

Эскизное предложение внешнего вида НТО,
расположенных по адресу:
городской округ город-курорт Сочи, Хостинский район,
ул. Челтенхема, на против д. 8

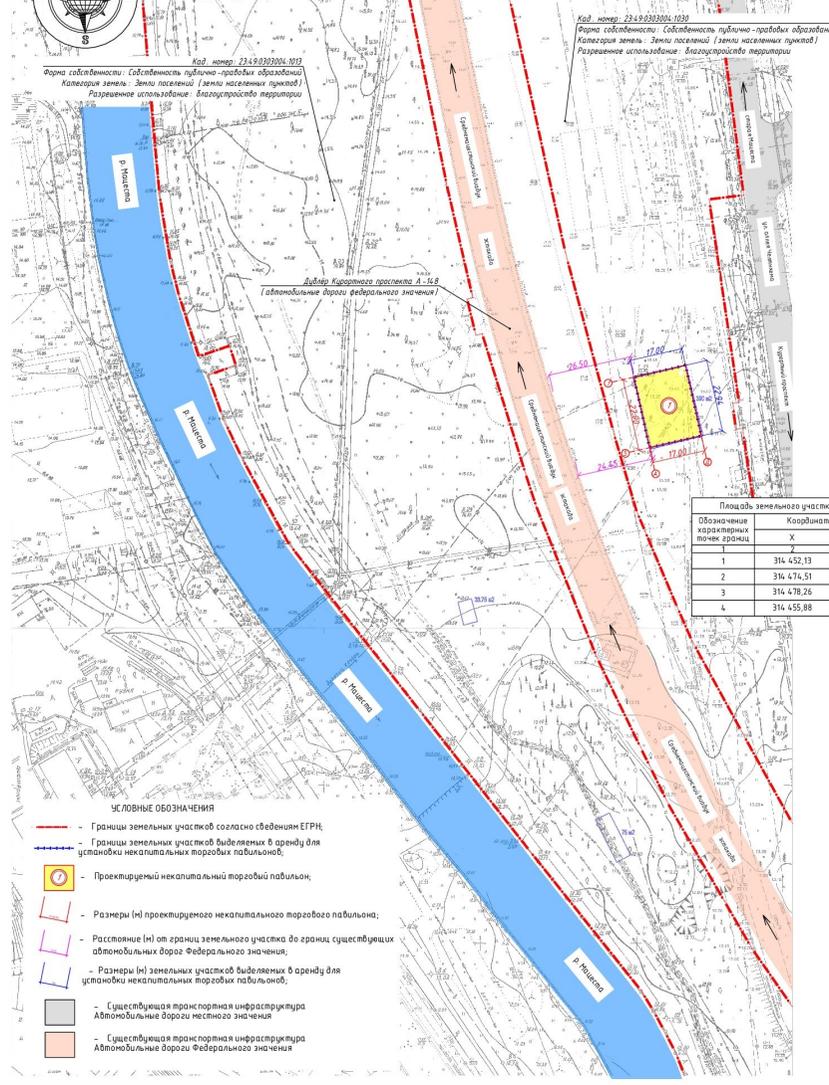


2023 г.

Местоположение объекта



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
 ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
 Г. СОЧИ, ХОСТИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЛЛЕЯ ЧЕЛТЕНХЭМА.



Код номер: 23-69/0302004-1019
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Благоустройство территории

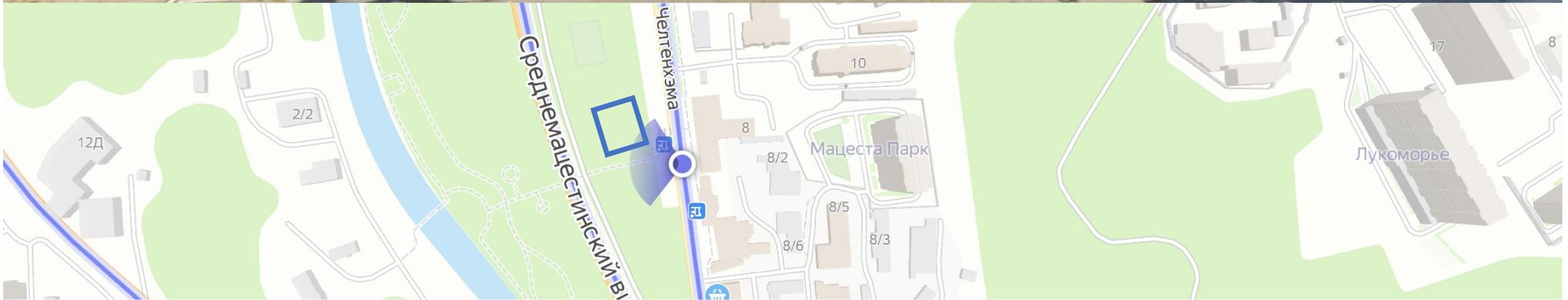
Код номер: 23-69/0302004-1039
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Благоустройство территории

Площадь земельного участка 390,00 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, в МСК-23	
	X	Y
1	314 452,13	2 203 942,69
2	314 476,51	2 203 937,64
3	314 478,26	2 203 954,22
4	314 455,88	2 203 959,28

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
 - Границы земельных участков выделенных в аренду для установки некапитальных торговых павильонов;
 - Проектируемый некапитальный торговый павильон;
 - Размеры (м) проектируемого некапитального торгового павильона;
 - Расстояние (м) от границ земельного участка до границ существующих автомобильных дорог федерального значения;
 - Размеры (м) земельных участков выделенных в аренду для установки некапитальных торговых павильонов;
 - Существующая транспортная инфраструктура Автомобильные дороги местного значения
 - Существующая транспортная инфраструктура Автомобильные дороги федерального значения

Существующее положение



Существующее положение







Существующее положение



Проектное предложение



Существующее положение



Проектное предложение



Существующее положение



Проектное предложение



Существующее положение

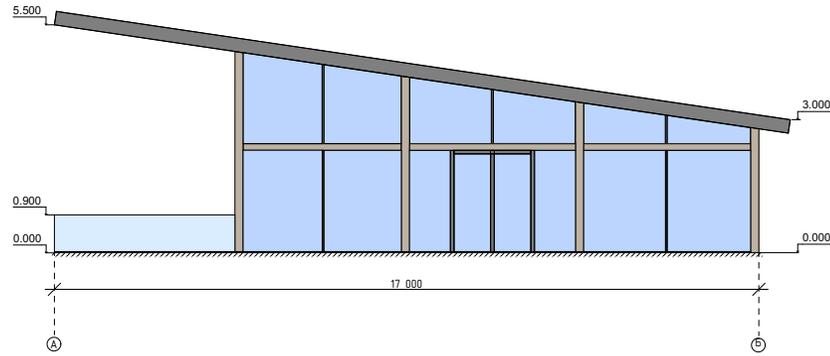


Проектное предложение

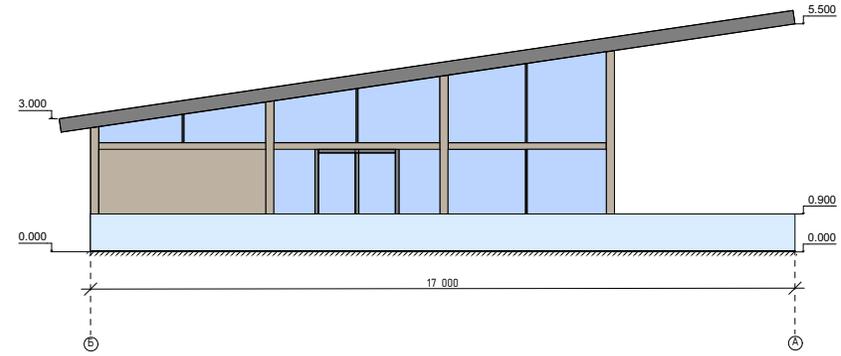


Проектное предложение

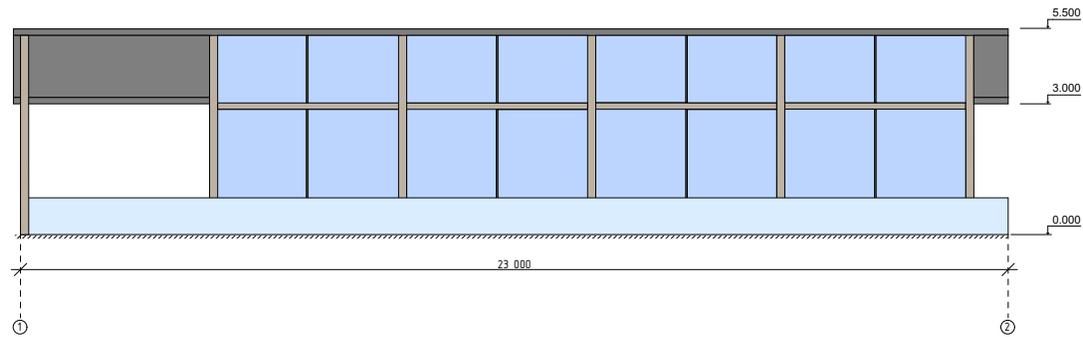
Фасад в осях А-Б



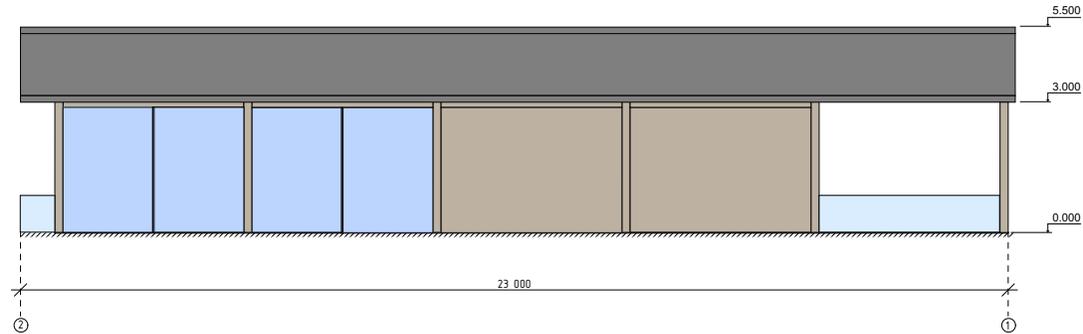
Фасад в осях Б-А



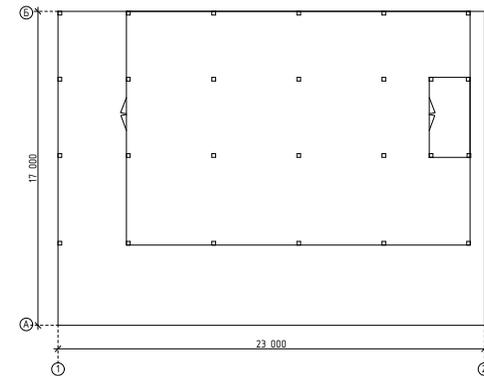
Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 2-1



План НТО



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть.

Эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта (НТО), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303004:1030, по адресу: городской округ город-курорт Сочи, Хостинский район, ул. Челтенхема, на против д.8, выполнен в порядке проектирования на основании исходных данных и соответствует действующим «Правилам благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденных решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» от 29.11.2021 № 135.

Собственник, формирующий территорию объекта благоустройства – администрация г. Сочи.

Основной целью выполнения данной проектной работы является согласование внешнего вида объекта, для дальнейшего оформления исходно-разрешительной документации.

2. Архитектурно-планировочное решение, выполнено по размерам предоставленным заказчиком, и на основании выданного им тех. задания.

Площадь земельного участка/объекта 390 кв.м.

Габариты павильона 22.9 x 17 м.

Количество этажей - 1.

Помещение имеет два выхода на улицу.

3. Конструктивная часть.

Возведение конструкции производить в соответствии с нормами СНКК 22-301-2000.

Предусмотреть систему отвода дождевых и талых вод.

Материал каркаса: металлоконструкции RAL 9005 черный.

Материал фасада: панельный композит, RAL под дерево, цветовое решение определено в целях сохранения художественного стилевого единства структуры, а также единства объемно-пространственной структуры окружающей среды.

Остекление пластиковое ПВХ.

Фундамент не предусмотрен.

Вывеска: объемные световые буквы без подложки, и согласовать дизайн вывески с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (получить паспорт вывески), ориентируясь на «Правила размещения и оформления информационных конструкций»;

Дополнительное оборудование: уличная мебель, уличные вазоны с цветами.

4. Пожарная безопасность.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта требует максимального обеспечения противопожарных мероприятий для данного типа строений общественного пользования.

Класс пожарной опасности применяемых декоративно-отделочных и облицовочных материалов должен соответствовать положению ст. 13 (т.27-28) и п.18, ст134 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и класс пожарной безопасности не ниже указанных:

- для отделки и облицовки стен – КМ1 (горючесть Г1);
- краска, элементы подвесного потолка, каркас металлический – КМО (горючесть НГ).

Строительные, отделочные и оборудование противопожарных систем должны иметь сертификаты пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.1.033-81, СТ СЭВ 383-87 и ФЗ №123-ФЗ.

Помещение обеспечить первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно прил. 3 ППБ 01-93**.

Все работы в области пожарной безопасности (монтаж автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, огнезащитная обработка и т.д.) производить силами специализированной организации, имеющей лицензию, зарегистрированной в ОГПС гор. Сочи. Копию договора предоставить в государственную противопожарную службу до начала данных работ.

5. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение должно выполняться в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города, все эти вопросы должны быть решены заказчиком по отдельному заданию.

6. Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии со статьей 41 закона «Об охране окружающей среды», статьи 28 «Земельного кодекса» и закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Российской Федерации». Объект проектирования не является явно выраженным источником загрязнения окружающей природной среды. Защита почвы от загрязнения и эрозионных разрушений в проекте обеспечивается рациональным решением генплана и организации рельефа.

Для снижения или полного исключения загрязнения окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации данного объекта необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия: сброс бытовых отходов будет осуществляться в мусорные контейнеры, установленные в специально оборудованном месте. Установить урны.

7. Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН)

При перепаде высоты на путях движения и при входе в объект следует создавать равные условия доступности и комфорта для всех групп людей. Для МГН предусмотреть пандусы, при невозможности установки пандуса – кнопка вызова персонала.

8. Размещение НТО.

Размещение НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края соответствует градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.