**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в конкурсную документацию**

**открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

Администрация города Сочи (организатор конкурса) сообщает о внесении изменений в конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом или его не реализовали.

Место, дата и время проведения конкурса: администрация города Сочи, 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, зал №118, 15 марта 2012 года в 12-00 часов.

В конкурсную документацию вносятся следующие изменения:

Пункты 13.2, 13.3 конкурсной документации исключить.

Пункт 13.4 конкурсной документации изложить в новой редакции: «Участники конкурса, использующие конкурсную документацию с сайта, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в конкурсную документацию, размещенную на сайте».

Пункт 13.5 конкурсной документации изложить в новой редакции: «Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными на сайте.

В приложении 1 к конкурсной документации «Перечень многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса, и их характеристики» внести изменения по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | № дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений, кв. м. | Вид благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка кв. м. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв.м. | Переченькоммунальныхуслуг | Размер обеспечения заявки, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб. |
| Жилых | нежилых | общего пользования |
| Центральный район |
| 11 | ГАГАРИНА | 55А | 1954 | 2 | 8 | 433,0 | - | 64,0 | 4 | бетон | - | 1122 | 6,70 | Хв,Гв,От, Эл | 145 | 1450 |
| 20 | ХЛЕБОЗАВОДСКОЙ ПЕР. | 18 | 1957 | 1 | 6 | 174,0 | - | 57,0 | 4 | дерево | - | 2160 | 6,70 | Хв,Гв, Эл, От, Г | 58 | 582 |
| 21 | СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПЕР. | 4 | 1951 | 2 | 8 | 382,2 | - | 298,0 | 4 | дерево | - | 1024 | 6,70 | Хв,Гв, Эл,От, Г | 128 | 1280 |
| Хостинский район |
| 35 | Есауленко | 1 | 1951 | 2 | 11 | 553,4 |  | 634,2 | 4 | дерево |  | 2722 | 6,70 | Хв,От, Эл | 185 | 1853 |
| 37 | Курортный пр.  | 104 | 1964 | 2 | 8 | 346,6 |  | 346,6 | 4 | кирпич |  | 4100 | 6,70 | Хв, Эл | 116 | 1161 |
| 38 | Курортный пр.  | 95/13 | 1932 | 2 | 22 | 708,0 |  | 857,2 | 4 | дерево |  | 3195 | 6,70 | Хв,Эл | 237 | 2371 |
| 42 | Есауленко  | 3 | 1951 | 2 | 12 | 593,5 |  | 602,7 | 2 | дерево |  | 1345 | 11,98 | Хв,От, Эл, Г | 355 | 3555 |
| 43 | Есауленко  | 5 | 1936 | 2 | 8 | 448,9 |  | 574,4 | 4 | дерево |  | 1840 | 6,70 | Хв,От, Эл, Г | 150 | 1503 |
| 44 | Есауленко  | 7 | 1937 | 2 | 8 | 457,0 |  | 580 | 2 | дерево |  | 2192 | 11,98 | Хв,От, Эл, Г | 273 | 2737 |
| 45 | Курортный пр.  | 110/7 | 1936 | 2 | 33 | 523,6 |  | 733,5 | 4 | дерево |  | 3670 | 6,70 | Хв, Эл | 175 | 1754 |
| 46 | Курортный пр.  | 110/11 | 1917 | 2 | 16 | 422,9 |  | 458,1 | 4 | дерево |  | 4252 | 6,70 | Хв, Эл,  | 141 | 1416 |
| 48 | Калиновый пер. | 31 | 1977 | 3 | 27 | 1035,9 |  | 1131,1 | 4 | бетон |  | 2351 | 6,70 | Хв, Эл | 347 | 3470 |
| 49 | Калиновый пер. | 8 | 1949 | 1 | 11 | 233,1 |  | 267,0 | 4 | дерево |  | 3429 | 6,70 | Хв, Эл | 78 | 780 |
| 50 | Калиновый пер. | 13 | 1957 | 2 | 8 | 396,2 |  | 398,7 | 2 | кирпич |  | 622 | 11,98 | Хв, Эл, От | 237 | 2373 |
| 51 | Калиновый пер. | 15 | 1959 | 2 | 8 | 409,3 |  | 431 | 2 | кирпич |  | 1569 | 11,98 | Хв, Эл, От | 245 | 2451 |
| 53 | Калиновый пер. | 25 | 1971 | 2 | 4 | 211,1 |  | 211,1 | 2 | кирпич |  | 1524 | 11,98 | Хв, Эл, От | 126 | 1264 |
| 55 | Измайловская  | 32а | 1971 | 2 | 4 | 237,6 |  | 237,6 | 2 | кирпич |  | 2276 | 11,98 | Хв, Эл, От | 142 | 1423 |
| 56 | Измайловская | 133 | 1983 | 2 | 4 | 200,4 |  | 206,4 | 2 | кирпич |  | 1200 | 11,98 | Хв, Эл, От | 120 | 1200 |
| 57 | Измайловская | 135 | 1960 | 2 | 44 | 677,1 |  | 807,0 | 4 | кирпич |  | 3200 | 6,70 | Хв, Эл, От | 226 | 2268 |
| 58 | Измайловская  | 208 | 1966 | 2 | 9 | 465,3 |  | 482,2 | 2 | блок |  | 4446 | 11,98 | Хв, Эл, От | 278 | 2787 |
| 61 | Сухумское шоссе  | 33/1(29/1) | 1950 | 2 | 7 | 251,4 |  | 263,2 | 3 | бутовый камень |  | 1415/700 | 9,72 | Хв, Эл, Г | 122 | 1222 |
| 65 | Новороссийское шоссе  | 12/11 | 1959 | 2 | 5 | 465,9 |  | 556,7 | 4 | бутовый камень |  | 5910 | 6,70 | Хв,Гв,От, Эл  | 156 | 1560 |
| 66 | Туренко | 7 | 1906 | 1 | 5 | 100,6 |  | 100,6 | 4 | деревянно-каркасные |  | 2672 | 6,70 | Хв,Эл, Г | 33 | 337 |

Примечание: вид благоустройства 4 – дома, признанные в установленном порядке непригодными к постоянному проживанию

 В приложении 4 к конкурсной документации перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с частичным благоустройством изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 2,14 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,00 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в 10 дней | 1,14 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 1,18 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,35 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,60 |
| III. | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,67 |
| IV. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,13 |
| 4.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,41 |
| 4.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,06 |
| 4.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,19 |
| 4.4 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,06 |
| 4.5 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,07 |
| 4.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,18 |
| 4.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,16 |
| V. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,46 |
| 5.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока  | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,15 |
| 5.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,31 |
| VI. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VII. | Дезинсекция | 2 раза в год | 0,01 |
| VIII. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,41 |
| IX. | Услуги управления | ежемесячно | 0,50 |
| X. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,21 |
|   | ИТОГО | в месяц | 9,72 |

В приложение 4 к конкурсной документации добавить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**,** признанных в установленном порядке непригодными к постоянному проживанию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 2,14 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,00 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в 10 дней | 1,14 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 1,18 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,35 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,60 |
| III. | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,67 |
| IV. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,13 |
| 4.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,41 |
| 4.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,06 |
| 4.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,19 |
| 4.4 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,06 |
| 4.5 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,07 |
| 4.6 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,18 |
| 4.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,16 |
| V. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,46 |
| 5.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока  | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,15 |
| 5.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,31 |
| VI. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VII. | Дезинсекция | 2 раза в год | 0,01 |
| VIII. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 0,80 |
| IX. | Услуги управления | ежемесячно | 0,30 |
|   | ИТОГО | в месяц | 6,70 |