



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2021

№ 1812

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику города Сочи, эффективного использования муниципальной имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также обеспечения взаимодействия и координации отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при подготовке концессионных соглашений,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (приложение № 1).

1.2. Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (приложение № 2).

2

2. Определить департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Рыгалов) уполномоченным органом на осуществление полномочий, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

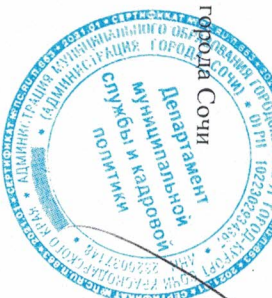
3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрул) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Петухову И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края от 12.08.2021 № 1812

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – администрации города Сочи) при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2. Формирование перечня осуществляется департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи (далее – уполномоченный орган) ежегодно на основании сведений, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Сочи ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования перечня, представляют в уполномоченный орган:

1) информацию для формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на земельные участки, на которых расположены указанные объекты, датой выдачи не позднее 10 дней до даты предоставления сведений в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи, представляемые в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются в уполномоченным органом в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

3) отсутствует подтверждение права собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

6. В целях подтверждения права собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган может запрашивать правоустанавливающие документы в департаменте имущественных отношений администрации города Сочи. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 10 дней со дня его поступления на рассмотрение в департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

7. Уполномоченный орган на основании предоставленной информации ежегодно в срок до 20 января формирует и обеспечивает утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Перечень объектов утверждается постановлением администрации города Сочи.

8. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 февраля обеспечивает размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений:

1) на официальном сайте администрации города Сочи, а также на официальном инвестиционном портале администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

9. Перечень носит информативный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, желающими заключить концессионное соглашение согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Директор департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.М. Рыгалов

Приложение к Порядку межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям ст. 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7

Директор департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.М. Рыгалов

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 19.08.2021 № 18/12

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и определяет правила межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – администрация города Сочи), их взаимодействия с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается муниципальным образованием городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в форме постановления администрации города Сочи.

2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым органом

2.1. В случае если инициатором заключения концессионного соглашения является отраслевой орган администрации города Сочи (далее – отраслевой орган), существующие условия предполагаемого к заключению концессионного соглашения, установленные статьей 10 и статьей 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с приложением данных об объекте концессионного соглашения (включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, концепцию и финансовую модель) и иного

предполагаемого к передаче по концессионному соглашению имущества разрабатываются отраслевым органом.

2.2. В целях оценки эффективности проекта концессионного соглашения документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также информация о целесообразности заключения концессионного соглашения представляются отраслевым органом в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи (далее – уполномоченный орган).

2.3. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым органом, осуществляется Рабочей группой по улучшению инвестиционного климата (далее – Рабочая группа).

2.4. В течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган информации и документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган организует заседание Рабочей группы.

2.5. Во исполнение пунктов 2.2 - 2.3 настоящего Порядка уполномоченный орган, Рабочая группа вправе запрашивать всю необходимую информацию и документы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Сочи. Срок подготовки и направления ответа на запросы уполномоченного органа и/или Рабочей группы не может превышать 10 дней со дня их поступления на рассмотрение в отраслевой (функциональный) орган.

2.6. Решение Рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения принимается в течение 30 дней со дня поступления всей необходимой информации и оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) Рабочей группы.

2.7. Уполномоченный орган на основании решения Рабочей группы готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации концессионного соглашения. Указанное заключение уполномоченный орган направляет главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на утверждение.

2.8. В случае утверждения заключения о целесообразности реализации концессионного соглашения, копия указанного заключения направляется уполномоченным органом в отраслевой орган, являющийся инициатором согласно пункту 2.1 настоящего Порядка, для принятия решения о доработке либо об отказе от реализации концессионного проекта.

2.9. В случае утверждения заключения о целесообразности реализации концессионного соглашения, копия указанного заключения направляется уполномоченным органом в отраслевой орган, являющийся инициатором согласно пункту 2.1 настоящего Порядка, для подготовки отраслевым органом конкурсной документации, решения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о заключении концессионного соглашения, а также организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

3.1. В случае поступления в адрес администрации города Сочи предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – предложение) от Индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор), уполномоченный орган в течение 5 дней направляет в отраслевой орган администрации города Сочи в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), предложение о заключении концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции.

3.2. Отраслевые органы в течение 15 дней с момента получения предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3.3. В случае направления отраслевыми органами в адрес уполномоченного органа информации о целесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию отраслевыми органами в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.4. Предварительное рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении, с учетом информации отраслевых органов, поступившей в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, осуществляется Рабочей группой. Решение Рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) Рабочей группы.

3.5. В течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган информации отраслевых органов, представившей согласно

пункту 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения с учетом такой информации отраслевых органов, организует заседание Рабочей группы и в соответствии с протоколом заседания Рабочей группы принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предусмотрено инициатором заключения концессионного соглашения;

- 3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.6. В случае принятия уполномоченным органом решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» копия такого решения в трехдневный срок направляется уполномоченным органом инициатору заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется в трехдневный срок со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения, а также в электронной форме и на бумажном носителе с приложением предложения о заключении концессионного соглашения – в отраслевой орган.

3.7.1. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган до принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет проект концессионного соглашения на согласование исполнительными органами власти Краснодарского края в порядке, установленном Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3.8. Отраслевой орган в целях организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения направляет необходимые сведения и документы в управление муниципальных закупок администрации города Сочи в срок, не превышающий двух дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.9. Управление муниципальных закупок администрации города Сочи в пятидневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.7. настоящего Порядка, но не позднее десяти дней со дня принятия

решения о возможности заключения концессионного соглашения, размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к инициатору заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе), а также направляет предложение о заключении концессионного соглашения в адрес управления информатизации и связи администрации города Сочи в целях размещения на официальном сайте администрации города Сочи и официальном инвестиционном портале администрации города Сочи.

3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предусмотрено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится уполномоченным органом до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме заседаний Рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 рабочих дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предусмотрено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

3.11. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение 10 дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

3.12. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения.

3.13. Проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка изменениями, представленный инициатором заключения концессионного соглашения, подлежит рассмотрению и согласованию уполномоченным органом и отраслевыми органами администрации города Сочи в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения в трехдневный срок с момента поступления проекта концессионного соглашения.

3.14. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка изменениями, представленного инициатором заключения концессионного соглашения, осуществляется путем его согласования руководителями отраслевых органов администрации города Сочи в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения и визирования руководителем уполномоченного органа.

3.15. Согласованный в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Порядка проект концессионного соглашения, копия решения уполномоченного органа о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принятого в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка, а также предложение о заключении концессионного соглашения направляются уполномоченным органом в электронной форме и на бумажном носителе в трехдневный срок со дня согласования проекта концессионного соглашения в отраслевой орган.

3.16. Отраслевой орган в целях организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения направляет необходимые сведения и документы в управление муниципальных закупок администрации города Сочи в срок, не превышающий двух дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Порядка.

3.17. Управление муниципальных закупок администрации города Сочи в пятидневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.15 настоящего Порядка, но не позднее десяти дней со дня согласования проекта концессионного соглашения, размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе, а также направляет предложение о заключении концессионного соглашения в адрес управления информатизации и связи администрации города Сочи и официальном инвестиционном портале администрации города Сочи.

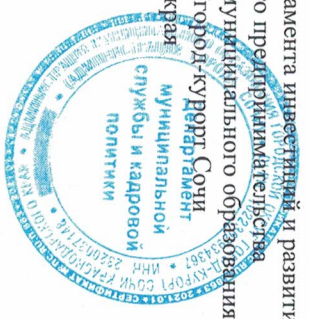
3.18. В случае, если в 45-дневный срок с момента размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> предложения о заключении концессионного соглашения в управление муниципальных закупок администрации города Сочи поступили

заявки о готовности к участию в конкурсе, управление муниципальных закупок администрации города Сочи обязано разместить данную информацию на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и в течение трех дней уведомить отраслевой орган о поступлении заявок.

3.18.1. В случае, предусмотренном пунктом 3.18 настоящего Порядка, соответствующий отраслевой орган подготавливает конкурентную документацию, решение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о заключении концессионного соглашения, а также организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения. Заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.19. В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> предложения о заключении концессионного соглашения в управление муниципальных закупок администрации города Сочи не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Директор департамента инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



G.M. Рыгалов