



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 1699

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением от 22 декабря 2023 года № 1861 о проверке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи (далее – Документация).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2024 года не требовалось.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 апреля 2024 года № 944 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 21 мая 2024 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 мая 2024 года № 30 (3977) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 13 июня 2024 года № 1861-У-24 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 января 2024 года № 75, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи (приложения 1-2).
2. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Граблевский) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
главы города Сочи



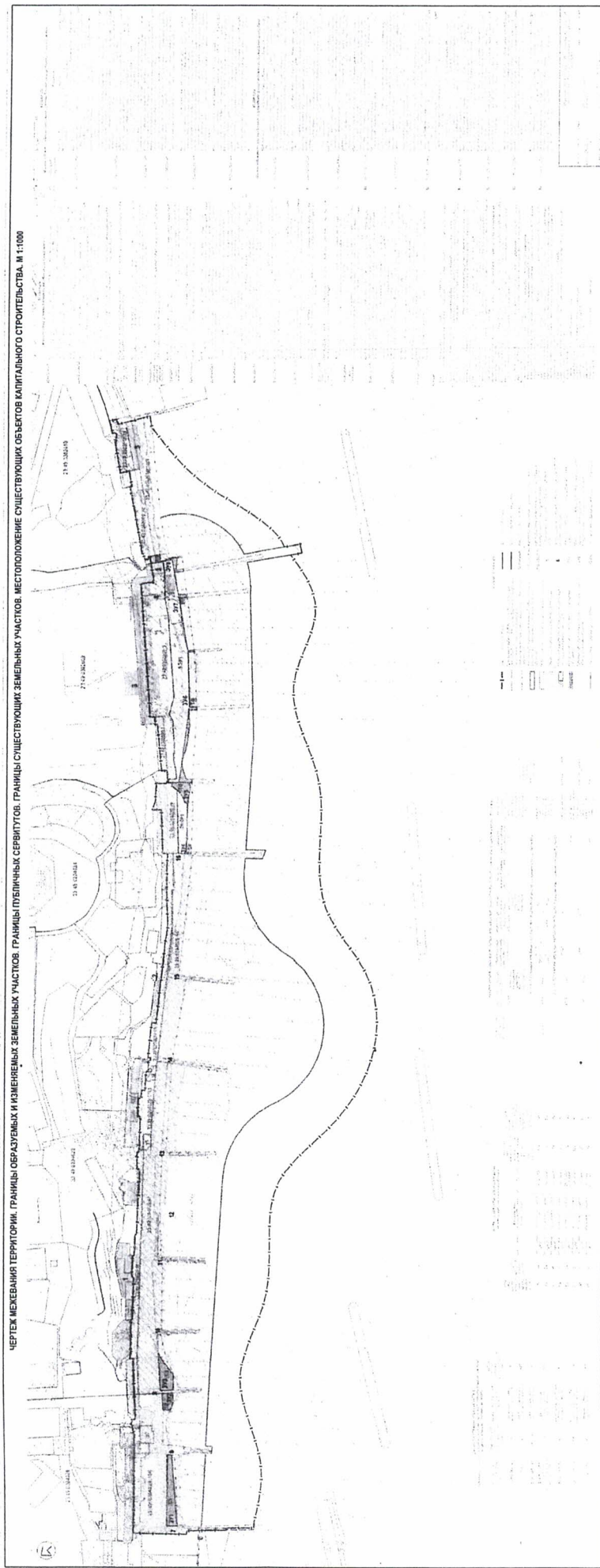
О.В. Бурлев

Приложение 1

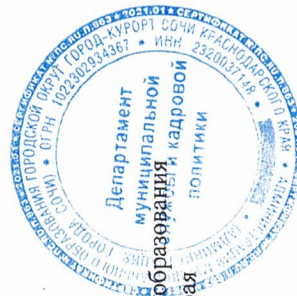
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации муниципального
образования городской округ
город – курорт Сочи
Краснодарского края
от 16.04.2024 № 1633

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Ю.М. Лариошина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации муниципального

образования городской округ

город – курорт Сочи

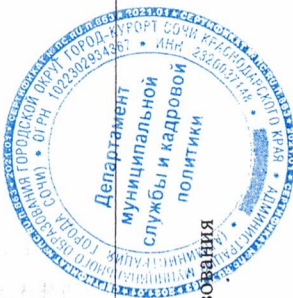
Краснодарского края

от 16.04.2024 № 16/24

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
в районе улицы Приморская Центрального внутригородского района города Сочи

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. М 1:1000



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Ю.М. Лариошина