



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел.факс (862) 264-23-97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту

20.06.2022

Наименование проекта – «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 20 июня 2022 года.

Замечания и предложения по проекту:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний
1	2	3	4
1	«На официальном сайте администрации города Сочи размещено оповещение о	Рогачева Нина Евгеньевна, Шестак	Ознакомительные материалы по документации по

	<p>начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи», невозможность ознакомления с материалами проекта в месте проведения экспозиции</p>	<p>Людмила Николаевна, Дзагания Елена Владимировна, Снытко Ирина Николаевна, Агапова Ольга Викторовна, Ситникова Ирина Алексеевна.</p>	<p>планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по пер. Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи» в установленном порядке направлены в администрацию Центрального внутригородского района города Сочи, что подтверждается сопроводительным письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 03.06.2022 № 7586/21.01-13, а также размещено на официальном сайте администрации города Сочи</p>
2	<p>«На официальном сайте администрации города Сочи размещено оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами</p>	<p>Рогачева Нина Евгеньевна, Шестак Людмила Николаевна, Дзагания Елена Владимировна, Снытко Ирина Николаевна, Агапова Ольга Викторовна, Ситникова</p>	<p>Для возможности перераспределения земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203026:42, с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации здания кафе «Регата», и земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203031:2,</p>

<p>23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи, а также предоставлению обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи. Согласно оповещению, экспозиция проекта открыта с 6 июня 2022 года по 15 июня 2022 года. На это же время Комиссия по ПЗЗ назначила проведение общественных</p>	<p>Ирина Алексеевна</p>	<p>с видом разрешенного использования «Временное кафе», приводятся в соответствии классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2022 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Общественное питание (код 4.6)». Расчет размеров земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от их этажности. Учитывая отсутствие объектов капитального строительства на образуемом земельном участке :ЗУ2 дополнительный расчет размеров образуемого земельного участка не производится.</p>
--	-------------------------	---

	<p>обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи. В администрацию Центрального района г.</p>		
	<p>Сочи материалы для проведения экспозиции направлены не были. Комиссией по ПЗЗ были нарушены требования ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ. Объектами земельных отношений являются земельные участки. Документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи не утверждена, земельный участок не прошел Государственный кадастровый учет и не является индивидуально определенной вещью. Вынесение данного вопроса на общественные обсуждения является недопустимым, поскольку</p>		

	<p>отсутствует предмет для обсуждения. Гараж: Здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением. На основании вышеизложенного ТРЕБУЕМ снять данный вопрос с общественного обсуждения»..</p>		
--	--	--	--

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным рекомендовать главе города Сочи принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи».

Председатель президиума

Д.В. Литвинец

Секретарь президиума

В.А. Пашьян