



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021

№ 940

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская

Петросян Авагим Михайлович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424, площадью 828 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0308007:4424, площадью 828 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Петросяну Авагиму Михайловичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 января 2021 года № КУВИ – 002/2021-1062906.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 20 января 2021 года № 4-УР-2021/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ОД-2» – общественно-деловой центр.

01197

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Петросяну Авагиму Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424 площадью 828 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 16 февраля 2021 года № 4-УР-2021/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 20 февраля 2021 года № 23 (3595) - № 24 (3596) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Петросяну Авагиму Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424, площадью 828 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Петросяну Авагиму Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424 площадью 828 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308007:4424 площадью 828 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Хостинский, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Петросяну Авагиму Михайловичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные

сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский