



44/19

2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015

город Сочи

№ 324

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 24 августа 2012 года № 1809 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора приватизации жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 24 августа 2012 года № 1809 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора приватизации жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, по тексту постановления и приложения слова «договор приватизации жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности» заменить словами «договор передачи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность граждан» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 2.5 приложения изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации (опубликовано: Российская газета, № 237, 25.12.1993; № 7, 21.01.2009; Сборники законодательства Российской Федерации, 03.03.2014, № 9, ст. 851, 14.04.2014, № 15, ст. 1691, 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Гражданским кодексом Российской Федерации (опубликовано: Сборник законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 5, ст. 410; № 9, ст. 773; № 34, ст. 4025; 1997, № 43, ст. 4903; 1999, № 28, ст. 3471; № 51, ст. 6288; 2002, № 12, ст. 1093; № 48, ст. 4737, 4746; 2003, № 2, ст. 160, 167; № 13, ст. 1179; № 46, ст. 4434; № 52, ст. 5034; 2004, № 31, ст. 3233; 2005, № 1, ст. 15, 18, 45; № 13, ст. 1080; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2722; № 30, ст. 3100; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст. 282; № 6, ст. 636; № 31, ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 52, ст. 5497; 2007, № 1, ст. 39; № 5, ст. 558; № 7, ст. 834; № 17, ст. 1929; № 27, ст. 3213; № 31, ст. 3993; 4015; № 41, ст. 4845; № 44, ст. 5282; № 45, ст. 5428; № 49, ст. 6048, 6049; № 50, ст. 6247; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2253; № 29, ст. 3418, 3582; № 52, ст. 6428, 6235; 2009, № 1, ст. 16, 20, 23; № 15, ст. 1778; № 29, ст. 3582; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 7, ст. 901; № 30, ст. 4564, 4596; № 43, ст. 5972; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7014, 7015, 7041; № 50, ст. 7335; 2012, № 25, ст. 3268; № 50, ст. 6963; № 53, ст. 7607, 7627; 2013, № 7, ст. 609; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 49, ст. 6346; № 51, ст. 6683, 6699; № 52, ст. 6981; 2014, № 11, ст. 1100, № 30, ст. 4218, 4223, 4225);

- Жилищным кодексом Российской Федерации (опубликовано: Сборник законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 3, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027; № 50, ст. 7343; 2012, № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 09.06.2014, № 23, ст. 2937; 30.06.2014, № 26 (часть Д), ст. 3388, ст. 3406; 28.07.2014, № 30 (часть Д), ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; 05.01.2015, № 1 (часть Д), ст. 38, ст. 11);

- Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (опубликовано: Ведомости СНД и ВС РСФСР 11.07.1991, № 28, ст. 959; 14.01.1993, № 2, ст. 67; Российская газета, № 5, 10.01.1993; № 154, 14.08.1994; № 90, 23.05.2002; № 242, 19.10.2012; Сборник законодательства РФ, 30.03.1998, № 13, ст. 1472; 03.05.1999, № 18, ст. 2214; 21.05.2001, № 21, ст. 2063; 30.08.2004, № 35, ст. 3607; 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 15; 16.06.2008, № 24, ст. 2797; Парламентская газета, № 94, 23.05.2002; № 228, 29.11.2002; № 118-119, 01.07.2004);

- Законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (опубликовано: Сборник законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 2, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; 2014, № 30 ст. 4256, Российская газета, 2014, 27 июня);

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован: Российская газета, № 168, 30.07.2010, № 75, 08.04.2011, № 139,

30.06.2011, №142, 04.07.2011, №153, 15.07.2011, №157, 21.07.2011, №166, 31.07.2013, №295, 30.12.2013, №295, 30.12.2013, №139, 25.06.2014, №278, 05.12.2014, Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.2011, №49 (ч. 5), ст. 7061, 30.07.2012, №31, ст.4322, 08.04.2013, №14, ст.1651, 08.07.2013, №27, ст.3477, 08.07.2013, №27, ст.3480, 23.12.2013, №51, ст. 6679, 28.07.2014, №30 (Часть I), ст.4264, 05.01.2015, №1 (часть I), ст. 67);

- Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (опубликован: Российская газета №165, 29.07.2006; №226, 27.11.2009; №142, 01.07.2010; №168, 30.07.2010; №169, 02.08.2010; №274, 03.12.2010; №162, 27.07.2011; №165, 29.07.2011; №163, 26.07.2013; №127, 06.06.2014; №166, 25.07.2014; Собрание законодательства Российской Федерации, 06.06.2011, №23, ст.3263; 28.12.2009, №52 (1 ч.), ст.6439; Собрание законодательства Российской Федерации, 08.04.2013, №14, ст. 1651; 23.12.2013, №51, ст.6683);

- Уставом муниципального образования город-курорт Сочи (опубликовано: Новости Сочи, №155, 01.10.2010; №140, 23.08.2011; №39, 15.03.2012; №3, 17.01.2013; №141, 22.08.2014; №145, 29.08.2014; №199-200, 25-26.11.2014);.

1.3. Пункт 2.6 приложения изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление надлежащего лица о предоставлении муниципальной услуги «Заключение договора передачи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность граждан» (приложение № 2), подаваемое в МАУ МФЦ города Сочи или в отдел муниципальной казенного учреждения города Сочи «Квартально-правовая служба» соответствующего внутригородского района (далее – отдел МКУ) (при условии отсутствия в этих районах отделов МАУ МФЦ города Сочи) согласно графику работы, указанному в пункте 1.3 настоящего Административного регламента, и содержащее волеизъявление о приватизации жилого помещения, поданное всеми совместно проживающими совершеннолетними лицами, имеющими право на приватизацию данного жилого помещения, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, подписанное в присутствии специалиста МАУ МФЦ города Сочи или сотрудника МКУ (при условии отсутствия в этих районах отделов МАУ МФЦ города Сочи). В случае подписания заявления несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет в заявлении должно быть указано, что «несовершеннолетний действует с согласия законного представителя», который также подписывает заявление;

2) документ, удостоверяющий личность (оригинал для сверки и копии всех заполненных страниц);

3) копии документов, удостоверяющих личность (копии всех заполненных страниц) граждан Российской Федерации – всех граждан,

зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, копии свидетельства о рождении детей, не достигших возраста 14 лет, при невозможности предоставления оригиналов документов для сверки необходимо представить нотариально удостоверенные копии данных документов;

4) лицо, действующее по доверенности от имени заявителя, представляет оригинал доверенности или нотариально удостоверенную копию доверенности, а также копию своего паспорта (копии страниц, подтверждающих личность представителя и место его регистрации) и оригинал для сверки;

5) копия поквартирной карточки жилого помещения, подлежащего приватизации, заверенная уполномоченным лицом;

6) копия договора социального найма жилого помещения, подлежащего приватизации (если договор социального найма на приватизируемое жилое помещение не заключен или утерян, представляется ордер/выписка из распоряжения органа исполнительной власти, соответствующее решение суда (при наличии у заявителя); в случае утери ордера - копия распоряжения органа исполнительной власти, выданная органами, уполномоченными на предоставление сведений архивного фонда Российской Федерации, на жилое помещение, подлежащего приватизации (оригинал)).

7) в случае если у нанимателя либо членов его семьи, обратившихся с заявлением о заключении договора приватизации жилого помещения, имеются малолетние и (или) несовершеннолетние дети (до 18 лет), не зарегистрированные в данном жилом помещении, необходимо представить документ, подтверждающий регистрацию малолетних и (или) несовершеннолетних (до 18 лет) по другому месту жительства;

8) в случае отказа от участия в приватизации одного из граждан – нотариально удостоверенное согласие совершеннолетнего гражданина об отказе от участия в приватизации занимаемого жилого помещения;

9) разрешение управления по вопросам семьи и детства администрации города Сочи на оформление договора приватизации жилого помещения в случаях снятия с регистрационного учета по приватизируемому жилому помещению малолетних и (или) несовершеннолетних детей, которые не имеют постоянной регистрации по месту жительства или зарегистрированы в частном либо специализированном жилищном фонде или по договору найма, а также в случае, если в жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет;

10) для граждан, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении после 4 июля 1991 года, – справки уполномоченного органа (органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда), о том, что Гражданин и члены его семьи ранее не использовали свое право на приватизацию жилого помещения (для граждан, которые после 4 июля 1991 года были зарегистрированы за пределами территории Краснодарского края, предоставляются с места предыдущей регистрации);

11) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества и о содержании правоустанавливающих документов (для граждан, которые после 4 июля 1991 года были зарегистрированы за пределами территории Краснодарского края, запрашивается, в том числе, с места предыдущей регистрации);

12) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (при их наличии) при невозможности предоставления оригинала документа для сверки, необходимо предоставить нотариально удостоверенную копию указанного документа:

12.1) свидетельство о рождении ребенка (детей);

12.2) свидетельство о заключении (расторжении) брака;

12.3) свидетельство об усыновлении;

12.4) свидетельство об установлении отцовства;

12.5) свидетельство о перемене имени, отчества, фамилии;

12.6) свидетельство о смерти.

2.6.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представлять по собственной инициативе, являются документы, указанные в подпунктах 9, 10, 11 пункта 2.6 настоящего Административного регламента.

2.6.2. В случае если право муниципальной собственности на передаваемое гражданину (гражданам) жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявителем представляется дополнительно технический паспорт жилого помещения.»

1.4. Приложение № 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора приватизации жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Считается, что постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. ПОЛИТИКИ

Глава города Сочи А.Н.Пахомов



(Handwritten signature)

А.Н.Пахомов

Приложение к постановлению администрации
города Сочи
от 06.08.2015 № 324

Приложение №2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Заключение договора передачи жилого
помещения, находящегося в муниципальной
собственности, в собственность граждан»

Директору департамента имущественных
отношений администрации города Сочи

(Ф. И.О.)

от _____,

проживающего _____,

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

Прошу _____
(передать мне, моей семье)

в _____
(частную, общую долю)

занимаемую(ый) _____
(мною, моей семье квартиру, жилой дом)

общей площадью _____ кв. м, находящуюся по адресу: _____

№ п/п	Ф.И.О. граждан, зарегистрированных в жилом помещении, и (или) их законных представителей (в установленных законодательством случаях)	Родственные отношения	Согласие на приобретение жилого помещения на указанных заявителем условиях	Подписи
NN				

Настоящим заявлением:

1. Подтверждаю, что я и члены моей семьи в соответствии с законодательством _____ право приватизации жилого помещения.

(именот (не именот)

2. Что жилое помещение до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

3. Выражаю согласие на обработку моих персональных данных, а также персональных данных (указывается ФИ.О. несовершеннолетнего ребенка) в целях предоставления мне муниципальной услуги.

4. Сообщаю адреса постоянной регистрации по месту жительства меня и членов моей семьи, зарегистрированных в жилом помещении, подлежащим приватизации, после принятия Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и имеющих право на приватизацию данного жилого помещения:

_____ (ф.и.о. лица в отношении которого представляются сведения)

1. Российская Федерация, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (улица, номер дома, номер квартиры, и т.п.)

с _____ до _____ (указывается период регистрации по месту жительства)

2. Российская Федерация, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (улица, номер дома, номер квартиры, и т.п.)

с _____ до _____ (указывается период регистрации по месту жительства)

3. Российская Федерация, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (улица, номер дома, номер квартиры, и т.п.)

с _____ до _____ (указывается период регистрации по месту жительства)

4. Российская Федерация, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (улица, номер дома, номер квартиры, и т.п.)

с _____ до _____ (указывается период регистрации по месту жительства)

5. Российская Федерация, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (улица, номер дома, номер квартиры, и т.п.)

с _____ до _____ (указывается период регистрации по месту жительства)

Дата _____ Подпись заявителя _____

Дата _____ Подпись заявителя _____

Дата _____ Подпись заявителя _____

Подписи подтверждаю: Специалист МАУ МФЦ города Сочи или МКУ г. Сочи «КПС»

Дата _____ Подпись заявителя _____



В.А.Пермяков