



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.01.2022

№ 90

О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории),
расположенной на северном склоне хребта Аибга, на высоте
от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села
Эсто-Садок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения
инфраструктуры горнолыжных курортов в соответствии с поручением
Правительства Российской Федерации

В административно-муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось нештатное акционерное общество «Красная поляна» (основной государственный регистрационный номер 1022302937062) с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной на северном склоне хребта Аибга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения инфраструктуры горнолыжных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 декабря 2021 года № 07.02.34/20659 возможна последующая разработка указанной документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории)», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2282, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

2

1. Нештатному акционерному обществу «Красная поляна» (Круковский):

- 1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной на северном склоне хребта Аибга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения инфраструктуры горнолыжных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации (далее также – Документация) в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение 3);
- 2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- 3) разработать Документацию согласовать с Министерством природных ресурсов Российской Федерации;
- 4) разработать Документацию согласовать с Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
- 5) представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Краснодарского края (Вялкин):

- 1) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 260-81-35, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

04543

2) направить в адрес негубернского акционерного общества «Красная поляна» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Мурад) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурл) в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края без приложений.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
от 20.04.2022 № 90

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной на северном склоне хребта Аюбга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Салок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения инфраструктур горнолыжных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации

1. Основание для подготовки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Часть 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Негубернское акционерное общество «Красная поляна» (ОГРН 1022302937062)
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— формирование земельных участков, в целях строительства линейных объектов в рамках объединения инфраструктур горнолыжных курортов.
6. Технико-экономические показатели	Площадь территории проектирования – 146 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

	<p>7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 28.12.2020 № 94;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202</p> <p>«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
9. Территория проектирования.	<p>Территория проектирования расположена на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря.</p>

10. Исходные материалы	<p>в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи</p> <p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в пп. 7 и 8 технического задания; - сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - актуальной топографической съемки, результаты геодезических изысканий; - инженерно-геологических изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изысканий; - инженерно-экологических изысканий.
11. Состав и содержание работы	<p>Состав документации определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального

<p>значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях;</p> <p>3) обоснование определения границ зон</p>

<p>планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного</p>

<p>и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержавшие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,</p>

<p>12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к</p>	<p>определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word;</p>
---	--

оформлению	Графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MPF-.MPD) и в rasterном формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 1.2.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки проекта	Определяется заказчиком

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ-курорт
Сочи Краснодарского края



С.А. Валикин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной на северном склоне хребта Айбга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения инфраструктурных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального округа
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22.01.2022 № 90

1. Объект	Строительство линейных объектов в рамках объединения инфраструктурных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации
2. Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изысканий	Топографическая съемка
4. Адрес проектирования	Краснодарский край, город Сочи, северный склон хребта Айбга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи
5. Заказчик	Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (ОГРН 1022302937062)
6. Источник финансирования	За счет средств заказчика
7. Нормативно-правовая база	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

8. Основные технико-экономические показатели	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. «Инженерные изыскания для строительства») - М.: Минстрой России, 2016;</p> <p>СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - М.: Минстрой России, 2017 г.;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 1:500. - М.: «Картоцентр», 2005 г.;</p> <p>Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: «Недра», 1973 г.;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке трафической документации по планировке территории».</p> <p>иная нормативно-правовая документация.</p>
9. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	<p>Инженерные изыскания для разработки проекта планировки территории подготавливаются в объеме, предусмотренном законодательством России некой Федерации для такого вида работ, в том числе: инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для разработки проекта планировки территории, с нанесением подземных и надземных коммуникаций, с проведением</p>

	<p>топографической съемки территории в масштабах 1:2000 незастроенных территорий, (в масштабе 1:500 застроенных территорий) и с сечением рельефа 0,5 м, в системе координат - МСК-23, в системе высот - Балтийская, 1977 г.</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание опорных геодезических сетей объекта изысканий; - создание и обновление инженерно-топографических планов. <p>Составить топографический план в масштабах 1:2000 (1:500), с сечением рельефа 0,5 м, в Системе координат МСК-50 и Системе высот - Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить съемку инженерных коммуникаций с нанесением их на инженерно-топографический план с указанием назначения и характеристик, влпочае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указание номеров / названий подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений; - указание глубины заложения, диаметров и давления трубопроводов, мест установки футляров, защитных ПИД, мест расположения камер и колодцев; - на колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, верха трубы, лотка и дна колодца); - для линий электропередачи указать напряжение, высотные отметки и габариты подвески проводов, положение крайних проводов, номера и типы опор; - участки магистральных газопроводов, проложенные по категории «Б»; Согласовать полную план подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план с эксплуатирующими организациями. <p>Состав и объем инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий.</p>
--	---

10. Форма предоставления документации	разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий. Очетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геологических изысканиях передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.
---------------------------------------	---



С.А. Валкин

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округ-курорт Сочи Краснодарского края

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение 3 к постановлению администрации муниципального образования городского округ-курорт Сочи Краснодарского края
от 22.01.2012 № 90

на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной на северном склоне хребта Айбга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи, в рамках объединения инфраструктуры горнолыжных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации

1. Объект	Строительство линейных объектов в рамках объединения инфраструктуры горнолыжных курортов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации
2. Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изысканий	Инженерно-геологические
4. Адрес проектирования	Краснодарский край, город Сочи, северный склон хребта Айбга, на высоте от 900 до 2200 метров над уровнем моря, в 3 км юго-восточнее центра села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи
5. Заказчик	Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (ОГРН 1022302937062)
6. Источник финансирования	За счет средств заказчика
7. Дополнительные требования к изысканиям для обеспечения устойчивости проектируемых): зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения.	Сейсмичность строительной площадки определить в соответствии с изменением «1 к СП 14.13330.2014 (приказ №844/пр. от 23.10.2015г., введено в действие с 1 декабря 2015г.). При расчетах пользоваться картой А ОСР-2015, 10% обеспеченности (СП 14.13330.2014, СНиП II-7-81*).
8. Основные технико-экономические	Ориентировочная площадь для проведения инженерных изысканий 146 га.

показатели	
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ» и другими действующими нормативными документами.
10. Основные требования к техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям	Состав и содержание технической документации должны соответствовать требованиям СП 11-105-97, СП 47.13330.2012
11. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	Состав и содержание технической документации должны соответствовать требованиям СП 11-105-97; СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства». Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях - 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в форматах: Word, Excel, pdf, dwg.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ Курортный
Сочи Краснодарского края



С.А. Велкин