмотреть сквер вдоль реки Херота – людям некуда выйти с ул.Гастелло, Петрозаводская.  136.6.Что предусмотрено по инженерной защите территории р.Херота и на какой год. | |  | |
| 137 | Козинская О.В. | Публичные слушания 22.12.2017 в администрации Адлерского района | 137.1.Деградация пляжей. Необходимы решения.  137.2.Дать предложения по развитию сел, только там есть потенциал у территорий.  137.3.Необходимо дать предложения по новым видам транспорта. | |  | |
| 138 | Многодетные микрорайона Кудепста | Публичные слушания 25.12.2017 в администрации Хостинского района | Нужны подъездные пути, школа, детский сад, мосты через реку Кудепста в микрорайоне для многодетных. | |  | |
| 139 | Кимаев В.В. | Публичные слушания 25.12.2017 в администрации Хостинского района | Во всех районах предусмотреть музыкальные школы как объекты местного значения. | |  | |
| 140 | Ситникова | Публичные слушания 25.12.2017 в администрации Хостинского района | 140.1.Микрорайон Кудепста -3 предлагаю не застраивать многоэтажками, а возродить агрофирму, возродить сады фейхуа  140.2.Зарезервировать площадку под строительство крематория. | |  | |
| 141 | Сучков В.В. | Публичные слушания 25.12.2017 в администрации Хостинского района | 141.1.Самые лучшие земли сельхозназначения генпланом предусмотрены под кладбища – это почти 150 га. Город мертвых увеличится в 2 раза.  141.2.Остановить рост численности населения.  141.3. ООПТ – национальное достояние. Выделить городские леса.  141.4. Где территориально в генплане будет мусороперерабатывающий завод? Дать людям обоснованный ответ. | |  | |
| 142 | Смирнова В.М. | Публичные слушания 26.12.2017 в администрации Центрального района | 142.1.Морской порт изображен старый. Откорректировать.  142.2.Не нужно под существующие кафе на набережной выделять зону ОД – это преступление. Оставьте зеленые зоны общего пользования.  142.3.не хватает связывающих территорию пешеходных связей, например, ул.Донская-Центр –морпорт  142.4.нет санитарно-защитных зон от кладбищ.  142.5.ул.Донская – общественно-деловую зону продлить.  142.6.Городу к лицу Сталинский ампир. Дать предложения по градостроительным узлам, стилизованным под ампир. | |  | |
| 143 | Юсупова А.Р. | Публичные слушания 26.12.2017 в администрации Центрального района | 143.1.Внести в генплан понятие «городские леса».  143.2.Пояснить где 3500 га, перешедшие городу от нацпарка по законодательству.  143.3.Почему переименованы зеленые зоны Р-2.  143.4.Необходим контроль за руслами рек, чтобы не вывозился галечник.  143.5.Море на нас наступает. Какие предложения делает по этому вопросу генплан.  143.6.У берегов мыса Видный нужно сделать водный заказник.  143.7.В советское время город был закрыт. Что планируется для того, чтобы ограничить поток переезжающих в Сочи | |  | |
| 144 | Жители села Верхнее Буу | Публичные слушания 27.12.2017 в администрации Лазаревского района | 144.1.Почему не откорректирована схема функционального зонирования с объектом мусорным полигоном в зоне родников  144.2.Провести встречу Гипрогора, администрации на которой показать жителям откорректированные схемы.  144.3.Передать карты в села. Будем давать предложения и замечания дальше.  144.4.Когда начнется строительство обводной дороги. Устали от пробок. Начать нужно с обходов сел и крупных микрорайонов. | |  | |
| 145. | Жители села Каткова Щель | Публичные слушания 27.12.2017 в администрации Лазаревского района | Почему не учтено наше письмо против строительства нового кладбища. Мы против. Оно нам не нужно. | |  | |
| 146 | Козинская О.В. | Публичные слушания 27.12.2017 в администрации Лазаревского района | Необходимы участки для размещения приютов для безнадзорных животных. | |  | |
| 147 | Карташев А.И.  Депутат ГСС | Публичные слушания 27.12.2017 в администрации Лазаревского района | 147.1.В Макопсе не нужно новой школы- уже строится рядом  147.2.Почему не предусмотрены участки под размещение автовокзалов  147.3.Пляжи нужно серьезно проработать также как в Головинке.  147.4.2-й и 3-й обходы нв первую очередь предусмотреть обходы сел. | |  | |
| 148 | Макаренко Б.В.  1-й заместитель Главы Лазаревского района | Публичные слушания 27.12.2017 в администрации Лазаревского района | 148.1.Предусмотреть перехватывающие парковки у ж.д.вокзалов п.Лазаревское, п.Лоо, п.Дагомыс.  148.2.Необходимы новые развязки, например, 2-й прокол ул.Лазарева – ул.Одоевского  148.3.Платановая аллея – полоса отвода РЖД – вместо киосков предусмотреть парковки.  148.4.В отдаленных селах предусмотреть опорные пункты полиции  148.5.в п.Дагомыс необходимо тепличное хозяйство (около 10 га)  148.6.Набережные рек оформить как рекреационные объекты и зеленые зоны.  148.7.предусмотреть марины по всему побережью  148.8.Необходим крематорий в районе Барановского кладбища.  148.9.Земли сельхозназначения не переводить в жилье  148.10.Восстановить и отобразить в генплане рыбоводческие хозяйства с.Головинка, с.Якорная щель, па.Кичмай,  148.11.Места для малой авиации  148.12.Развитие дайвинга – в Лазаревском районе есть морские водные памятники  148.13.Соединение набережной Черного моря с набережной р.Псезупсе  148.14.Предусмотреть транспортную связь Солохаул-Кичмай | |  | |
| 149 | глобов В.С. | Письмо в адрес ДАГиБ 26.12.2017 №21.01-18/41866 | Учесть в генплане что земельный участок 23:49:0205022:1223 нужно включить в границы функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения | |  | |
| 150 | Дочия Д.В. | Письмо в адрес ДАГиБ 26.12.2017 №21.01-18/41863 | 23:49:0205022:1258 – утверждена документация по планировке территории. Почему не учтена в генплане.  Просим отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения. | |  | |
| 151 | Сочинская городская организация общественной организации «Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов» | Письмо в адрес администрации г.Сочи от 26.12.2017 №07-02-35/27255 | Здание, реестровый номер 9228, «Общественный клуб, конец 19 века», значится в перечне памятников объектов культурного наследия. Необходимо провести безотлагательные мероприятия по защите памятника от атмосферных осадков. Необходимо сохранить объект культурного наследия. | |  | |
| 152 | Депутат ГСС Р.В.Кирюшин | Письмо в адрес ДАГиБ от 27.12.2017 №21.01-12/42265 | В рамках развития человеческого потенциала и качества жизни населения рассмотреть возможность строительства детских садов и школ на следующих земельных участках:  152.1.23:49:0205015:102 – школа на Макаренко 8-а (территория института)  152.2.севернее з.у.23:49:0205009:204 – детский сад по ул.Пластунская, в районе дома 108  152.3.севернее з.у.23:49:0205015:1768 – детский сад по ул.Вишневая в районе дома №4  152.4.южнее з.у.23:49:0205010:111 – школа по ул.Вишневая в районе дома 13  152.5.севернее з.у.23:49:0306004:6276 – школа по ул.Абовяна, в районе КСМ  152.6.восточнее з.у.23:49:0303008:1308 школа по ул.Мацестинская в районе дома 14.  152.7.23:49:0303008:2295 – школа по ул.Мацестинской ( площадь участка 6956 кв.м.) | |  | |
| 153 | Харту М.Д.  Тешева Ф.Р.  Аул Калеж, ул.Чеуче д.43 | Журнал учета общественного мнения, публичные слушания 21.12.2017 в ауле Калеж | 153.1.Предусмотреть расширение старого кладбища за счет прилегающей территории, новое кладбище не нужно- убрать из планов, на этом месте предусмотреть ИЖС.  153.2.Предусмотреть вышку для устойчивого приема сотовой связи.  153.3.Предусмотреть газоснабжение, водоснабжение аулов. | |  | |
| 154 | Остапук В.И. | Журнал учета общественного мнения | 154.1.Нет стратегии развития курорта с субтропическим климатом.  154.2.Нет расчета емкости береговой пляжной полосы на 1-го отдыхающего по нормативам.  154.3.Сколько отдыхающих может принять город по нормативам, чтобы обеспечить мировые стандарты уровня обслуживания. | |  | |
| 155 | Трансэкосервис  ИП Якимиди П.В. | Письмо в адрес администрации г.Сочи  От 28.12.2017 №07-02-34/27478 | 155.1.Земельный участок 23:49:0407006:4090 по адресу: Адлерский район, ул.Энергетиков, д.11 ранее находился в «промышленной зоне», сейчас в проекте генплана он изменен на зону «делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов».  Просим оставить прежнюю зону или зону спец назначения, так как на участке ведется деятельность по сбору, сортировке и транспортировке отходов потребления на основе лицензий, заключений и др.  155.2.В проекте генплана нет санитарно-защитной зоны Адлерского кладбища (23:49:0402039:841)  155.3.В проекте генплана нет санитарно-защитной зоны Адлерских очистных сооружений (23:49:0407006:953) | |  | |
| 156 | Антонова Г.Р.  Ул.Леси Украинки д.6 | Письмо в адрес администрации г.Сочи  От 27.12.2017 №22806 | 156.1.Внести информацию обо всех реках и ручьях города Сочи в генплан с целью предотвращения от недобросовестных застройщиков береговых полос с охранной зоной 50 метров.  156.2.Учесть в генплане и разработать раздел «Зеленые стандарты города Сочи», с жесткими требованиями сосуществования людей в условиях биоразнообразия. | |  | |
| 157 | Собственники жилья переулок революции д.6.  (Перов Владимир Ильич) | Письмо в адрес администрации г.Сочи от 27.12.2017 №07-01-22824 | Требуем исключить зону многоэтажной застройки участков 23:49:0402026:216, 23:49:0402026:215 между домами 73 по ул.Свердлова и домом 6 по ул.Революции, оставить зону индивидуальной жилой застройки. | |  | |
| 158 | ООО «Санаторий Родина» директор Потеряев С.Г. | Письмо в адрес администрации г.Сочи  От 29.12.2017 №07-02-27/27575 | 158.1.Объединить земельные участки 23:49:0302006:23; 23:49:0302006:2; 23:49:0302006:1; 23:49:0302006:7 (общая площадь 3,7 га) под размещение общеобразовательной школы на 800 мест в мкр-не Светлана.  158.2.Исключить земельный участок 23:49:0302003:67 из перечня объектов местного значения (школа на 800 мест).  158.3. В проекте генплана для земельного участка 23:49:0302003:67 меняется функциональная зона с «многоэтажной жилой застройки» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов».  Просим оставить многоэтажную застройку.  158.4.Принять к сведению заключение ООО АМ «Ар.Ко» | |  | |
| 159 | Плуйков А.В. | Письмо в ДАГиБ от 27.12.2017 №21.01-18/42263 | На земельном участке 23:49:0109027:235 находится объект. Просим оставить в функциональной зоне «многоквартирной жилой застройки до 9 эт.», вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом | |  | |
| 160 | ОГД «Привет Сочи»  Е.Е Негоруца | Письмо в адрес администрации г.Сочи от 26.12.2017 №07-01-22762 | 160.1.Участок 23:49:0302016:1290 (пункт 316)площадью 46 кв.м., на котором расположен РРЭС «Хоста-Верещагинская» перевести в функциональную зону «зона производственного назначения. Зона объектов инженерной инфраструктуры».  160.2.участок 23:49:0302016:6 (пункт 318) площадью 220 кв.м. из функциональной зоны «ИЖС» перевести в зону «зеленая зона общего пользования».  160.3. Участок 23:49:0302016:211 (пункт 330) оставить в зоне «зеленых насаждений общего пользования».  160.4.Участок 23:49:0301011:1181 (пункт 331) снт «Агро» оставить в зоне «усадебной застройки и садоводства».  160.5. Участок 23:49:0301011:1005 (пункт 332) оставить в зоне «усадебной застройки и садоводства», дополнить недостающими сведениями.  160.6.Участок 23:49:0302039:84 (пункт 167) оставить зону усадебной застройки и садоводства.  160.7. Участок 23:49:0302039:43 (пункт 168) оставить зеленую зону общего пользования.  160.8.Участок 23:49:0302037:84 (пункт 169) – сохранить зеленую зону общего пользования.  160.9.Участок 23:49:0302031:38 (пункт 173) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.10.Участок 23:49:0302031:37 (пункт 174)- найти отсутствующие данные и указать в таблице.  160.11.Участок 23:49:0302031:166 (пункт 175) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.12. Участок 23:49:0302031:391 (пункт 176) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.13. Участок 23:49:0302031:93 (пункт 178) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.14. Участок 23:49:0302031:35 (пункт 179) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.15. Участок 23:49:0302031:84 (пункт 180) – на участке находится автостоянка – перевести в зону производственного назначения.  160.16. Участок 23:49:0302036:295 (пункт 181) – на участке расположены гаражи – перевести в зону производственного использования.  160.17. Участок 23:49:0302036:295 (пункт 182) – на участке расположены гаражи – перевести в зону производственного использования.  160.18. Участок 23:49:0302033:41(пункт 183) – на участке расположен 5-ти этажный дом – перевести в зону зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.19. Участок 23:49:0302033:9 (пункт 184) – на участке расположен 5-ти этажный дом – перевести в зону зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.20. Участок 23:49:0302031:58(пункт 185) – сохранить зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.21. Участок 23:49:0302033:16(пункт 186) – на участке расположен 5-ти этажный дом – перевести в зону зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.22. Участок 23:49:0302015:12 (пункт 334) – на участке расположен 5-ти этажный дом – перевести в зону зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.23. Участок 23:49:0302015:80 (пункт 336) – на участке расположен 5-ти этажный дом – перевести в зону зону малоэтажной застройки до 5-ти этажей.  160.24. Участок 23:49:0303002:28(пункт 483) – – сохранить зеленую зону общего пользования.  160.25. Участок 23:49:0303002:3 (пункт 484) – – сохранить зеленую зону общего пользования.  160.26. Участок 23:49:0303003:36 (пункт 483) – – сохранить зеленую зону общего пользования.  160.27. Участок 23:49:0303002:1050 (пункт 486) – сохранить зеленую зону общего пользования.  160.28. Участок 23:49:0303002:1051 (пункт 487) – сохранить зеленую зону общего пользования. | |  | |
| 161 | Депутат ГСС  Лобжанидзе Т.В. | Письмо от 27.12.2017 №255 (от 27.12.17 №21.01-12/42264) | В целях недопущения нарушения прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в проекте внесения изменений в генеральный план взаимоувязать действующие ПЗЗ, актуальную базу Росреестра | |  | |
| 162 | Козленко Л.А. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Считаю публичные слушания не подготовленными:  162.1.Нет экспозиции с подробными изменениями по Хостинскому району.  162.2.Не проводилось встреч, круглых столов, и иных мероприятий, не информировано надлежащим образом о дате и времени население.  162.3.Я категорически против перевода земель лесопарка Бытха (верхняя часть) в зону жилой застройки. Настаиваю на перевод в «Городские леса». | |  | |
| 163 | Соколова Н.М. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически против перевода земель лесопарка Бытха (верхняя часть) в зону жилой застройки | |  | |
| 164 | Пристяженинова Н.Г. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически против перевода земель лесопарка Бытха (верхняя часть) в зону жилой застройки | |  | |
| 165 | Ивкина М.И. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически возражаю и не согласна с переводом земель лесопарка мкрн.Бытха в зону жилой застройки. Считаю что зеленое наследие необходимо передать нашим детям. | |  | |
| 166 | Черткова Т.В. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически возражаю и не согласна с переводом земель лесопарка мкрн.Бытха в зону жилой застройки. | |  | |
| 167 | Ростова Н.И. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически возражаю и не согласна с переводом земель лесопарка мкрн.Бытха в зону жилой застройки. | |  | |
| 168 | Нарота Е.Р. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Категорически возражаю и не согласна с переводом земель лесопарка мкрн.Бытха в зону жилой застройки. | |  | |
| 169 | Гудухина О.Н. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | Лесопарк Бытха-это легкие города! Категорически возражаю и не согласна с переводом земель лесопарка мкрн.Бытха в зону жилой застройки. Оставьте парк будущему поколению. Хватит беспредела! | |  | |
| 170 | Каплаух Х.А. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | 170.1.Считаю публичные слушания не подготовленными, нет экспозиции с подробными изменениями, вносимыми по Хостинскому району.  170.2.Не проводилось круглых столов, встреч.  170.3. Категорически против перевода земель лесопарка Бытха (верхняя часть) в зону жилой застройки.  170.4.К журналу учета общественного мнения прикладываю петицию жителей города с просьбой придать природоохранный статус лесопарку «Благодать» и урочищу «Каменный хаос». | |  | |
| 171 | Набережная Ю.Ю. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 08.12.2017 | 171.1.Изменения в генплане, касающиеся территории исторически сложившейся лесопарковой зоны в мкрн Бытха не приемлемы, должны быть отменены, так как это территория бывшего Мацестинского лесничества, которая является памятником природы местного значения, городским лесом (лесопарковый зеленый пояс).  171.2.Необходимо обеспечить сохранность лесного массива мкрн.Бытха.  171.3.Придать лесному массиву мкрн.Бытха статус памятника природы местного значения, либо «лесопарковый зеленый пояс», либо «городские леса» с постановкой на кадастровый учет и отображением в генеральном плане, ПЗЗ, дежурной карте г.Сочи и другой градостроительной документации.  171.4.Каталог координат предлагаемой для придания статуса «городские леса» прилагается на 7 листах. | |  | |
| 172 | Сафронова Л.Н. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 10.12.2017 | 1.Категорически против перевода лесопарковой зоны Благодать в зону жилой застройки. Это место отдыха огромного мкрн.Бытха. Требую восстановления «Тропы здоровья» и придания статуса «городские леса». | |  | |
| 173 | Куровской С.Ю. | Журнал учета общественного мнения №2, запись 10.12.2017 | Требую придать лесопарку Бытха статуса «городские леса». | |  | |
| 174 | Набережная Ю.Ю. | Приложение к журналу учета общественного мнения №10 на 7 листах | 174.1.Каталог координат лесопарка «Благодать» и урочища «Каменный хаос» (в приложении).  174.2.Письмо о выявленном объекте археологического наследия – «Селище «Бытха» управления государственной охраны объектов культурного наследия. | |  | |
| 175 | Хортьян А.С. | Письмо в ДАГиБ  От жителей пос.Каткова Щель | 175.1.Категорически против расположения кладбища на месте родников в долине реки Чухутх, которые являются водозабором для жителей.  175.2.На участке расположены несколько дольменных групп, курганный некрополь – объекты культурного наследия. | |  | |
| 176 | ОУ Градостроительный совет города-курорта Сочи Козинская О.В. | Письмо в адрес Главы города Сочи от 27.12.2017 | Включить в проект территории опережающего развития – 4-й подэтап предложений к инвестиционному паспорту муниципального образования город-курорт Сочи, материал в 4-х частях и 8 разделах направлен в Гипрогор. | |  | |
| 177 | Староста с.Верхнее Буу Шамлидис П.В. | Письмо в адрес ДАГиБ от 19.12.2017 | 177.1.Участок 23:49:1000001:1266 площадью 74712 кв.м. оставить зоной огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  177.2.Перевести памятник ВОВ в зону историко-культурного наследия.  177.3.Перевести в зону ритуальной деятельности кладбище.  177.4.Участки 23:49:1000001:1324 площадью 4050 кв.м. и 23:49:1000001:1323 площадью 33262 кв.м. перевести в зону огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  177.5.Спортивную и детскую площадку перевести в зону физкультуры и спорта.  177.6.Медпункт оставить зоной здравоохранения. | |  | |
| 178 | Собственники жилья Свердлова д.73  2403080  (Серебренников И.В.) | Письмо в адрес Главы города Сочи от 26.12.2017 №07-01-22761 | 1.О возражениях к зоне многоэтажной застройки 23:49:0402026:216; 23:49:0402026:215 по адресу: участок между домом 73 по ул.Свердлова и домом 6 по пер.Революции.  Исключить на данном участке зону высотной застройки в связи с безопасностью полетов, отсутствием парковок, высокой плотностью застройки.  Оставить зону индивидуальной жилой застройки. | |  | |
| 179 | Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края | Письмо в адрес Главы города Сочи от 09.01.2018 №07-02-12/19 | Учесть следующие инвестиционные проекты в генплане:  179.1.ООО «Аэропорт девелопмент» и ООО «Базел Аэро»- изменить зону коммунально-инженерного назначения рядом с аэропортом на общественно-деловую зону.  179.2.Образовательный фонд «Сириус» фонда «Талант и успех» планирует строительство школы на земельных участках 23:49:0402050:1010; 23:49:0402050:1053; 23:49:0402050:1055, которые находятся в зоне усадебной застройки и садоводства. Привести в соответствие. | |  | |
| 180 | ОУ «Градостроительный совет города-курорта Сочи» Козинская О.В. | Письмо в адрес Главы г.Сочи от 25.12.2017 | Предусмотреть в генплане нормативные потребности жителей в спортивных объектах:  180.1.Открытый бассейн по ул.Чайковского.  180.2.ФОК по ул.Севастопольской в Завокзальном районе.  180.3.ФОК по Курортному проспекту в микрорайоне Светлана. | |  | |
| 181 | Данелян С.А. и другие жители с.Верхнее Буу | Письмо президенту РФ от 22.12.2017 №П-65507.4-17-32 (вх. от 25.12.2017 №07-01-22744 | Участки 23:49:1000001:1266, 23:49:1000001:1324, 23:49:1000001:1323 общей площадью 11,2 га в генеральном плане планируются под полигон ТКО, хотя участки заняты садами, родниками и в шаговой доступности от домов.  Жители категорически против изменений генплана и против строительства мусоросортировочного завода. | |  | |
| 182 | ОУ «Градостроительный совет города-курорта Сочи» Козинская О.В. | Письмо в адрес Главы г.Сочи от 25.12.2017 | Предложения по размещению социальных объектов:  182.1.Размещение общеобразовательной школы на земельном участке базы отдыха «Сочи» с кадастровым номером 23:49:0302006:7 на улице Лысая гора,д.34; с кадастровым номером 23:49:0302006:23 на ул.Депутатская №12/16,12/18 и смежных участков ориентировочной площадью 3,15 га в микрорайоне «Светлана».  182.2.Прирезки смежных земельных участков ориентировочной площадью 0,75 га, занятых ветхой одноэтажной застройкой для улучшения лицея №22 за счет стриотельства блока внешкольной работы на ул.Учительской.  182.3.Прирезки смежных земельных участков ориентировочной площадью 1,3 га, занятых ветхой одноэтажной застройкой для увеличения вместимости существующего детского сада №139 до 360 мест за счет пристройки на ул.Лысая гора в мкрне Светлана.  182.4.Размещение объекта обслуживания населения на земельном участке ориентировочной площадью 2,0 га, расположенном в микрорайоне Соболевка на ул.Пятигорская в районе домов №23/3 - №17/56.  182.5.Размещение детского сада на 360 мест на земельном участке ориентировочной площадью 1,25 га, расположенном в микрорайоне Соболевка на пересечении ул.Молодогвардейская и ул.Лысая гора возле дома №2/67.  182.6.Благоустройство линейного нагорного парка на восточном склоне Лысой горы, ориентировочной площадью 20-23 га.  182.7.Создание поликлинического отделения на 400 посещений и специализированной клиники по адресу: ул.Учительская, д.18 на 2-х земельных участках ООО «Родина», «Пансионат Светлана» с учетом отселения и сноса 2-х одноэтажных жилых домов.  182.8.Предусмотреть комплексную реконструкцию улично-дорожной сети жилого района Верещагинка со строительством новых участков жилых улиц и транспортно-пешеходного моста через р.Верещагинка.  182.9.строительство надпутевой платформы остановочного пункта легкого метро с созданием ТПУ как комплексного общественного центра микрорайонов Светлана и Соболевка. | |  | |
| 183 | Председатель ТОС с.Беранда Матулян Ю.М. | Письмо в адрес ДАГиБ от 25.12.2017 | 183.1.Расширить территорию существующего кладбища на 1,5-2 га. Нового кладбища не нужно.  183.2.Зоны сельхозназначения не переводить в зону жилой застройки.  183.3.Памятник, музей ВОВ перевести в зону историко-культурной деятельности. | |  | |
| 184 | Председатель квартального комитета с.Верхняя Якорная Щель Колочьян А.В. | Письмо в адрес ДАГиБ от 22.12.2017 | 184.1.Зону №1 просим перевести в зону сельхозиспользования, которая находится по ул.Арташанская в 50-ти метрах от дома №20.  184.2.Зону №2 просим перевести в зону сельхозиспользования, которая находится в ста метрах от дома 39/7 по ул.Арташанская.  184.3.Зону №3перевести в зону отдыха – парки, скверы- в 5-ти метрах от дома 39/7 по ул.Арташанская.  184.4.Зону №4 перевести в зону физкультуры и спорта, расположенную по ул.Арташанская,1.  184.5.Зону №5 перевести в зону индивидуального жилищного строительства не выше 3-х этажей вблизи жилого дома по ул.Арташанская, д.44.  184.6.Зону №6 перевести в зону сельхозиспользования.  184.7.Зону №7 перевести в зону ритуальной деятельности, тем самым увеличить имеющуюся территорию.  184.8.Зону №8 перевести в зону сельхозиспользования напротив дома 50 по ул.Арташанской.  184.9.Зону №9 перевести в зону индивидуального жилищного стриотельства не выше 3-х этажей.  184.10.Зону №10 перевести в зону сельхозиспользования, расположенную вблизи дома 39/7. | |  | |
| 185 | Совет территориального общественного самоуправления «Горное Лоо» | Письмо в адрес ДАГиБ от 20.12.2017 №24/2017 | Все предложения пронумерованы на графике и переданы:  185.1.Зона ритуальной деятельности – изменить зону, увеличить территорию кладбища.  185.2.Зона отдыха (парки, скверы…) – изменить зону, обозначить территории детских игровых площадок.  185.3.Зона объектов физкультуры и спорта – территория 0,5 га. прилегающая к ДК – изменить зону с увеличением территории.  185.4.Зона объектов здравоохранения- территория ФАП – изменить зону с прилегающей территорией.  185.5.Зона отдыха – территория от пересечения улиц Обзорная – Камчатская до ГРП – изменить зону для обустройства парковой зоны.  185.6.Левобережье реки Киет по пер.Дорожный – изменить зону на сельхозиспользование.  185.7.Зона автомобильного транспорта – строительство автомобильной дороги с твердым дорожным покрытием взамен существующей с грунтовым покрытием, соединяющей два населенные пункта : ул.Аштаракская села Горное Лоо – пер.Магнитогорский мкрн.Нижняя Хобза с выходом на федеральную трассу. | |  | |
| 186 | Председатель квартального комитета с.Детляжка Т.Ю.Хоненко | Письмо в адрес ДАГиБ от 19.12.2017 | 186.1.Проектируемое новое кладбище 23:49:0132003:298 перенести на земельный участок рядом с существующим кладбищем, так как на предлагаемом участке расположены родники, 2 озера, р.Детляжка.  186.2.На земельном участке между домами №6 и №12 по ул.Рязанской в п.Детляжка разместить спортивную площадку.  186.3.Для земельного участка в районе домов №1-3/а по ул.Бюроканской предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки, так как на участке расположены ИЖС.  186.4. В микрорайоне ул.Часовой предусмотреть строительство детской площадки. | |  | |
| 187 | Ситникова И.А. | Журнал учета общественного мнения №1, запись 11.12.2017 | Считаю слушания неподготовленными: невозможно узнать вносимые изменения, нет генплана 2009 года для сравнения. | |  | |
| 188 | Антонова Г.Р. | Журнал учета общественного мнения №1, запись 25.12.2017 | Отобразить все ручьи и реки города Сочи, отобразить охранные зоны рек, ручьев. | |  | |
| 189 | Чибарева А.Д.  Ул.Ясногорская 13-36 | Журнал учета общественного мнения №1, запись 14.12.2017 | 189.1.Просим восстановить примыкание к дублеру Курортного проспекта и дорогу к земельным участкам 23:49:0301015:308, 23:49:0301015:304, 23:49:0301015:303, 23:49:0301015:302.  189.2.Дорога 23:49:0301015:299, 23:49:0000000:180 нанесена на публичную карту, но фактически ее разрушили. | |  | |
| 190 | Набережная Ю.Ю. | Журнал учета общественного мнения №1, запись 25.12.2017 | В связи с изменением границ Сочинского национального парка в июле 2017 года, часть его территории отошла городу со статусом «особо охраняемые природные территории».  Необходимо отобразить их как «городские леса». | |  | |
| 191 | Рогачова Н.Е. | Журнал учета общественного мнения, запись 27.11.2017 | Нет проекта генерального плана в бумажном варианте. | |  | |
| 192 | Юсупова А.Р. | Журнал учета общественного мнения, запись 27.11.2017 | Считаю основной ошибкой генплана что показана территория нацпарка в составе городе. Нет реальной картины. Нет карт справедливых, без нацпарка. | |  | |
| 193 | Людвиг Б.Л. | Журнал учета общественного мнения, запись 27.11.2017 | Невозможно скачать генплан с сайта администрации города Сочи. Выдает ошибку. Невозможно ознакомиться с материалами. | |  | |
| 194 | Захаров Е.Н. | Журнал учета общественного мнения, запись 28.11.2017 | 194.1.Опубликовать в СМИ старый генплан чтобы было с чем сравнить.  194.2.Выделить в генплане ООПТ местного значения – городские леса.  194.3.Кто отвечает за нарушение генерального плана.  194.4.Какая планируется емкость курорта (отдыхающие /проживающие) | |  | |
| 195 | Минвалеева М.З. | Журнал учета общественного мнения, запись 28.11.2017 | 195.1.Не допускать точечную высотную застройку.  195.2.сохранить зеленые зоны, в том числе на придомовых территориях.  195.3.Установить предел численности населения.  195.4.Не перегружать город новыми объектами. | |  | |
| 196 | Сенцова Е.Г. | Журнал учета общественного мнения, запись 30.11.2017 | Отсутствует удобная для граждан экспозиция | |  | |
| 197 | Кравченко С.Н. | Журнал учета общественного мнения, запись 01.12.2017 | Нарушается градкодекс в части обоснования вносимых изменений | |  | |
| 198 | Дзагания Е.В. | Журнал учета общественного мнения, запись 01.12.2017 | 198.1.Нарушается мое право на получение достоверной информации – нет обоснования принятия изменений в генеральный план.  198.2.Необоснованное изменение границ особо охраняемых природных территорий в проекте нарушает право граждан на благоприятную среду. | |  | |
| 199 | Щапов Д.Л. | Журнал учета общественного мнения, запись 25.12.2017 | 199.1.Необходимо исключить все промышленные зоны, территории и предприятия, их санитарно-защитные зоны из жилых зон курортного города.  199.2.Предусмотреть зоны для установки современных многоуровневых паркингов –стационарных и автоматизированных.  199.3.Промышленные зоны отвести под комплексное развитие территории с нормативными показателями жилья, социальных объектов, инженерно-транспортной инфраструктуры. | |  | |
| 200 | Администрация города Сочи | Распоряжение администрации города Сочи от 17.04.2017 №121, от 26.06.2017 №211-р, от 01.11.2017 №380-р | Отобразить в генеральном плане предложенное размещение объектов местного значения | |  | |
| 201 | Адлерская птицефабрика | Письмо Главе г.Сочи от 27.12.2017 №21.01-15/39128 | Просит учесть в генеральном плане концепцию создания инновационного центра социально-экономического развития на базе Адлерской птицефабрики | |  | |
| 202 | Васильев И.А.  vasilyevi@bk.ru | Электронное письмо от 11.01.2018 №21.01-18/291 | Улица Березовая западнее пересечения с ул.Гаражной в пос.Эстосадок не имеет ни одного вьезда на протяжении 1300м. Прошу срочно принять меры и в транспортной схеме сделать корректировку – сделать вьезды на ул.Березовую на расстоянии не более 300 метров один от другого по СНиП 2.07.01-89 | |  | |
| 203 | Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи | Предложения по площадкам ТКО | 203.1.23:49:0110007:1068 (спец РСУ) - «Под объектами размещения отходов потребления - станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья».  203.2.п.Дагомыс, ул.Космическая (Сочинеруд, бывший асфальто-бетонный завод) 23:49:0136005:745, 23:49:0136005:616  203.3.бывшее подсобное хозяйство санатория Искра МВД России 23:49:0119001:12 (ручей Асакой) ориент 8 га.  203.4.ул.Транспортная – Голенева (котельная) ориент 4 га.  203.5Лазаревский район, п.Дагомыс, ниже инфекционной больницы, 23:49:0125050:1131.  203.6.п.Магри, выше воинской части 23:49:0102001:1007  203.7.Хостинский район, ул.Водораздельная, (лесничество) 23:49:0301004:1636  203.8. Адлерский район, ул.Суздальская 23:49:0407006:4048, земли сельхозназначения. | |  | |
| 204 | Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи | Предложения по размещению крематория | 204.1. 23:49:0407004:1947 – планирумое кладбище в с.Черешня со строительством крематория ( ориент 80 га)  204.2. земельный участок между Барановским кладбищем и приютом для безнадзорных животных. | | |  |
| 205 | Шепелев А.А. | Журнал учета общественного мнения, запись 20.12.2017 | 205.1.Восстановить берегоукрепление р.Западный Дагомыс в районе ул.Надежной 300 метров.  205.2.Восстановить канализацию по ул.Космической от д.24 до дома культуры.  205.3.Проложить канализацию по ул.Надежной (муниципальные бараки).  205.4.Расширить территорию кладбища в районе бетонного моста (по факту).  205.5.Восстановить сети водоснабжения по ул.Волковской, ул.Серебряной, ул.Городской, ул.Передовиков, ремонт и обслуживание водозаборных емкостей.  205.6.Капитальный ремонт сетей водоснабжения с.Волковка. | |  | |
| 206 | Носковец О.П. | Журнал учета общественного мнения, запись 20.12.2017 | 206.1.Не расширять старые и не строить новые кладбища на территории земель чайсовхоза и Сочинского нацпарка.  206.2.Предусмотреть строительство крематория в городе Сочи. | |  | |
| 207 | Корниенко А.А. | Журнал учета общественного мнения, запись 20.12.2017 | Восстановить туристический маршрут и включить в него:  207.1.Мемориальный комплекс окончания Кавказской войны 1864 года на территории ДК Волковка.  207.2. Мемориальный комплекс, посвященный первой учительнице на Черноморском побережье Быковой М.А. в с.Волковка. | |  | |
| 208 | Шепелев А.А. | Журнал учета общественного мнения, запись 20.12.2017 | Предусмотреть размещение ФАП в с.Волковка | |  | |
| 209 | Марусидзе Г.Г. | Журнал учета общественного мнения, запись 18.12.2017 | 209.1.Строительство футбольного стадиона в районе школы №44 село Пластунка, улица Джапаридзе 47-а  209.2.Строительство общественного парка и клуба в районе висячего моста на кладбище вблизи дома №73по ул.Джапаридзе.  209.3.Водоснабжение по ул.Джапаридзе.  209.4.Предусмотреть детские площадки в районе Ореховки, в районе дома №73 по ул.Леселидзе в районе кладбища, в районе конечной остановки автобуса №104.  209.5.В начале с.Пластунка выделить землю под помещение ТОС, кружков для детей и взрослых, предоставление услуг населению.  209.6. Ремонт существующего моста в районе верхнего кладбища и строительство висячего моста в районе школы №44.  209.7.Предусмотреть прогулочную набережную по ул.Леселидзе и ул.Джапаридзе.  209.8.Отобразить построенную церковь по ул.Джапаридзе.  209.9.Предусмотреть многофункциональный центр по ул.Леселидзе – конечная остановка автобуса №104. | |  | |
| 210 | Истомин В.В. | Журнал учета общественного мнения, запись 18.12.2017 | 210.1.Предусмотреть строительство школы на 300-350 мест в с.Пластунка.  210.2.Предусмотреть строительство детского сада на 200-250 мест в с.Пластунка.  210.3.Предусмотреть дом культуры в с.Пластунка.  210.4.Предусмотреть жилье для нуждающихся учителей. | |  | |
| 211 | Белкания М.Л.  Дердерян К.Н. | Журнал учета общественного мнения, запись 18.12.2017 | 211.1.Предусмотреть строительство дорог в с.Прогресс.  211.2.Решить проблему с электроэнергией. | |  | |
| 212 | Гришин Н.А. | Заседание Экспертного совета 28.12.2017 | 212.1.Предусмотреть на перспективу коммуникационные коридоры вдоль коридоров автодорог.  212.2.Предусмотреть в генплане мероприятия – за расчетный срок генерального плана, чтобы зарезервировать территорию на перспективу. | |  | |
| 213 | Козинская О.В. | Заседание Экспертного совета 28.12.2017 | Социальные объекты нужно закладывать на перспективу развития в сельские зоны – другой территории нет. | |  | |
| 214 | Пешнов С.Н. | Заседание Экспертного совета 28.12.2017 | Граница нацпарка отодвинута в июле 2017 года – пусть новая территория будет «городские леса» и ООПТ местного значения. | |  | |
| 215 | Администрация Раздольского сельского округа П.Н.Корелов | Письмо в ДАГиБ от 28.12.2017 №01/16.01.22-878 | 215.1.Категорически против новых кладбищ, предусмотреть расширение существующего.  215.2.Предусмотреть формирование земельного участка под строительство очистных сооружений сети централизованной канализации взамен разрушенных.  215.3.Сформировать земельный участок дома культуры ул.Измайловкая 186-а.  215.4.Сформировать земельный участок под футбольное поле в районе Дома культуры с.Измайловка.  215.5.Сформировать земельный участок под строительство дома культуры.  215.6.Сформировать земельный участок из земель ФГБНУ ВНИИЦиСК под футбольные поля по ул.Фундучная с.Богушовка. | |  | |
| 216. | Устинова Е.С. | Журнал учета общественного мнения | Внести изменение в генплан в части санитарно-защитной зоны завода ЖБИ по ул.Гастелло, так как предприятие давно не действует, а наложение СЗЗ на нашу территорию мешает развитию нашего предприятия 23:49:0404008:9036 | |  | |
| 217 | Курорт «Роза Хутор» | Письмо в адрес ДАГиБ 02/18-рх | Учесть в генплане инвестиционный проект: «Корректировка проекта курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий для реализации постолимпийского развития, в том числе горнолыжных трасс, серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей инфраструктуры в рамках развития территории Красной поляны в целях туризма и отдыха 2016-2028 годы» | |  | |
| 218 | Аракелян М.М. | Журнал учета общественного мнения | Необходимо в генплане отразить объекты для п.Дагомыс:  218.1.Стадион;  218.2.Поликлиника;  218.3.Общеобразовательная школа;  218.4.Детский сад.  218.5.Нормативное освещение улиц. | |  | |
| 219 | Гришин Н.А. | Заседание экспертного совета 15.01.2018 | Предусмотреть съезд с ул.Вишневой на объездную автомобильную дорогу. |  | | |
| 220 | Козинская О.В.  Афуксениди Ф.И. | Заседание экспертного совета 16.01.2018 | 220.1. Предусмотреть православный храмовый комплекс с культурно-просветительским центром в честь Сергея Радонежского на территории Мацестинской долины.  220.2.Предусмотреть православный храмовый комплекс в районе ул.Гагарина-Донская-правобережный водозабор.  220.3.Выделение историко-культурных территорий с.Уч-дере, с.Красная Поляна, с.Лесное, с.Медовеевка, с.Эстосадок, грузинское поселение с.Пластунка, греческие поселения с.Лесное, с.Медовеевка. |  | | |
| 221 | Галушкова В.И. | Журнал учета общественного мнения | С.Казачий брод, ул.Форелевая д.41/3  Уточнить в генеральном плане местоположение Адлерского водозабора (з/у 23:49:0404004:117) и его охранную зону, которая перекрывает жилую застройку. |  | | |
| 222 | ВВО Русское географическое общество, Сочинское городское отделение | Письмо от 25.12.2017 №54 | 222.1.Учесть в генеральном плане переданные городу Сочи от нацпарка территории как городские леса. На время утверждения проекта земельные участки зарезервировать и внести предварительную информацию в дежурный опорный план города и информационную базу.  222.2.Лесопарк «Благодать» микрорайона Бытха с населением более 40 тыс.человек сохранить как рекреационный объект.  222.3.Урочище «Каменный хаос» и прилегающая территория может быть рекомендована к развитию в качестве нового экскурсионного маршрута. |  | | |
| 223 | Решение ГСС от 26.12.2017 №224 | Вх от 15.01.2018 №21.01-12/606 | Учесть в работе решение ГСС от 26.12.2017 №224 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи» |  | | |
| 224 | Решение ГСС от 28.12.2017 №239 | Вх от 15.01.2018 №21.01-12/607 | Учесть в работе решение ГСС от 28.12.2017 №239 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2017-2027 годы» |  | | |
| 225 | Управление капитального строительства | Журнал учета общественного мнения | Учесть, что подготовлена проектная документация на строительство офиса врача общей практики (ВОП) в с.Прогресс, ул.Карчикяна, в районе дома №4-а, площадь земельного участка 400 кв.м. |  | | |
| 226 | Депутат Городского Собрания Сочи Э.В.Жукова | Письмо от 18.01.2018 №21.01-12/1311 | Постройка нового корпуса детской музыкальной школы №6, расположенной по улице Бакинской д.2 в Адлерском районе (200 подписей). |  | | |
| 227 | Жители села Прогресс | Интернет –ресурс «Блог Сочи» | Против застройки 77 га.сельхозназначения комплексом жилой застройки в с.Прогресс 23:49:0308006:1458 |  | | |
| 228 | Берг О.В.  г.Воронеж | Письмо от 19.01.2018 №21.01-18/1486 | 228.1.В конце ул.Санаторная организовать проезд с целью организации дорожного движения.  228.2.На земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0122005:123, 23:49:0122005:124 ул.Магнитогорская Лазаревского района предусмотреть ИЖС в соответствии с решениями судов. |  | | |
| 229 | Разина А.В. | Журнал учета общественного мнения | 229.1.Земельный участок 23:49:0404008:991 имеет вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, адрес, Адлерский район, ул.Соколиная, площадь участка 2500 кв.м., на участке расположен жилой дом. В генеральном плане – зеленая зона. Прошу откорректировать.  229.2. Земельный участок 23:49:0402014:1654 имеет вид разрешенного использования – ИЖС, адрес-Адлерский район, с.Орел-Изумруд, выше ул.Гастелло, площадь участка -1079 кв.м.. В генеральном плане – зеленая зона. Прошу откорректировать.  229.3. Отобразить охранную зону ФСО в соответствии с Постановлением Правительства РФ (23:49:0000002:3, 23:49:0303006:12, 23:49:0203031:12, 23:49:0303008:4, 23:49:0203029:1013, 23:49:0203001:14, 23:49:0000000:32) . |  | | |
| 230 | Кадагишвили Н.Р. | Журнал учета общественного мнения | 230.1. земельный участок 23:49:0109028:79, площадь 3 га., земельный участок 23:49:0109028:4512, площадь 2000 кв.м., земельный участок 23:49:0109028:298, площадь 1000 кв.м. отобразить в генплане как зона среднеэтажной застройки не выше 8 эт (северная часть п.Лазаревское).  230.2. земельный участок 23:49:0109028:1065, площадь 5742 кв.м. и территорию вокруг обозначить в генплане как зона производственного назначения. (северная часть п.Лазаревское).  230.3. земельный участок 23:49:0121008, площадь 8,6 га, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, учесть в генплане концепцию развития с размещением зоны среднеэтажной застройки до 8 эт., зоны образования, зоны отдыха-парки, скверы (п.Вардане, ул.Львовская№92 |  | | |
| 231 | Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи | Совещание от 18.01.2018 | Перечень земельных участков, предлагаемых для формирования промышленных зон на территории г. Сочи (мусоросортировка и переработка):  231.1. Лазаревский район, с. Альтмец, ул. Гая 23:49:0136005:616 36400  23:49:0136005:745 36200  23:49:0136009:3999 17193  231.2 Лазаревский район, п. Якорная щель 23:49:0119001:12 1400000  231.3 Лазаревский район, п. Фокина щель 23:49:0110007:1084 6000  23:49:0110007:1068 13806  23:49:0110007:9 19000  231.4 Лазаревский район, п. Дагомыс, Барановское шоссе 23:49:0125050:1131 242416  231.5 Лазаревский район, п. Магри 23:49:0102001:1007 70926  231.6 Центральный район, ул. Пригородная 23:49:0102018:69 20000  23:49:0102018:1338 570  23:49:0102018:1281 600  23:49:0102018:1159 1665  23:49:0102018:1291 600  23:49:0102017:47 9703  23:49:0102017:58 3633  23:49:0102017:85 4601  23:49:0102017:227 564  23:49:0102017:221 738  23:49:0102017:210 600  231.7 Хостинский район, ул. Водораздельная 23:49:0301004:42 43366  23:49:0301004:1267 5000  23:49:0301004:1636 65145  23:49:0301004:1635 45654  23:49:0301004:22 12000  23:49:0301004:6 5000  23:49:0301004:23 3800  23:49:0301004:12 3176  23:49:0301004:1065 3924  23:49:0301004:13 2344  23:49:0301004:1266 187  231.8 Адлерский район, ул. Суздальская 23:49:0407006:4048 53370  231.9.Отобразить в генеральном плане земельный участок 23:49:0302037:62, Курортный проспект, площадью 2,5 га. как рекреационную территорию (парк бывшего санатория «Заря»)  231.10.В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 20.12.2017 №2201 «О создании ООПТ местного значения природной рекреационной зоны «Парк Верхний и Нижний Приморский ( 23:49:0204029:1118, 23:49:0204029:72, 23:49:0204029:47,23:49:0204029:1114,23:49:0204029:1019,23:49:0204029:62,23:49:0204029:30,23:49:0204029:1016, 23:49:0204029:47, 23:49:0204029:45, 23:49:0204029:84) отобразить информацию в генплане |  | | |
| 232 | Кагосян С.С. председатель комитета по архитектуре и строительству Городского Собрания Сочи | Совещание в ГСС 18.01.2018 | 232.1.Доработать сайт администрации г.Сочи совместно с Гипрогор, чтобы была возможность посмотреть разделы генплана и подэтапы.  232.2.Чем обосновано в проекте количество населения в 2032 году – 590 тыс.человек.  232.3.Представить дорожную карту корректировки, согласования и утверждения проекта внесения изменений в генплан.  232.4.Представить в ГСС детальную проработку площадок под мусоросортировку-мусоропереработку. (проект внесения изменений в генплан раздел «обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов» подэтап 1 этапа 2 (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ))  232.5.Подготовить коммерческое предложение по 3-му этапу внесения изменений в генеральный план «Охрана историко-культурного наследия».  232.6.Представить информацию в ГСС по передаче администрации города Сочи 3300 га земель Сочинского национального парка, с целью отображения в генеральном плане как городские леса.  232.7.Передать откорректированный по замечаниям проект внесения изменений в генеральный план во все комитеты ГСС, в территориальные депутатские группы.  232.8. Дать коммерческие предложения по созданию ортофотоплана, опорного плана М 1:2000 на весь город (сейчас узлами). |  | | |
| 233 | ООО «Перспектива плюс» Коротков О.Н. | Журнал учета общественного мнения | земельный участок 23:49:0302037:62, Курортный проспект 108-г на сегодня зона Ж-6, вид разрешенного использования – многофункциональный рекреационно-жилой комплекс. Просим в генплане предусмотреть зону среднеэтажной застройки до 8-ми этажей либо зоной рекреации |  | | |
| 234 | ДИО администрации города Сочи | Письмо от 17.01.2018 21.08.-11/1035 | Земельные участки 23:49:0301004:1635, 23:49:0301004:1636, переданы из Сочинского нацпарка городу и имеют вид разрешенного использования – «для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма» учесть в генплане. |  | | |
| 235 | Губернатор Краснодарского края В.И.Кондратьев | Распоряжение главы администрации Краснодарского края от 19.01.2018 №8-р | П.9.3.Провести работу по вовлечению в сельскохозяйственный оборот земельных участков с целью выращивания винограда и развития агротуризма. |  | | |
| 236 | Мавян С.Т.,  Минасян М.С. | Публичные слушания с.Верхнеармянское Лоо 19.12.2017 | 236.1.Дорогу с.Верхеармянское Лоо соединить с с.Альтмец.  236.2.Предусмотреть расширение существующего кладбища в сторону ул.Краснооктябрьская до жилой застройки.  236.3.Установить функциональную зону физкультуры и спорта на прилегающей территории памятника ВОВ и детской площадки.  236.4.Земельные участки под существующими домами по ул.Краснооктябрьской №27-35 изменить на ИЖС  236.5.В районе ул.Краснооктябрьская и пер.Дачный изменить функциональную зону на ИЖС,  236.6.территорию по пер.Дачный изменить до 4-х этажей.  236.7.В районе памятника предусмотреть культовый объект – церковь.  236.8.Соединить дорогу Верхнеармянская Хобза и Нижняя Хобза по ул.Разданская.  236.9.Предусмотреть церковь в районе ресторана «Эдем».  236.10.При вьезде в с.Верхнеармянская Хобза в районе дома №1/10 ул.Разданская изменить зону на культурно – спортивную зону, разместив детскую и спортивную площадку.  236.11.Исключить изменение зоны сельхозиспользования под многоквартирную застройку. Оставить сельское хозяйство |  | | |
| 237 | Жители с.Нижнее Уч-Дере | Публичные слушания с.Нижнее Уч-Дере  19.12.2017 | 237.1.Изменить функциональную зону ИЖС между ул.Енисейская и пер.Енисейский дом 3-б на зону отдыха (парки, скверы).  237.2.По ул.Моторная изменить зону охраны природных территорий на зону физкультуры и спорта. |  | | |
| 238 | Поручение Главы города Сочи от19.01.208 №28/18 | По служебной записке зам.Главы С.П.Юрина №07.02-37/856 от 18.01.2018 | В составе генерального плана отобразить, внести описание приаэродромной территории и ее режим как зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с Воздушным кодексом РФ. |  | | |
| 239 | Письмо Директора департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации Сочи от 29.01.2018 №15-33.13/241 | Замечания и предложения Кавказского природного биосферного заповедника от 08.12.2017 №01-07/1734 | 239.1.На некоторых картах, в том числе на «карте планируемого размещения объектов местного значения. лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения» во 2-ю зону округа горно-санитарной охраны курорта попадает значительный участок территории Кавказского заповедника (территории в районе кордона Лаура, Турьи горы) и Сочинского государственного общереспубликанского заказника, что противоречит закону «Об особо охраняемых природных территориях».  239.2.На «схеме развития транспортной инфраструктуры» по территории Кавказского заповедника и Сочинского заказника показана дорога – магистральная дорога районного значения, которой не существует, что противоречит закону «Об особо охраняемых природных территориях».  239.3.На «схеме охраны окружающей среды. Проектное предложение» в районе Энгельмановой Поляны (Сочинский заказник) прорисован «перспективный участок питьевых вод», при этом контуры участка затрагивают территорию заповедника, что запрещено Положениями Кавказского заповедника и Сочинского заказника.  239.4. На представленных картах и схемах, за исключением «Карты планируемого размещения объектов местного значения. ООПТ местного значения. Объекты благоустройства и озеленения. Городские леса», - границы заповедника плохо читаются, как и подписи к ООПТ. |  | | |
| 240 | Руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Ю.В.Рысин | Протокол совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генплан Сочи от 20.12.2017 | 240.1.Отобразить в проекте зоны округов горно-санитарной охраны курорта Сочи в соответствии с приказом Минздрава РСФСР от 21.10.1969 №257  240.2.В соответствии с рекомендациями Министерства транспорта, дорожного хозяйства Краснодарского края, внести изменения в проект, учесть разработанную документацию по дорожным развязкам.  240.3.В материалы по обоснованию включить перечень объектов федерального значения, в составе утвержденных схем терпланирования РФ, перечень объектов регионального значения, включенных в состав схемы терпланирования Краснодарского края.  240.4.Установить для земельных участков Сочи-Парк (23:49:0000000:7931, 23:49:0402041:1035, 23:49:0402041:1011, 23:49:0402041:1195, 23:49:0402041:1545, 23:49:0402041:1544, 23:49:0402041:1547, 23:49:0402041:1535, 23:49:0402041:1119, 23:49:0402041:1526, 23:49:0402041:1053, 23:49:0402041:1532, 23:49:0402041:1377, 23:49:0402041:1352, 23:49:0402041:1521, 23:49:0402041:1591 функциональную зону физкультуры и спорта.  240.5.Установить для земельного участка «Сириус» 23:49:0000000:7224 функциональную зону объектов образования.  240.6.Графические обозначения функциональных зон в экспликациях чертежей обозначить цветом или цветом в сочетании с графическим обозначением, позволяющим определить размещение соответствующих зон.  240.7.Отобразить как объекты образования 23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217 в связи с их резервированием.  240.8.Разработать раздел в материалах по обоснованию генплана о предмете охраны, границах истор поселения.  240.9.Учесть концепцию развития аэропорта при условии разработки перспективной транспортной схемы в районе аэропорта. |  | | |
| 241 | Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве, г.Москва | Письмо от 31.01.2018 №21.01-17/3017 | Земельный участок 23:49:0402009:122 по адресу: ул.Ленина, д.284, отнесен в генплане ошибочно к зоне промышленности. Наша территория примыкает к санаторию «Известия», просим сохранить зону лечебно-оздоровительных учреждений. |  | | |
| 242 | Филиал «аэронавигация юга» Черноморский центр ОВД | Письмо от 31.01.2018 №21.01-15/3083 | На земельных участках 23:49:0402021:1025, 23:49:0402021:5, 23:49:0402018:13, 23:49:0402018:12, 23:49:0109033:1731, 23:49:0109033:1730 размещены объекты Единой системы организации воздушного движения, просим в генплане предусмотреть для них зону транспортной или инженерно-транспортной инфраструктуры или др. |  | | |
| 243 | Привалова И.Г.  Ул.Загородная, д.3/7 | Письмо от 01.02.2018 №07.01-1532 | На месте аварийных бараков предусмотреть или детский сад, или сквер, или парк |  | | |
| 244 | Экспертный совет | 01.02.2018 | Предусмотреть в генеральном плане:  244.1.Незавершенный детский сад санатория Орджоникидзе 23:49:0302030:3  244.2.Школа №13 по ул.Чебрикова, бараки с левой стороны в сторону ул.Пластунская – отобразить в генплане всю территорию как общественно-деловую зону, с возможным строительством пристройки к школе  244.3.ул.Бамбуковая, 23:49:0203005:112, котлован залит водой – рассмотреть возможность размещения школы.  244.4.ул.Пасечная,9 аварийный детский сад, рядом с з.уч.23:49:0202024:4 – предусмотреть размещение детского сада  244.5.ул.Клубничная- балка в районе дублера Курортного проспекта, кладбище- проревизировать территорию, все свободные земли отобразить как зеленые зоны.  244.6.ЗАО «Царм», ул.Пластунская –ул.Конституции проревизировать территорию, вместо промышленной зоны предусмотреть общественно-деловую  244.7.земельный участок 23:49:0136003:3239 площадью 7,5 га предусмотреть под общественно-деловую зону с размещением детского сада, школы, спортивно-оздоровительного физкультурного комплекса со стадионом, детской площадкой.  244.8. земельный участок 23:49:0205003:1025 паркинг, автостоянка, парковка  244.9. для земельных участков 23:49:0402057:1043, 23:49:0402057:1006, 23:49:0402057:1970, 23:49:0402057:1622 предусмотреть концепцию создания «Универсальной кубанской сельскохозяйственной ярмарки» с зоной логистических складов, зонами оптовой и розничной торговли, парковками (департамент охраны окружающей среды, лесопаркового и сельского хозяйства, промышленности)  244.10.все земельные участки вокруг 23:49:0402042:180 зарезервировать под школу (квартал с бараками по ул.Перелетная) |  | | |
| 245 | ООО «Санаторий Родина» | Письмо от 01.02.2018 №21.01-13/3269 | 245.1.Исключить из объектов местного значения школу на 800 мест на земельном участке 23:49:0302003:67  245.2.предусмотреть встроенную поликлинику  245.3. изменить общественно-деловую зону на участке 23:49:0302003:67 на зону многоквартирной жилой застройки. |  | | |
| 246 | Первый заместитель губернатора А.А.Алексеенко | Заключение от 29.01.2018 №731 | Отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план» с приложением заключений 6-ти министерств и департаментов администрации Краснодарского края (скан направлен в Гипрогор на эл.адрес Бычкова С.И. 02.02.2018) |  | | |
| 247 | Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи | Письмо от 06.02.2018  №15-33.01-12/339 | Предложения по внесению изменений в генеральный план по отрасли:  247.1.Учесть программу по восстановлению чайных плантаций и развитию отрасли до 2021 года (передана в эл.виде).  247.2.Предусмотреть земельный участок 0,5 га для создания предприятия по производству и переработке зеленого чайного листа в рамках инвестсоглашения с ООО «ОКЧ», ориентировочно Волковский или Верхнелооский сельский округ.  247.3.Предусмотреть на территориях хозяйств строительство фабрик по переработке и упаковке, складов, логистических центров, дегустационных домов чая с возможностью торговли продукцией собственного производства.  247.4.Земельный 23:49:0401002:1003 площадью 3,1 га предусмотреть под строительство дегустационного дома чая.  247.5.Предусмотреть под строительство тепличных комплексов:  247.5.1.ОА совхоз «Восход», с.Черешня, площадь – 16 га.  247.5.2.ООО «Верлиока», с.Якорная щель, площадь – 7 га.  247.5.3.ОАО схф «Победа», с.Большой Кичмай, площадь 20 га.  247.5.4. ОАО схф «Победа», с.Головинка, площадь-24 га.  247.5.5.ЗАО «Дагомысчай» площадь 20 га  247.5.6.ОАО «Адлерский чай» площадь 60 га  247.5.7.ЗАО «Черноморец» площадь 10 га.  247.5.8.ЗАО «шапсугский чай» площадь 30 га.  247.5.9.ООО «Югсельхоз» площадь 10 га.  247.5.10.ИП Кочконян А.С. площадь 5 га.  247.5.11.ИП Экзархо И.Г. площадь 2 га.  247.6.Предусмотреть закладку садов и сохранить площади под многолетние насаждения с/х организаций.  247.7.В связи с письмом Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, перенести ЗАО «Адлерская птицефабрика» на земельный участок 23:49:0407007:49 (скан обращения направить в Гипрогор).  247.8.Предусмотреть крематор для уничтожения биологических отходов площадью 0,3 га на площадке перерработки твердых бытовых отходов.  247.9.Логистический комплекс 3-5 га на территории Лазаревского района.  247.10.Предусмотреть земли для предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам 0,3-0,5 га во всех сельских населенных пунктах.  247.11.Предусмотреть площадки для временного содержания задержанных животных по 0,3 га.  247.12.Предусмотреть пункт по забою сельскохозяйственных животных в Лазаревском районе.  247.13.Предусмотреть площадки для муниципальных ярмарок по 0,5 га.. |  | | |
| 248 | Городское собрание Сочи | Письмо от 29.01.2018 №11/09-05 | Учесть в работе предложения Ф.К.Ивахненко о состоянии зеленых зон – в части придания лесопарку «Благодать»и урочищу «Каменный хаос» правового статуса особо охраняемая природная территория |  | | |
| 249 | Общественный градостроительный совет | Письмо от 05.02.2018 №21.01-13/3611 | Учесть в генплане планируемые красные линии основных пешеходных зон, улиц и площадей, с целью упрощения процедуры утверждения ДПТ в дальнейшем |  | | |
| 250 | Общественный градостроительный совет | Письмо от 05.02.2018 №21.01-13/3609 | Учесть в работе проведенный градостроительный анализ микрорайона «Светлана»:  250.1. На земельном участке санатория «Родина» предусмотреть размещение центра врача общей практики и специализированной клиники.  250.2.Отобразить как зеленые зоны свободные земельные участки вдоль ул.Лысая гора, ул.Пионерская.  250.3.резервные территории для детских садов:  250.3.1.в районе Курортный проспект д.96 – незавершенный строительством детский сад.  250.3.2.по ул.Бамбуковая – залитый водой котлован жилого дома.  250.4.Увеличить емкость школы №13 на Ареде за счет прирезки земельных участков со стороны ул.Пластунской №1-18  250.5.Для формирования зеленых насаждений общего пользования учесть земельные участки по ул.Клубничная, не поставленные на кадастровый учет, а также на территориях, примыкающих к дублеру Курортного проспекта. |  | | |
| 251 | Жители с.Ахштырь | Письмо от 18.01.2018 | 251.1.Против городского кладбища площадью 8 га в с.Ахштырь.  252.2.Против создания промышленной зоны на месте бывшего карьера. |  | | |
| 252 | ООО «Санаторий «Родина» | Письмо от 02.02.2018 №21.01-13/3424 | Сохранить для земельного участка 23:49:0302003:67 функциональную зону «многоэтажная жилая застройка» ( в проекте предложено изменение на зону делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов»-против) |  | | |
| 253 | Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи | Письмо от 07.02.2018 №07.02-37/2490 | для земельных участков 23:49:0402057:1622, 23:49:0402057:1970, 23:49:0402057:1007, 23:49:0402057:1005, 23:49:0402057:1006, 23:49:0402057:1116 предусмотреть общественно-деловую зону, учесть концепцию создания «Универсальной кубанской сельскохозяйственной ярмарки» с зоной логистических складов, зонами оптовой и розничной торговли, парковками (департамент охраны окружающей среды, лесопаркового и сельского хозяйства, промышленности) |  | | |
| 254 | Департамент по архитектуре и градостриотельству Краснодарского края | Письмо от 06.02.2018 №07.02-12/2444 | О направлении копии письма министерства ЭК и ЖКХ Краснодарского края с информацией по недостающим сведениям ПАО «Кубаньэнерго» (отсутствие сетей на плане) |  | | |
| 255 | Шестак Л.Н. | Письмо от 05.02.2018 №07.01-1863 | 255.1.Некачественно приведен в проекте баланс территории города Сочи – в связи с чем необходимо провести инвентаризацию земельных участков в пределах городской черты города-курорта Сочи.  255.2.Сохранить парк бывшего санатория «Заря» по Курортному проспекту д.108.  255.3.Максимально сохранить все незастроенные участки во всех районах по факту занятые зелеными насаждениями (лесом) как особо охраняемые природные территории местного значения или городские леса.  255.4. Сохранить в генплане правительственную зону ОЦ как имеющую особо ценное природоохранное, научное, историко-культурное. рекреационное и др.значение .  255.5.Дополнить функциональное зонирование зоной зеленых насаждений общего пользования. |  | | |
| 256 | Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю | Письмо от 30.01.2018 №01-03/2108-18-15 | Внести изменения в генеральный план в части расчетной санитарно-защитной зоны для АО «Сочинский хлебокомбинат» как зоны с особыми условиями использования территории (скан в гипрогор) |  | | |
| 257 | Чернышова С.В., ул.Туманяна 15/2 | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть мини футбольное поле по ул.Ивановской, д.2 |  | | |
| 258 | Кулян А.А.  Ул.Липецкая, д.34  Кешишян, ул.Липецкая, д.38 | Журнал учета общественного мнения | Как оформить землю, если ее забрал национальный парк. 15 соток земли, которая досталась по наследству. |  | | |
| 259 | Темлянцева Е.В. | Журнал учета общественного мнения | Зону Р-3 для земельного участка 23:49:0407006:3850 изменить на зону ИЖС |  | | |
| 260 | Рыбина М.Н. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0407004:4930 находится в двух зонах: Р-3 и Ж-1, прошу изменить на ИЖС |  | | |
| 261 | Дубровская Д.Ф. | Журнал учета общественного мнения | Зону общественно-деловую для земельного участка 23:49:0407005:5720 изменить на ИЖС |  | | |
| 262 | Сумагатуллин Д.Г.  Бобрусева Е.А., Варданян А.К., Минасян Г.А. | Журнал учета общественного мнения | Зону общественно-деловую для земельных участков 23:49:0407005:5723, 23:49:0407005:5722, 23:49:0407005:5719, 23:49:0407005:5494, 23:49:0407005:3092 поменять на зону ИЖС |  | | |
| 263 | Скорыник В.Ю. | Журнал учета общественного мнения | Удаленность кладбища в с.Черешня от жилых домов и увеличение его площади |  | | |
| 264 | Торосян А.А. | Журнал учета общественного мнения | Зону общественно-деловую для земельного участка 23:49:0407005:5493 поменять на зону ИЖС |  | | |
| 265 | Акопян Р.А.  Терницкая Т  Кузнецов К.В. | Журнал учета общественного мнения | Зону общественно-деловую для земельных участков 23:49:0407005:5981, 23:49:0407005:5980, 23:49:0407005:5954 поменять на ИЖС |  | | |
| 266 | Адлерский чай | Журнал учета общественного мнения | Поменять зонирование земельных участков 23:49:0407004:1924, 23:49:0407008:2638, 23:49:0404008:2643, 23:49:0407005:3113, 23:49:0404008:2637, 23:49:0404008:2638, 23:49:0404007:1155, 23:49:0404003:365, 23:49:0401009:229, 23:49:0401009:231 поменять на зону сельскохозяйственного назначения |  | | |
| 267 | Першина Е.В. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0401010:4105 перевести в зону ИЖС |  | | |
| 268 | Хортева Е.А. | Журнал учета общественного мнения | Поменять на зону ИЖС 23:49:0401010:4056, 23:49:0401010:4058, 23:49:0401010:4226, 23:49:0401010:4229, 23:49:0401010:4227 |  | | |
| 269 | Серенок С.В, ул.Пензенскаяд.51 | Журнал учета общественного мнения | Просим на схеме села обозначить начало и конец улиц Дубравская, Пастушечья, Тихая |  | | |
| 270 | Зацепин Ю.Н. | Журнал учета общественного мнения | Поменять на зону ИЖС 23:49:0401010:4057, 23:49:0401010:4079 |  | | |
| 271 | Мосман К.И. | Журнал учета общественного мнения | Просим предусмотреть в с.Бестужевское детский сад |  | | |
| 272 | Мнацаканян Г.А. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0404008:2674 отнести к зоне Ж-4 |  | | |
| 273 | Коновалов К.Н., Воронин, Зозуля, Жукова | Журнал учета общественного мнения | Не допустить размещение кладбища на наших земельных участках - 23:49:0308003:146, 23:49:0308003:58, 23:49:0308007:1313, 23:49:0308007:1314, 23:49:0308003:270, 23:49:0308003:278, 23:49:0308004:287. Исправить допущенную ошибку. |  | | |
| 274 | Гурова М.В.  Общественный совет молодежи села Измайловка | Журнал учета общественного мнения | 274.1.Зарезервировать место под крематорий.  274.2.Земли, занятые чайными плантациями оставить как особо ценные сельскохозяйственные земли. |  | | |
| 275 | Лубенникова С.Е. | Журнал учета общественного мнения | 275.1.Против новых кладбищ.  275.2.Оставить чайные плантации как ООПТ.  275.3.Предусмотреть школу, поликлинику, газифицировать село, построитеь очистные сооружения.  275.4.предусмотреть туристические виды спорта в экологическом районе с.Измайловка |  | | |
| 276 | Набережная Ю.Ю. | Журнал учета общественного мнения | 276.1.Где земли, отошедшие городу в связи с изменением границ Сочинского национального парка- предусмотреть для них статус городских лесов.  276.2.Ввести в классификатор понятие городские леса  276.3.В комиссию переданы вопросы и замечания как «зеленые зоны» превращаются в ИЖС? (от имени жителей Бытхи Х.А.Каплаух, ул.Ворошиловская, 7-27) |  | | |
| 277 | Калугина Е.А. | Журнал учета общественного мнения | 277.1.Склон г.Бытха в районе Кр.Греческой признан оползневой зоной, где новое строительство может привести к экологическрой катастрофе. В генплане отобразить все оползневые зоны определенным цветом, чтобы избежать ЧС.  277.2.Лесная часть г.Благодать активно готовится к застройке. Не допустить перевод в ИЖС земель лесного фонда. |  | | |
| 278 | Председатель СНТ «Черноморец» Старовойтова Л.А. | Журнал учета общественного мнения | 278.1.Включить СНТ «Черноморец» в черту с.Галицино  278.2. Переименовать СНТ «Черноморец» в микрорайон «Черноморец» |  | | |
| 279 | Председатель СНТ «Каменка -2» Дабежа Н.В. | Журнал учета общественного мнения | Включить все СНТ в черту с.Галицино |  | | |
| 280 | Инициативная группа с.Галицино:  Лебедева О.С., Порфирова Н.Е., Шапранова Л.А., Спиридонова Е.С., Терзаян А.Д. | Журнал учета общественного мнения | Просим предусмотреть строительство новых дорог, клуба, сквера, детского сада, танцевальной школы, спортивного комплекса, ремонт школы. |  | | |
| 281 | Потаненко В.Н. | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть детские площадки, клуб, который раньше был в совхозе «Восход» по ул.Черновицкая. Перекресток Коммунаров, с.Черешня – ИЖС выходят на проезжую часть. |  | | |
| 282 | Ванцова, ул.Кузнечная  Карабелькова, Фетисов, Мостовая,3 | Журнал учета общественного мнения | 282.1.Нет воды и канализации, СНТ «Турист»  282.2.Нет спортивных и детских площадок, на ул.Кузнечная в с.Верхнениколаевское нужен детский сад, нет дороги, нет ливневок, нет тротуара |  | | |
| 283 | Шебзухова О. | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть общественно-досуговый центр в с.Верхнениколаевское, развитие агротуризма, |  | | |
| 284 | Жариков И.Е., Шнурайло | Журнал учета общественного мнения | Основной вопрос для микрорайона многодетных в с.Верхнениеолаевское – водоснабжение и канализация |  | | |
| 285 | Ищикова Е.М. | Журнал учета общественного мнения | 23:49:0402049:470 – попали в зону орнитологического парка |  | | |
| 286 | Зыков К.Б. | Журнал учета общественного мнения | 286.1. Исключить из генерального плана земли ООПТ, относящиеся к заповеднику.  286.2.Признать недействительными слушания, так как не было обеспечено ознакомление  286.3.отказать во внесении изменений в генеральный план на землях зеленых насаждений и мест общественного пользования. |  | | |
| 287 | Набережная Ю.Ю. | Журнал учета общественного мнения | 287.1.Сколько всего журналов учета общественного мнения.  Сколько получено замечания от граждан.  287.2.В генплане недостаточно четко отображены границы ООПТ федерального значения. Необходимо выделить цветом.  287.3.Дороги на территории СНП нарушение режима охраны.  287.4.В функциональном зонировании генплана необходимо учитывать специфические для природных условий Сочи явления:карстовые массивы, оползни, зоны образования селей, подтопления и др.  287.5.Памятники природы регионального значения в генплане отображены не полностью.  287.6.Предусмотреть в генплане перспективные территории для придания им статуса ООПТ местного значения с учетом 126 объектов Зеленой книги Сочинского Причерноморья.  287.7.Создание лесопаркового зеленого пояса за счет корректировки границ Сочинского национального парка.  287.8.На время получения статуса «городские леса» зарезервировать данные территории на дежурном плане города и в базе ИСОГД (Мамайский лесопарк, Головинский лесопарк, Мацестинский лесопарк, Юбилейный лесопарк, Благодать на г.Бытха.  287.9.До внесения изменений в генеральный план провести работы по инвентаризации земель в г.Сочи  287.10. считаю недопустимым исключение из генплана зоны «зеленых насаждений общего пользования»(Р-2) и зону особо ценных территорий (ОЦ)  287.11. Городские леса площадью 3280 га не отображены в генеральном плане.  287.12. По результатам корректировки проекта внесения изменений в генеральный план по замечаниям, считаю необходимым провести итоговые слушания в марте 2018 года. |  | | |
| 288. | Третьяков В.В. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок в границах улиц Изумрудная-Павлова-Пугачева изменить на зону личного подсобного хозяйства |  | | |
| 289 | ЗАО «Дагомысчай» | Журнал учета общественного мнения | Просим учесть письмо ЗАО «Дагомысчай» от 27.12.2017 №01-15/327 |  | | |
| 290 | Данелян С.А. | Журнал учета общественного мнения | 290.1.23:49:1000001:1266 площадью 74712 кв.м. обозначен под полигон ТБО, хотя фактически это зона с/х назначения.  23:49:1000001:1323 и 23:49:1000001:1324 нам предлагают как зону спецназначения.Весь участок оползневой, высокое предлежание грунтовых вод, территория между двух рек, близкое нахождение жилых зон.  Жители категорически против полигона ТБО  290.2.ул.Молодежная д.10,12,14,16,18,20,13,15,17,19,21,23, из зоны общественно-деловой перевести в ИЖС. |  | | |
| 291 | Шамлидис П.В., староста с.Верхнее Буу | Журнал учета общественного мнения | Жители против любого вида завода ТКО. Это курортная зона, грунт оползневой, расположены подземные питьевые воды, все реки текут в море. |  | | |
| 292. | Бедусенко К.К. | Журнал учета общественного мнения | П.Верхнеякорная Щель проектируемое кладбище расположено в водоохранной зоне на заболоченном участке в центре поселка – просим перенести в другое место. |  | | |
| 293. | Жители микрорайона Дагомыс,  Чередникова Г.Д. | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть:  293.1.строительство музыкальной школы;  293.2.прогулочную зону на левом берегу р.Восточный Дагомыс;  293.3.строительство МФЦ;  293.4.Расчистка русел р.Восточный и Западный Дагомыс (режим ЧС)  293.5.Берегоукрепление рек Восточный и Западный Дагомыс;  293.6.Удлинение платформы на ж.д.станции Дагомыс для остановки поездов дальнего следования;  293.7.Строительство поликлиники.  293.8.Расширение дороги от ул.Армавирской до городской больницы №5.  293.9.Газоснабжение ул.Армавирской от дома №75 до №117  293.10.предусмотреть ремонт и оборудование ливневых стоков п.Дагомыс.  293.11.Предусмотреть освещение от СОШ №82 до остановки Бетонный мост.  293.12.Благоустройство набережной р.Западный Дагомыс под прогулочную зону (правый берег).  293.13.Предусмотреть стадион.  293.14.Оборудование тротуара от остановки «Питомник» до инфекционной больницы. |  | | |
| 294 | Нарыжный А.В. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0103033:130 переведен в генплане в зону парков, скверов, хотя был предоставлен с торгов под «Гостиничное обслуживание».  Прошу сохранить «Гостиничное обслуживание». |  | | |
| 295 | Усачев А.И. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0420001:1118 в пос.красная поляна, ул.Светлая, находится в собственности, имеет вид разрешенного использования – ИЖС, однако в генплане его отнесли в «лес».  Прошу оставить ИЖС |  | | |
| 296 | Усачева Л.Т. | Журнал учета общественного мнения | 296.1.Земельный участок 23:49:0306004:6014 расположен в с.Верхний Юрт и имеет вид разрешенного использования – ИЖС, однако в генплане его отнесли в «лес». Хотя есть разрешение на строительство. Прошу оставить ИЖС.  296.2.Смежные со мной участки также ИЖС. Прошу территорию между магистральным газопроводом и 23:49:0306004:2649 изменить на жилую зону ИЖС. |  | | |
| 297 | Усачев А.С. | Журнал учета общественного мнения | Территорию в границах 23:49:0420022:19, 23:49:0420022:20, 23:49:0420022:1139, 23:49:0420022:21, 23:49:0420022:22, 23:49:0420022:23, 23:49:0420022:24, 23:49:0420022:25, 23:49:0420022:26, 23:49:0420022:1961, 23:49:0420022:52, 23:49:0420022:147, 23:49:0420022:148 оставить жилой зоной |  | | |
| 298 | Герман В.В. | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть строительство пешеходного тротуара с левого берега р.Мзымта от трамплинов и вдоль федеральной трассы к «Горки город» п.Эстосадок |  | | |
| 299 | Зудилова С.Г. | Журнал учета общественного мнения | 299.1.Предусмотреть в п.Эстосадок строительство детского сада на 320 мест.  299.2.На территории между ул.Эстонская и Переселенческая исключить возможность строительства гостиниц |  | | |
| 300 |  | Журнал учета общественного мнения | Предусмотреть в п.Эстосадок строительство школы на 800 мест и детского сада на 320 мест. |  | | |
| 301 | Серебренников В.В. | Журнал учета общественного мнения | 301.1Пос.Орел-Изумруд, ул.Петрозаводская, территорию вокруг пруда (водохранилища) внести в зону рекреационного назначения.  301.2.в с.Орел-Изумруд неверно отражены границы сельских округов в районе ул.Петрозаводской. Скорректируйте. |  | | |
| 302 | Пушкарев К.В. | Журнал учета общественного мнения | 302.1.Почему земли сельхозназначения на берегах р.Херота стали муниципальными и застроились.  302.2.На месте администрации Адлер-чай нужно разместить амбулаторию |  | | |
| 303 | Брянцева Е.А.  Орел-Изумруд | Журнал учета общественного мнения | 303.1.Прошу вернуть сбербанк.  303.2.Облагородить сквер на ул.Славинская  303.3.Предусмотреть амбулаторию.  303.4.Укрепить берега р.Херота.  303.5.Предусмотреть спортивную площадку. |  | | |
| 304. | Калмыков Ю.С. | Журнал учета общественного мнения | Не можем оформить землю гаражного кооператива «Чаевод» |  | | |
| 305 | Золотухин И.Н. | Журнал учета общественного мнения | 305.1.Жители против полигона ТКО в Орел-Изумруд.  305.2.Предусмотреть тротуары по ул.Петрозаводской от д.№26 до ул.Лазурная Долина. |  | | |
| 306 | Семенова Л.Н.  Орел-Изумруд | Журнал учета общественного мнения | 306.1.Установить указатели.  306.2.предусмотреть футбольное поле и спортивную площадку.  306.3.Восстановить ливневую систему ул.Петрозаводская – ул.Гастелло.  306.4. Предусмотреть тротуары по ул.Петрозаводской от д.№26 до ул.Лазурная Долина |  | | |
| 307 | Белый А.В. | Журнал учета общественного мнения | 307.1.Не менять назначение земели сельхозугодий – нужно восстанавливать сельское хозяйство  307.2.Предусмотреть очистку р.Херота, снос незаконных построек вдоль нее. |  | | |
| 308 | Рябинов  Ул.Петрозаводская 30-73 | Журнал учета общественного мнения | 308.1.Запрет строительства на землях сельхозназначения.  308.2.ул.Петрозаводская 16 (бывшая мойка) устроить детскую площадку.  308.3.За домами ул.Петрозаводская 26-30 – бывший стадион. Запланировать зону отдыха – парк. |  | | |
| 309 | Сураев А.Б.  С.Красная Воля | Журнал учета общественного мнения | 309.1.Предусмотреть строительство детского сада, общественного центра (клуба). Систему водоснабжения и водоотведения.  309.2.Предусмотреть твердое покрытие дороги.  309.3.Предусмотреть межпоселковые дороги Красная Воля-Каштаны, Галицино, Воронцовку.  309.4.Откорректировать границы кладбища.  309.5.Дом культуры разместить в зеленой зоне.  309.6.Предусмотреть развитие агропромышленного комплекса. |  | | |
| 310 | Босиков А.А. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0401005:2445 и соседние участки отнести к зоне ИЖС |  | | |
| 311 | Гаджиева О.В.  Верхний Юрт | Журнал учета общественного мнения | 311.1.предусмотреть канализование села.  311.2.Предусмотреть детский сад. |  | | |
| 312 | Тимохина З.В.  Верхний Юрт | Журнал учета общественного мнения | 312.1.Расширить территорию детской площадки со сносом разрушенной котельной ул.Абовяна, 39  312.2.Предусмотреть дом культуры.  312.3.Предусмотреть тепличное хозяйство |  | | |
| 313 | Галустян В.И.  Верхний Юрт | Журнал учета общественного мнения | Вместо сносимых бараков построить детский сад по ул.Абовяна,65 |  | | |
| 314 | Жители с.Раздольное | Журнал учета общественного мнения | Для жителей с.Раздольное:  314.1.Предусмотреть централизованное водоснабжение и водоотведение ул.Буковая.  314.2.Предусмотреть уличное освещение.  314.3.Газификация села.  314.4.Строительство ВОП  314.5.Предусмотреть строительство детского сада с начальной школой.  314.6.Предусмотреть места для захоронения.  314.7.Предусмотреть транспортный заезд с ул.Транспортной на ул.Олимпийская.  314.8.предусмотреть спортивную школу ул.Тепличная.35-а  314.9.предусмотреть строительство стадиона.  314.10.дом творческого развития детей.  Для жителей с.Богушовка:  314.11.строительство спортивной площадки.  314.12.изменить границы местанахождения ВОП.  314.13.предусмотреть детский сад.  314.14. Предусмотреть расширение кладбища. |  | | |
| 315 | Мавян С.Т., Минасян М.С.  Верхне-армянское Лоо | Журнал учета общественного мнения | Для жителей Верхне-армянское Лоо  315.1.предусмотреть расширение сущ кладбища в сторону ул.краснооктябрьской до жилой застройки.  315.2.Прилегающую территорию к памятнику ВОВ отнести в зону культуры и спорта.  315.3.В районе ул.Краснооктябрьская и пер.Дачный зону изменить на ИЖС.  315.4.территорию по пер Дачный изменить на ИЖС  315.5.В районе памятника ВОВ предусмотреть церковь.  Для жителей верхнеармянская Хобза:  315.6.В районе пер.Дачный предусмотреть ИЖС.  315.7.соединить автодороги Верхнеармянская Хобза и Нижняя Хобза по ул.Разданская.  315.8.В районе ресторана Эдем предусмотреть церковь.  315.9.Соединить дорогой Верхнеармянское Лоо и с.Альтмец.  315.10.при вьезде в с.Верхнеармянская Хобза по ул.Разданская предусмотреть спортивную и детскую площадку.  315.11. Сохранить земли сельхозиспользования. |  | | |
| 316 | Жители с.Нижнее Учдере | Журнал учета общественного мнения | 316.1.Изменить зону ИЖС между ул.Енисейской и пер.Енисейский д.3-б на зону отдыха (парки, скверы).  316.2.По ул.Моторная территорию изменить на зону физкультуры и спорта. |  | | |
| 317 | Жители аула Наджиго | Журнал учета общественного мнения | 317.1.Исключить из генплана 2-е кладбище. Эту территорию предусмотреть под ИЖС,  317.2.Существующее кладбище расширить за счет прилегающей территории.  317.3.Зону делового и общественного назначения изменить на ИЖС,  317.4.Территорию бывшей начальной школы изменить на Общественно-деловую зону и предусмотреть под музей. |  | | |
| 318 | Горянцева Е.А.  Орел-Изумруд | Журнал учета общественного мнения | Нужно прекратить застройку города. Оставьте лечебным курортом и именно это нужно развивать. |  | | |
| 319. | Якунина И.А.  Имеретинская Ривьера и Главстрой-Адлер | Журнал учета общественного мнения | 319.1. 23:49:0402037:120 (платановая аллея) – является территорией Южных культур, исключить из общественно-деловой застройки.  319.2.Территорию бывшего Адлерского ЖБИ просим перевести в многофункциональный жилой комплекс, с детскими садами и социальной инфраструктурой, так как фактически эта территория застроена вокруг жильем. Готовы выполнить берегоукрепление р.Херота. |  | | |
| 320. | Многодетные п.Кудепста | Журнал учета общественного мнения | 320.1.Предусмотреть берегоукрепление правого и левого берега р.Кудепста.  320.2.Предусмотреть мосты через р.Кудепста. |  | | |
| 321 | Костюков Д.В. | Журнал учета общественного мнения | По ул.Изобильная Хостинского района предусмотреть дорогу от кладбища. |  | | |
| 322 | Васютченко А.Н. | Журнал учета общественного мнения | 23:49:0304017:227 – прошу в генплане оставить зону ИЖС |  | | |
| 323 | Потеряев С.С. | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок 23:49:0302003:67 оставить в генеральном плане в зоне многоэтажной застройки, так как в проекте он ошибочно отнесен к общественно-деловой застройке |  | | |
| 324 | Антонова Г.Р. | Журнал учета общественного мнения | 324.1.Защитить ручей Видный от недобросовестных застройщиков.  324.2.Сохранить памятник природы «Сосновая роща» на мысе Видном.  324.3. предусмотреть экспериментальные площадки для разработки зеленых стандартов. |  | | |
| 325 | Кимаев В. | Журнал учета общественного мнения | 325.1. Провести реконструкцию музыкальной школы №2 |  | | |
| 326 | Юсупова А.Р. | Журнал учета общественного мнения | 326.1.Вернуть в генплан зону зеленых насаждений общего пользования  326.2.Внести в генплан понятие «городские леса». |  | | |
| 327 | Устоян А.А.  ТОС Уч-Дере | Журнал учета общественного мнения | 327.1.Построить новую школу ул.Курчатова  327.2.Футбольное поле в с.Культурное уч-дере перевести в функциональную зону спорта  327.3.предусмотреть ремонт дорог, уличное освещение. |  | | |
| 328 | Жители микрорайона Кудепста (5 подписей) | Письмо от 15.02.2018 | 328.1.Предусмотреть реконструкцию ливневой канализации ул.Искра.  328.2.Вывести в отдельную зону сквер школы №18- единственный зеленый уголок жителей микрорайона.  328.3.23:49:0304025 площадь 0,5 га в районе домов 12,14,16 по ул.Искры предусмотреть как зеленую зону общего пользования.  328.4.Восстановить зону малоэтажной застройки по ул.Искры,13. Жители против высотной застройки. |  | | |
| 329 | Всемирный фонд природы | Письмо от 09.02.2018 №07.02-11/2704 | 329.1.Часть указанных в генплане дорог проходят по ООПТ федерального значения – Кавказский биосферный заповедник. Строительство дороги Черниговское-Дагомыс, Черниговское-Лазаревка, Новое Краснополянское шоссе противоречит законодательству РФ. Исключить из проекта.  329.2.Перспективный участок питьевых вод в районе Энгельмановой поляны также предполагается на ООПТ федерального значения, что противоречит законодательству РФ. Исключить из проекта.  329.3.Не представлено согласование проекта Министерством природных ресурсов РФ. |  | | |
| 330 | Депутат ГСС Эксузян С.С. | Письмо от 05.02.2018 №21.01-12/3674 | 330.1.Для земельных участков 23:49:0126001:1250, 23:49:0126001:1133, 23:49:0126001:126 – изменить функциональную зону на зону среднеэтажной застройки до 8 этажей.  330.2.Для земельных участков 23:49:0125005:173, 23:49:0136009:2208, 23:49:0136009:8781– изменить функциональную зону на зону многоэтажной застройки 9 и выше этажей. |  | | |
| 331 | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Письмо от 16.02.2018 №07.02-12/3165 | Для участков 23:49:0402023:1645, 23:49:0402023:1646, 23:49:0402050:1010, 23:49:0402050:1053, 23:49:0402050:1055- учесть проект комплексного развития территории Базел Аэро |  | | |
| 332 | Лобжанидзе Т.В. | Письмо от 27.12.2017 | Земельный участок 23:49:0205022:1056 по ул.Пластунская,29 предусмотреть в генплане в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов. |  | | |
| 333 | Иеромонах Варсава мужского монастыря | Письмо от 27.12.2017 | Земельный участок 23:49:0407003:290 в с.Ермоловка формируется в настоящее время под монастырь. Прошу включить этот участок и прилегающую территорию в зону делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов |  | | |
| 334 | Минасян С.Т. | Письмо от 27.12.2017 | На земельном участке 23:49:0402023:1356 по адресу ул.Авиационная д.34/3 расположено нежилое здание. Прошу включить в генплан этот участок и прилегающую территорию в зону делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов |  | | |
| 335 | СНТ «Архитектор»  (Курмачева А.В.) | Письмо от 27.12.2017 | Земельный участок под СНТ выделен в 1991 году, но оформить некоторые участки землепользователи не могут, так как идет наложение на участок 23:49:0308006:847 (Мацестинское участковое лесничество Сочинского нацпарка). Просим в генплане отнести СНТ «Архитектор» к функциональной зоне огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства. |  | | |
| 336 | Христокян В.И., Иосава С.И. | Письмо от 27.12.2017 | Земельный участок 23:49:0205015:108 по ул.Олимпийской д.32 просим в генплане отобразить в территориальной зоне многоэтажной застройки 9 эт. и выше. |  | | |
| 337 | Петросян К.А. | Письмо от 27.12.2017 | Земельный участок 23:49:0402049:593 по ул.Урицкого предусмотреть в функциональной зоне парков, скверов, бульваров для недопущения застройки. |  | | |
| 338 | Сушкова В.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок по ул.Роз 7,9 в Цетральном районе фактически застроен многоквартирными домами. Прошу предусмотреть для них зону многоэтажной жилой застройки. |  | | |
| 339 | Лобова Л.В. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0205029:58 по ул.Альпийская д.33/1 прошу предусмотреть в генплане в функциональной зоне среднеэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 340 | Аракельян В.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0136009:2874 по ул.Новошкольная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 341 | Аракельян А.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0136009:2768 по ул.Новошкольная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 342 | Кесьян А.К. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0136009:4211 по ул.Новошкольная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 343 | Аракельян А.А.. ул.Славы д.11 корп.А | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0136009:8939 по ул.Новошкольная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 344 | Москалев С.Э. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0136009:2767 по ул.Новошкольная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 345 | Гогия Э.А., Фомичева А.А. | Письмо от 18.12.2017 | На земельном участке 23:49:0402013:1802 стоит здание склада с административными помещениями. Производственная деятельность не ведется. Просим в генплане этот участок предусмотреть в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов |  | | |
| 346 | Эроносян А.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0304022:65 в Хостинском районе по ул.Дарвина д.103 предусмотреть в генплане в зоне индивидуальной жилой застройки |  | | |
| 347 | Ктитаров Н.Ф. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0204021:1217 в Центральном районе по ул.Красная предусмотреть в генплане в зоне индивидуальной жилой застройки |  | | |
| 348 | ЗАО «Царм»  А.А.Юшков | Письмо от 18.12.2017  №133 | Земельный участок 23:49:0205022:3 по ул.Конституции СССР д.44 находится в центре, на него разработана ДПТ. Просим в генплане этот участок предусмотреть в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов |  | | |
| 349 | Овчаренко В.Н. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0205005:108 по ул.Вишневая просим в генплане отобразить в территориальной зоне многоэтажной застройки 9 эт. и выше. |  | | |
| 350 | ООО «СТК+»  Трапаидзе Г.Т. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0205009:1785 по ул.Пластунская просим в генплане отобразить в территориальной зоне многоэтажной застройки 9 эт. и выше, так как есть разрешение на строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома. |  | | |
| 351 | Стояновски Раде | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0306002:2073 по ул.Высокогорная предусмотреть в генплане в функциональной зоне многоэтажной застройки до 8 этажей. |  | | |
| 352 | ООО «Девелопмент групп» Вецмадян А.О. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0402012:6552 по ул.Фабричной просим в генплане отобразить в территориальной зоне многоэтажной застройки 9 эт. и выше. |  | | |
| 353 | Папазян С.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0402039:3863 по ул.Каспийская предусмотреть в генплане в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов. |  | | |
| 354 | Кесян Э.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0304015:4 по ул.Володарского предусмотреть в генплане в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов. |  | | |
| 355 | ООО «Галеон»  Габелия М.А. | Письмо от 18.12.2017 | Земельный участок 23:49:0000000:600 по ул.Фабричной просим в генплане отобразить в территориальной зоне многоэтажной застройки 9 эт. и выше. |  | | |
| 356 | Лобжанидзе Т.В. | Письмо от 18.12.2017 | Земельные участки 23:49:0205022:1009, 23:49:0205022:1255, 23:49:0205022:1258, 23:49:0205019:79 предусмотреть в генплане в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов. Также необходимо увеличить эту зону в границах улиц Пластунская, Конституции |  | | |
| 357 | Экспертный совет | Заседание 08.02.2018 в ГСС | 357.1.Экологический каркас формировать с учетом земель, передаваемых из нацпарка.  357.2.Исключить застройку территорий, занятых зелеными насаждениями Голубые Дали, Кудепста, Завокзальный район. Отобразить как зеленые зоны все свободные земельные участки.  357.3.устанавливать границы функциональных зон по планируемым красным линиям.  357.4.Ограничить высотность – не выше 8 этажей в г.Сочи.  357.5.Предусмотреть в проекте раздел «мероприятия по реализации генерального плана».  Протокол в полном объеме выслан на электронный адрес Бычкова С.И. |  | | |
| 358 | Симонян А.Л. | Телефонный разговор от16.02.2018 | Учесть в генеральном плане работу, выполненную по краевой программе, по реализации распоряжения правительства РФ от 31.01.2017 №147-р – координатное описание границ муниципального образования. Городу Сочи от национального парка отошло около 5 тыс.га. |  | | |
| 359 | АО «Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве (АО ПНИИИС) | Письмо от 23.01.18 №01/04 | Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402009:122 по ул.Ленина, 284 частично расположен в водоохранной зоне Черного моря, но в проекте генплана его ошибочно показали в производственной зоне .  Просим земельный участок сохранить в функциональной зоне лечебно-оздоровительных учреждений. |  | | |
| 360 | Романюк А.А. | Письмо от 22.02.2018 | Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420022:147 с.Эсто-Садок, 162 площадью 4838 кв.м. прошу отнести в генплане к зоне жилой застройки до 15 метров. |  | | |
| 361 | Научно-экспертный совет Морской коллегии при Правительстве РФ | Письмо от 21.02.2018 №07.02-11/3535 | Учесть в генплане проект АБ «Гор-проект» по размещению марин (яхтенных портов) на акватории Большого Сочи, презентация которого состоялась на 42-м заседании научно-экспертного совета Морской коллегии при Правительстве РФ 05.12.2017 |  | | |
| 362 | Филонов В.П.  Председатель ГСС | Прием граждан 26.02.2018 | Для земельных участков 23:49:0125009:96, 23:49:0125009:97 предусмотреть зону производственного назначения, исключить для этих участков зону многоквартирной застройки. |  | | |
| 363 | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Письмо от 13.02.2018 №21.01-10/4037 | Учесть градостроительную концепцию комплексного развития курортного поселка Головинка, подготовленные ООО «Центр развития рекреационных территорий «Новые горизонты» в генеральном плане. |  | | |
| 364 | ООО «Газпром социнвест» | Письмо от 28.02.2018 №21.01-17/7029 | 364.1. Некорректно отображены дороги в границах земельных участков, принадлежащих на праве аренды ПАО «Газпром». Например, 23:49:0000000:7919 технологическая дорога принадлежит на праве собственности ПАО «Газпром», но в проекте генплана отнесена к автомобильным дорогам местного значения.  364.2.В границах территории, занятой объектами горно-туристического центра ПАО «Газпром» на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. ООПТ местного значения. Городские леса» ошибочно отображена ООПТ регионального значения памятник природы –Краснополянский лесной массив (5.30), отсутствующая по факту.  364.3. Границы функциональных зон делят территории, занятые существующими объектами Горно- туристического центра ПАО «Газпром», непонятно однообразие цветового обозначения функциональных зон внутри зоны рекреационного назначения: зона отдыха, зона объектов физкультуры и спорта, зона охраны природных территорий, зоне историко-культурной деятельности, зоне курортно-санаторной деятельности.  364.4. Провести встречу с ПАО «Газпром» по обсуждению проекта внесения изменений в генплан. |  | | |
| 365. | Н.Н.Клейменова | Экспертный совет | О результатах общественного голосования по благоустройству общественной территории Мацестинской долины. | Принять решение после рассмотрения вариантов на архитектурной секции СГО САР | | |
| 366. | Председатель ТСЖ ЖК «Симфония» | Экспертный совет | Пустырь на з/у 23:49:0203022:16 просим включить в генплан как зону зеленых насаждений общего пользования | Поддержать | | |
| 367. | Приходской совет храма Спаса Нерукотворного | Экспертный совет | Рассмотреть возможность размещения просветительского православного молодежного центра на территории, прилегающей к храму Нерукотворного образа Христа Спасителя (храм Спаса Нерукотворного) , г. Сочи, Адлерский район, ул. Спасская, д. 1 | Уточнить возможности в рамках градостроительного обоснования в целях формирования единого кадастра с изменением функ-циональной зоны на ОД с учетом территории за развязкой. | | |
| 368. | ФГКУ «Центральный санаторий им. Дзержинского | Письмо от 21.03.2018 №21.01-13/10123 | 368.1.Земельный участок 23:49:0125016:265 площадью 9100 кв.м., расположен пос.Дагомыс, ул.Ленинградская,26-а –функциональная зона : зона застройки среднеэтажными жилыми домами (не выше 8 этажей).  368.2. Земельный участок 23:49:0125016:266 площадью 1300 кв.м., расположенный пос.Дагомыс, ул.Ленинградская,26-а –функциональная зона : зона застройки среднеэтажными жилыми домами (не выше 8 этажей).  368.3. Земельный участок 23:49:0203015:3, площадью 1485 кв.м. расположенный ул.Виноградная, д.43- функциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов.  368.4. Земельный участок 23:49:0203015:4, площадью 390 кв.м. расположенный ул.Виноградная, д.43- функциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов.  368.5. Земельный участок 23:49:0203014:2, площадью 300 кв.м. расположенный ул.Виноградная, д.43- функциональная зона – зона отдыха (парки, скверы, сады, пляжи)  368.6. Земельный участок 23:49:0203015:13, площадью 6129 кв.м. расположенный ул.Виноградная, д.43- функциональная зона – зона объектов санаторно-курортной деятельности.  368.7. Земельный участок 23:49:0302025:8, площадью 34719 кв.м. расположенный Хостинский район, Курортный проспект д.91-б функциональная зона – зона объектов санаторно-курортной деятельности.  368.8. Земельный участок 23:49:0511001:361 и прилегающих территорий (земельный участок 62171 кв.м. и прилегающие территории, расположенные в Адлерском районе, пос.Кепша), функциональная зона объектов санаторно-курортной деятельности.  368.9. Земельный участок 23:49:0511001:359 (площадью 9414 кв.м., расположенные в Адлерском районе, производственная база «Кепша», земельный участок №1), функциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов.  368.10. Земельный участок 23:49:0511001:357 (площадью 3394 кв.м., расположенный в Адлерском районе, пос.Кепша), функциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения, культовых объектов.  368.11. «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения» - земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0302025:26, 23:49:0511001:361, 23:49:0302025:8, 23:49:0203014:17, 23:49:0203014:9, 23:49:0203014:14, 23:49:0203015:13, 23:49:0203014:2, 23:49:0203014:1, 23:49:0203015:2 не обозначены как принадлежащие санаторию им.Ф.Э.Дзержинского на праве постоянного (бессрочного) пользования. |  | | |
| 369. | Министерство сельского хоз-ва и перерабатывающей промышленности Краснодарского края | Письмо от 06.03.2018 №206-01-03-1925/18 | Изменить функциональное зонирование земельных участков 23:49:0407007:3487 (площадью 46017 кв.м.), 23:49:0407007:3488 (площадью 15017кв.м.) на земли сельхозназначения в соответствии с обращением ГУСХП «Россия» |  | | |
| 370 | Журнал учета общественного мнения | из ГСС | 370.1. Кимаев В.В. 89184402257 –поставить на кадастровый учет дорогу в районе дома №18 по ул.Вишневая. Отобразить эту дорогу в генплане как муниципальную.  370.2.Жители мкрн.Малый Ахун – реанимировать детский сад №30 по ул.Дорога на большой Ахун.  370.3.Жители Хостинского района просят провести реконструкцию детского сада №7.  370.4.Депутаты 8 избирательного округа – письменные замечания от 07.02.2018 №03-ЛОВ.  370.5.Айгумов Д.З. 89183009698 – В кадастровом квартале 23:49:0404008 предусмотреть зону садоводства и сельскохозяйственного использования.  370.6.1.Папазян З.Г. 89181005349 –лист 118 ул.Спутник с.Нижняя Шиловка, исключить зону ОД на ИЖС.  370.6.2. Папазян З.Г. 89181005349 –лист 118 ул.Сормовская с.Нижняя Шиловка исключить ОД на ИЖС.  370.6.3. Папазян З.Г. 89181005349 –лист 118, номер участка 35 (кладбище) – необходимо выполнить расширение существующего кладбища.  370.6.4.Листы 118 и 119 – ул.Гомельская, с.Черешня, номер 23 (кладбище) – необходимо расширение существующего кладбища.  370.6.5. Лист 127 – ул.Вологодская, с.Нижняя Шиловка, номер 36 и 66, необходимо расширение существующего кладбища.  370.6.6. Лист 128 – ул.Рижская, Светогорская, Шиловская – вместо зоны парков, скверов – сделать ИЖС.  370.6.7.Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0407005:6098, 23:49:0407005:6099 находятся в зоне С1, необходимо заменить на ИЖС.  370.7.1.Рогачова Н.Е. 89184060993 – Включить в территорию городских лесов ранее входившие в состав СНП земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0202004:223, 23:49:0202004:224, 23:49:0202004:225, 23:49:0202004:226, 23:49:0202004:1667 – договор аренды, заключенный на основании постановления Главы истек, и пролонгироваться не будет.  370.7.2. Рогачова Н.Е. 89184060993- Исключить из зоны многоэтажной застройки земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402026:216, 23:49:0402026:215, поскольку зона высотной застройки будет отражаться на безопасности полетов, отсутствуют места для парковки транспорта.  370.8.1. Кимаев В.В. –В связи с вырубкой леса вдоль дороги в п.Ахштырь образовались 7 опасных участков в оползневом и селевом отношении.  370.8.2.Кимаев В.В. - Бывшая дорога в Адлер в 300 метрах от МТЦ «Спутник» - прокладка канализационного коллектора спровоцировала оползень.  370.8.3.Кимаев В.В. – Северный склон г.Бытха – дорога по спуску с правой стороны – опорная стена, нарушением технологий выполнения работ спровоцировали движение грунта, фактически оползень.  370.9. 89881657197 - Протокол общего собрания жителей с.Краевско Греческое от 7.10.2017 – Категорически требуем поставить на кадастровый учет детскую площадку и отразить в генплане.  370.10.1. Калугина Е.А. 89184094493 – внести изменения в генплан, изменить ранее присвоенную оползневым землям зону Ж-2 на зону среднеэтажного строительства. Жители против преступных намерений.  370.10.2. Калугина Е.А. 89184094493 – При подготовке проекта генплана на оползневых склонах Бытхи Гипрогор работ не проводил. Необходимы геологические исследования, которые должен выполнить Гипрогор, на основе мониторинга геологической документации прошлых лет.  Строительство на склоне г.Бытха опасно!  Просим депутатов не голосовать за повышение зонирования. |  | | |
| 371. | Департамент имущественных отношений | Письмо от 01.03.2018 №2283/02-05-13 | Учесть земельные участки, высвободившиеся после расселения граждан по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. |  | | |
| 372. | ООО «Караван»  Ул.Пластунская д.100 кв.50 | Письмо от 12.03.2018 №1 | 372.1.Земельный участок 23:49:0136003:2161 предлагаем отобразить как зону огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  372.2. Земельный участок 23:49:0136003:2162 предлагаем оставить прежнюю зону жилой застройки.  372.3. Земельный участок 23:49:0136003:2283 предлагаем оставить прежнюю зону сельскохозяйственного использования. |  | | |
| 373. | Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи | Письмо от 08.02.2018 №21.01-11/4214 | 373.1. Предусмотреть земельный участок площадью 0,5 га для создания предприятия по производству и переработке зеленого чайного листа в рамках инвестиционного соглашения с ООО «ОКЧ». Предполагаемое местоположение земельного участка : Волковский сельский округ или Верхнелооский сельский округ.  373.2.Рассмотреть возможность включения земельного участка, принадлежащего на правах долгосрочной аренды ЗАО «Хоста чай», с кадастровым номером 23:49:0401002:1003, общей площадью 3,1 га под строительство дегустационного дома чая.  373.3.Предусмотреть земельные участки под стриотельство тепличных комплексов:  373.3.1.АО совхоз «Восход», с.Черешня, площадь земельного участка 16 га.  373.3.2.ООО «Верлиока», с.Якорная Щель, площадь участка 7 га.  373.3.3.ОАО схф «Победа», с.Большой Кичмай, площадь 20 га.  373.3.4. ОАО схф «Победа», с.Головинка, площадь 24 га.  373.3.5.ЗАО «Дагомысчай», площадь 20 га.  373.3.6. ОАО «Адлерский чай», площадь 60 га.  373.3.7. ЗАО «Черноморец», площадь 10 га.  373.3.8 ЗАО «Шапсугский чай» площадь 30 га.  373.3.9. ООО «Югсельхоз» площадь 10 га.  373.3.10. ИП Кочконян А.С. площадь 5 га.  373.3.11. ИП Экзархо И.Г. площадь 2 га.  373.4.Предусмотреть размещение садов и сохранить площади под многолетние насаждения сельскохозяйственных организаций.  373.5. Недопустить вывод ЗАО «Адлерская птицефабрика» из деятельности по производству сельхозпродукции (мясо птицы).  373.6.Предусмотреть крематор для размещения станции уничтожения биологических отходов (крематор), ориентировочной площадью 0,3 га. в Раздольском, Верхнелооском или Волковском сельском округе.  373.7.Предусмотреть логистический комплекс площадью 3-5 га в Лазаревском или Адлерском районах.  373.8. Предусмотреть земельные участки для предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам площадью 0,5- до 5 га:  373.8.1. Нижнешиловский округ: п.Аибга-1 участок, с.Ахштырь-1 участок, с.Ермоловка – 3 участка.  373.8.2.Кудепстинский сельский округ: с.Бестужевское-1 участок, с.Верхнениколаевское – 1 участок, п.Дубравный – 1 участок, с.Илларионовка -1 участок, с.Калиновое озеро – 1 участок.  373.8.3.Молдовский сельский округ:с.Казачий брод -1 участок.  373.8.4.Раздольский сельский округ: с.Богушовка – 1 участок, с.Верховское – 1 участок, с.Семеновка – 1 участок.  373.8.5.Верхнелооский сельский округ: с.Беранда-1 участок, с.Верхнеармянская Хобза – 1 участок, с.Верхнеармянское Лоо -1 участок, с.Верхнее Буу – 1 участок, с.Детляжка – 1 участок.  Лыготский сельский округ : аул Калеж- 1 участок, аул Лыготх – 1 участок, с.Мамедова Щель – 1 участок, аул Наджиго – 1 участок, аул Хаджиго – 1 участок.  373.8.6.Кировский сельский округ: с.Алексеевское-2 участка, с.Марьино-1 участок, с.Татьяновка – 1 участок, аул Тхагапш – 1 участок.  373.8.7.Волковский сельский округ: с.Варваровка – 1 участок, с.Васильевка – 1 участок, с.Верхнее учдере – 1 участок, с.Ордынка – 1 участок.  373.8.8.Солохаульский сельский округ: в с.Отрадное -1 участок, с.Харциз Первый – 1 участок, с.Харцих Второй – 1 участок.  373.9.Предусмотреть размещение пункта по забою сельскохозяйственных животных в Лазаревском районе или Адлерском районе.  373.10.Предусмотреть места для проведения ярмарок выходного дня ориентировочной площадью 0,5 га.:  373.10.1. Лазаревский район -3 участка.  373.10.2.Центральный район -2 участка.  373.10.3.Хостинский район – 2 участка.  373.10.4.Адлерский район – 2 участка. |  | | |
| 374. | ОД «Открытый Сочи» | Журнал учета общественного мнения из ГСС | 374.1.Земельные участки 23:49:0205005:466, 23:49:0205005:1846 в публичной карте обозначены как многоквартирные жилые дома, однако многоквартирный дом на самом деле находится на земельном участке 23:49:0205005:3896, и платная парковка тоже.  374.2.Земельный участок 23:49:0205005:1535 обозначить как зону зеленых насаждений общего пользования. |  | | |
| 375. | Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи | Письмо от 29.01.2018 №15-33.13/241 | Направляет замечания Кавказского государственного природного биосферного заповедника от 08.12.2017 №01-07/1734 на 2 листах. |  | | |
| 376. | Староста села В.Буу П.В.Шамлидис | Письмо от 26.03.2018 №21.01-18/10666 | На переданном графическом материале:  376.1.Участок 23:49:1000001:1266 площадью 7,4 га оставить зоной огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  376.2.Оставить зоной огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  376.3.Перевести в зону историко-культурной деятельности (памятник ВОВ)  376.4.перевести в зону ритуальной деятельности (кладбище).  376.5.участок 23:49:1000001:1324 площадью 4050 кв.м. перевести в зону огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  376.6. участок 23:49:1000001:1323 площадью 33262 кв.м. перевести в зону огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.  376.7.Перевести в зону физкультуры и спорта (спортивная и детская площадка)  376.8.Оставить зоной объектов здравоохранения (медпункт) |  | | |
| 377. | Саакян К.М. | Письмо от 29.03.2018 №21.01-18/11361 | Для земельного участка 23:49:0205015:43 по адресу ул.Макаренко,д.16 сохранить функциональную зону – многоэтажная застройка до 36 метров. |  | | |
| 378. | Саакян К.М. | Письмо от 29.03.2018 №21.01-18/11359 | Для земельного участка 23:49:0205015:2121 по адресу ул.Макаренко,д.20 сохранить функциональную зону – многоэтажная застройка до 36 метров. |  | | |
| 379. | ООО «Кван», Малых М.Б. | Письмо от 03.04.18 | Для земельного участка 23:49:0205015:4436 в районе супермаркета «Пятерочка» по ул.Макаренко сохранить функциональную зону – многоэтажная застройка до 36 метров. |  | | |
| 380. | Городское Собрание Сочи Лиодт О.В. | Письмо от 30.03.2018 №21.01-11/11571 | Направлены предложения ТОС «Мамайка», председатель Н.М.Очинникова:  380.1.Расширить границы сквера за счет свободных и спорных городских земель в квартале 23:49:0201006 и вместо сквера предусмотреть парк отдыха.  380.2.Предусмотреть размещение сквера вдоль федеральной трассы по пер.Теневой вместо несанкционированной свалки мусора (квартал 23:49:0201012)  380.3.На месте пустыря, расположенного над тоннелем по ул.Яблочная, предусмотреть парк отдыха (квартал 23:49:0201012).  380.4.Зарезервировать вышеуказанные участки в дежурной базе города ИСОГД |  | | |
| 381. | ООО «Комплекс Кубанский Хутор» | Журнал учета общественного мнения | Для земельных участков 23:49:0201007:6 и 23:49:0201007:166 установить в генеральном плане функциональную зону общественно-делового назначения. |  | | |
| 382. | Городское Собрание Сочи  Лиодт О.В. | Письмо от 27.03.2018 №21.01-12/11032 | Рассмотреть на Экспертном совете предложения депутатов Городского Собрания Сочи:  382.1.письмо от 08.02.2018 №01-ММА депутата Медведева М.М.:  382.1.1.Земельный участок 23:49:0402056 между п.Кудепста и мкрн.Голубые дали\_Чкаловский перевести в зону образования, здравоохранения.  382.1.2. Предусмотреть земельные участки для предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам площадью 0,5- до 5 га:  382.1.2. 1.Нижнешиловский округ: п.Аибга-1 участок, с.Ахштырь-1 участок, с.Ермоловка – 3 участка.  382.1.2.2.Кудепстинский сельский округ: с.Бестужевское-1 участок, с.Верхнениколаевское – 1 участок, п.Дубравный – 1 участок, с.Илларионовка -1 участок, с.Калиновое озеро – 1 участок.  382.1.2.3..Молдовский сельский округ:с.Казачий брод -1 участок.  382.1.2.4..Раздольский сельский округ: с.Богушовка – 1 участок, с.Верховское – 1 участок, с.Семеновка – 1 участок.  382.1.2.5.Верхнелооский сельский округ: с.Беранда-1 участок, с.Верхнеармянская Хобза – 1 участок, с.Верхнеармянское Лоо -1 участок, с.Верхнее Буу – 1 участок, с.Детляжка – 1 участок.  Лыготский сельский округ : аул Калеж- 1 участок, аул Лыготх – 1 участок, с.Мамедова Щель – 1 участок, аул Наджиго – 1 участок, аул Хаджиго – 1 участок.  382.1.2.6.Кировский сельский округ: с.Алексеевское-2 участка, с.Марьино-1 участок, с.Татьяновка – 1 участок, аул Тхагапш – 1 участок.  382.1.2.7.Волковский сельский округ: с.Варваровка – 1 участок, с.Васильевка – 1 участок, с.Верхнее учдере – 1 участок, с.Ордынка – 1 участок.  382.1.2.8.Солохаульский сельский округ: в с.Отрадное -1 участок, с.Харциз Первый – 1 участок, с.Харцих Второй – 1 участок.  382.1.3.В районе с.Бестужевское, в кадастровом квартале 23:49:0404008 предусмотреть зону садоводства в целях реализации проектов сельских усадеб, эко-туризма, фермерства и др.  382.1.4.В кадастровом квартале 23:49:0402037 в Имеретинской низменности вместо среднеэтажной застройки предусмотреть перспективные территории для строительства объектов санаторно-курортного комплекса, высокотехнологичных объектов здравоохранения.  382.1.5.Предусмотреть зону образовательных учреждений в районе стадиона по ул.Ленина с кадастровым номером 23:49:0402021:1087.  382.1.6.Во всех раонах предусмотреть зоны пищевой и легкой промышленности без ущерба для курортных территорий.  382.2. Письмо депутатов Ю.С.Дроздова, В.В.Аведян, Ю.С.Немцева от 08.02.2018:  382.2.1.Образовать общественно-деловую зону в границах участков 23:49:0407006:4034, 23:49:0407006:3198, 23:49:0407006:3190, так как в границах земельных участков расположены объекты культового назначения.  382.2.2.Сохранить территорию кладбища (23:49:0402039:841, 23:49:0000000:8679) в существующих границах, без расширения.  382.3.Письмо депутата ГСС Эксузян С.С. (номер в таблице 330).  382.4.Письмо директора департамента ООС, лесопаркового хозяйства, сельского хозяйства и промышленности от 31.01.18 №15-33.13/254 о необходимости отображения в генплане 8 промышленных зон с целью учета их в Генеральной схеме очистки.  382.5.Депутаты ГСС Ю.Г.Дроздов, Э.В.Жукова:  Предусмотреть в с.Веселое детскую поликлинику на 200 посещений в смену.  382.6.Депутаты ГСС Лиодт О.В., Формагин А.Б.- замечания на 8 листах:  382.6.1.Пляж санатория «Жемчужина» перевести из зоны общественно-деловой в зону берегозащиты или пляжей  382.6.2.Единую зону берегозащиты или пляжей сделать для всей протяженности Приморской набережной.  382.6.3.Убрать промзону с пляжа Маяк (Солидус) 23:49:0204028:14.  382.6.4.Перевести ривьерский пляж 23:49:0203031:5, 23:49:0203031:1012 в зону рекреации.  382.6.5.Перевести объекты торговли на Приморской набережной в зону рекреации |  | | |
| 383 | Российская академия архитектуры и строительных наук, южное территориальное отделение | Письмо- предложение | Включить Храмовый комплекс в честь Сергея Радонежского на Мацесте в генеральный план (воскресная школа, трапезная, православный молодежный клуб, конференц-зал, стационар для алкоголе и наркозависимых, система терренкуров и др.) |  | | |
| 384 | Администрация города Сочи | Постановление от 09.04.18 №523 | Об изменении вида разрешенного использования земельного участка 23:49:0204026:18, площадью 10791кв.м., ул.Орджоникидзе,6 на «парк» |  | | |
| 385 | ОУ «Градостроительный совет города-курорта Сочи» | Письмо от 10.04.2018 | 385.1. Отразить в генеральном плане границы Комплексного и устойчивого развития территории в пос. Дагомыс Лазаревского района  385.2 Отразить в генеральном плане территорию ООПТ местного значения Благодать. Хостинского района.  385.3. Отразить в генплане территорию общего пользования возле магазина «Магнит» в водоохраной зоне р. Хаджипсе в пос. Якорная щель Лазаревского района  384.4 Исключить функциональную зону жилой застройки в границах глиссады аэропорта Адлер. Заменить на зону ОД и зону зеленых насаждений.  384.5. Заложить в план реализации генерального плана реконструкцию сетей электроснабжения с заменой воздушных ЛЭП на кабельные сети. |  | | |
| 386 | Экспертный совет | Заседание 10.04.2018 | 386.1.перед зданием ЦУМ (23:49:0204008:62) сохранить зеленую зону  386.2.Мамайка, ул.Яблочная, 23:49:0201016:134 зарезервировать под школу  386.3.Зарезервировать под детский сад на 140 мест земельные участки 23:49:0201006:2343, 23:49:0201006:2508, 23:49:0201006:2484 (суды) |  | | |
| 387 | ООО «Гефест» | Письмо от 12.04.18 №21.01-13/13241 | Земельные участки 23:49:000000:153 (23:49:0401007:603, 23:49:0401008:380, 23:49:0401009:155) Адлерский район, участок №36 перевести из зоны сельского хозяйства в зону жилой застройки, так как участок находится в с.В.Николаевка |  | | |
| 388 | ООО «Церера» | Письмо от 12.04.2018 №21.01-13/13238 | Земельный участок 23:49:000000:8851, Адлерский район, участок №38 перевести из зоны сельского хозяйства в зону жилой застройки, так как участок находится в с.В.Николаевка |  | | |
| 389 | ООО «Проспект» | Письмо от 12.04.2018 №21.01-13/13240 | Земельный участок 23:49:0401008:1253, Адлерский район, участок №34 перевести из зоны сельского хозяйства в зону жилой застройки, так как участок находится в с.В.Николаевка |  | | |
| 390 | ООО «Церера» | Письмо от 12.04.2018 №21.01-13/13229 | Земельный участок 23:49:0401008:1580, Адлерский район, участок №48 перевести из зоны сельского хозяйства в зону жилой застройки, так как участок находится в с.В.Николаевка |  | | |
| 391 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14029 | Предусмотреть для земельного участка 23:49:0204026:18 под рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования |  | | |
| 392 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14031 | Предусмотреть для земельного участка 23:49:0302021:291 под рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования |  | | |
| 393 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14035 | Предусмотреть детско-спортивную площадку на земельных участках 23:49:0202016:1130, 23:49:0202016:1131 по улице Тимирязева |  | | |
| 394 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14037 | Предусмотреть под муниципальную парковку территорию перед жилыми домами 23:49:0302021:280, 23:49:0302021:83, 23:49:0302021:76 до дороги. |  | | |
| 395 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14039 | Предусмотреть устройство парковки между МОБУ СОШ №4 и жилым домом №35 по ул.Чехова |  | | |
| 396 | Депутат ГСС Р.Ю.Паламарчук | Письмо от 19.04.2018 №21.01-12/14040 | Предусмотреть для МОБУ СОШ №10 дополнительную территорию для увеличения мест в школе |  | | |
| 397 | Глава города Сочи А.Н.Пахомов | Распоряжение от 11.04.2018 №107-р | О внесении изменений в распоряжение от 17.04.2017 №121-р «О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения». Дополнить перечень планируемых к размещению объектов местного значения. |  | | |
| 398 | ГСС В.П.Филонов | От 10.04.18  №ГС-486/01-09 | Предусмотреть для земельного участка 23:49:0202007:1022 строительство социальных объектов – школы или детсада |  | | |
| 399 | Зам Главы Юрченко С.В. | Протокол совещания 18.04.18 | Территорию вокруг «Тюльпанового дерева» отобразить в генплане как земли общего пользования , «сквер» |  | | |
| 400 | Постановление администрации города Сочи | от 02.04.2018 №480 | «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха» (ООО «Стройгарант») |  | | |
| 401 | Фонд «Северное сияние», дир. Майорова О.В. | Прием Главы города Сочи от 23.04.2018 | Предусмотреть размещение зоопарка на территории МО город Сочи |  | | |
| 402 | Негоруца Е.Е. | запрос | 23:49:0205020:1226 собственник самостоятельно изменил вид разрешенного использования на «многоквартирный жилой дом», хотя администрация резервировала под школу. |  | | |
| 403 | Минэкономразвития РФ | Письмо от 18.04.2018 №07.02-10/7833 | Сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа города Сочи Минтранса РФ, Минприроды РФ, Минэнерго РФ, МЧС РФ, Рослесхоза. |  | | |
| 404 | Деловое информационное пространство РБК | Письмо от 23.04.2018 №07.02-11/8223 | В связи с высокой инвестиционной привлекательностью города Сочи целесообразно ли проводить программу реновации в Сочи, какие принципы могут использоваться и какой масштаб работы. |  | | |
| 405 | Прокуратура города Сочи | Письмо от 26.04.2018 №2262/208-2.01-1 | По жалобе Е.В.Дзагания на ответ ДАГиБ от 09.01.2018 №21.01-18/40915 об отмене публичных слушаний, так как представлен черновой неподготовленный вариант генплана. |  | | |
| 406 | ООО «К Вега» | Журнал учета общественного мнения | Для земельного участка, расположенного по адресу: ул.Аллея Челтенхема в районе дома 8/5, южнее земельного участка 23:49:030308:2044 и 23:49:030308:1105 предусмотреть зону высотной многоквартирной застройки |  | | |
| 407 | ООО «Сочи –Интур» | Журнал учета общественного мнения | Земельный участок, расположенный по адресу: ул.Аллея Челтенхема в районе дома 8/5, южнее земельного участка 23:49:030308:2044, 23:49:030308:1105, по смежеству с Сочинским национальным парком предусмотреть зону высотной многоквартирной застройки, так как правилами землепользования и застройки на данной территории предусмотрена зона Ж-5 |  | | |
| 408 | Мноян Гарик Рафикович | Письмо от 19.04.2018 | В части земельного участка 23:49:04040008:2676, с.Орел-Изумруд, выше ул.Петрозаводской, уч.84 изменить зону на среднеэтажную застройку. |  | | |
| 409 | Депутат ГСС Паламарчук Р.Ю. | Письмо от 18.05.18 №21.01-12/18027 | Земельный участок 23:49:0202007:1022 по ул.Тимирязева д.17-б зарезервировать под школу вместо производственной базы. Площадь земельного участка 1,8 га. В районе серьезная нехватка социальных объектов. |  | | |
| 410. | Заместитель Главы города Сочи С.П.Юрин | Протокол совещания от 16.05.18 по исполнению поручений Главфы города Сочи | Учесть в генеральном плане предложения по комплексному развитию территории:  410.1.постановление от 04.04.2018 №508 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 №480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи».  410.2.Постановление от 17.05.2017 №818 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив в районе улицы Калараш и улицы Малышева в Лазаревском внутригородском районе города Сочи для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения».  410.3.Распоряжение от 26.07.2017 №252-р «О комплексном освоении территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301011:1214 площадью 38507 кв.м., расположенного по адресу:г.Сочи, Хостинский район».  410.4.Постановление от 23.03.2018 №413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимной вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах ( с этапами комплексного развития территории).  410.5.Постановление от 21.05.2018 №755 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков по улице Российская микрорайона «Дагомыс» Лазаревского раона».  Предложения по КРТ:  410.6.Проект постановления «Об утверждении Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков по ул. Армавирская микрорайона Дагомыс Лазаревского внутригородского района города Сочи».  410.7.Проект постановления «Об утверждении Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков по в районе ул. Батумское шоссе, ул. Ленинградская микрорайона Дагомыс Лазаревского внутригородского района города Сочи».  410.8.Проект постановления «Об утверждении Документации по планировке территории в районе ул.Тоннельная Завокзального района города Сочи» с предложениями по КРТ.  410.9. предложение по Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей 23:49:0401007:1581, с.Верхнениколаевское, площадь 30 га., зона Ж-1, арендатор – Сирота Э.А.  410.10. предложение по Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей 23:49:0404002:8, площадь 150 га, ГУП «Девелопмент», Сочи гольф-клуб (территории - вдоль дороги от поселка Красная Воля в направлении села Галицино)  410.11. предложение по Комплексному развитию территории мкрн.Головинка по инициативе правообладателей |  | | |

Директор департамента архитектуры, градостроительства и

благоустройства администрации города Сочи В.В.Малов