



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2024

№ 455

**Об установлении публичного сервитута в целях «Реконструкция очистных сооружений канализации «Магадан» Этап 2 - «Реконструкция сбросного коллектора и глубоководного выпуска очищенных сточных вод»**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» (основной государственный регистрационный номер 1232300042237) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях «Реконструкция очистных сооружений канализации «Магадан» Этап 2 - «Реконструкция сбросного коллектора и глубоководного выпуска очищенных сточных вод».

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута для размещения объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Магадан» Этап 2 - «Реконструкция сбросного коллектора и глубоководного выпуска очищенных сточных вод» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 января 2024 года №4 (3951) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Реализация мероприятия предусмотрена на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, перечня мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 года № 3143-р, а также в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2015-2032 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 февраля 2022 года № 459.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 и подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях «Реконструкция очистных сооружений канализации «Магадан» Этап 2 - «Реконструкция сбросного коллектора и глубоководного выпуска очищенных сточных вод» Дзареvского внутригородского района города Сочи на части земельных участков и земли неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресным ориентирам:

23:49:0123014, г. Сочи, р-н Дзареvский;

23:49:0123014:19, входящий в состав единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:0000000:141, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Дзареvский, Северо-Кавказская железная дорога;

23:49:0123014:4, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Дзареvский, 161, ул. Декабристов, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным муниципальным казенным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра об объектах недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет муниципального казенного учреждения муниципального

образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»;

3) муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту муниципальных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шинтирий) обеспечить взимание платы с муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, нести инженерное сооружение, размещение на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

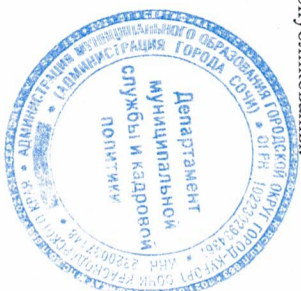
8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить в течение пяти рабочих дней настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

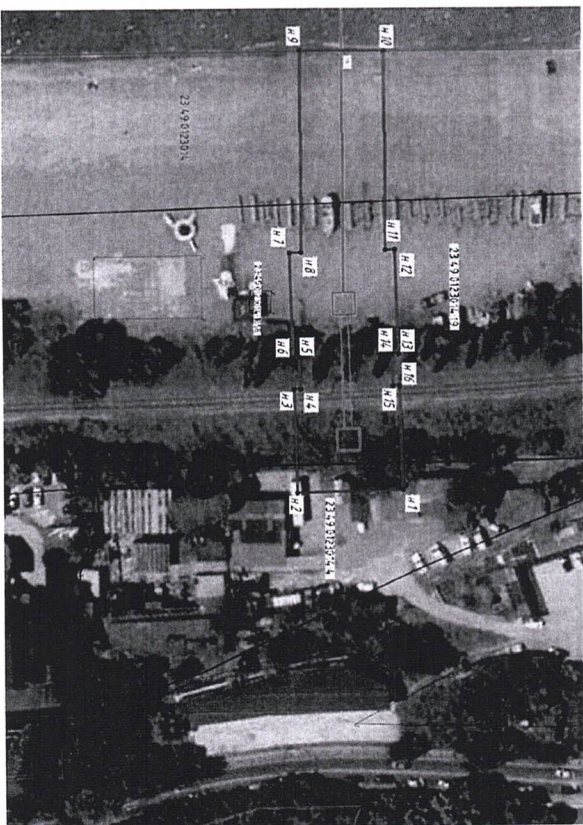
Глава города Сочи



А.С. Конойгородский

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 городской округ  
 город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 18.03.2024 № 445

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения	
—	- Проектная граница публичного сервитута
•	- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
—	- Обозначение характерной точки публичного сервитута
—	- Проектное местоположение инженерного сооружения
2319	- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
—	- Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
—	- Граница кадастрового квартала
23:46:04010070	- Номер кадастрового квартала

Район 1			Ведение об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание земельного участка			
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Сочи			
2	Площадь объекта - в зависимости от кадастровой информации (р. - Делта П)	345 кв. м			
3	Иные характеристики объекта				

Ведение о местоположении границ объекта

Обозначение точек границы	Координаты, м		Метод определения местоположения характерной точки	Граничные показатели характерной точки (кв. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
N1	32887683	218827748	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N2	32885584	2188288275	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N3	32884505	2188266287	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N4	32884443	2188264654	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N5	32884111	2188257579	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N6	32882973	2188248226	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N7	32882895	218823525	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N8	32882149	218823405	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N9	32881269	2188189614	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N10	32883073	2188181483	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N11	32884990	2188235398	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N12	32885190	2188234458	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N13	32886277	2188247407	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N14	32886134	2188248081	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N15	32886465	2188255139	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается
N16	32886664	2188254489	Аналитический метод	0,1	Закрепленная опустошается

3. Связь между характеристиками точек части (каждой) границы объекта

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	Метод определения местоположения характерной точки	Кадастровый номер участка (кв. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5
1				1

Рисунг 3

Восстановление местоположения измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Существующие координаты, м		Планиваемые (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристик точек	Ссылка на кадастровую документацию (номер кадастровой точки ДИП, м)	Описание особенностей местоположения (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек учета (каждой) границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Существующие координаты, м		Существующие координаты, м		Метод определения координат характеристик точек	Ссылка на кадастровую документацию (номер кадастровой точки ДИП, м)	Описание особенностей местоположения (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности  
 Директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 Ю.М. Дариошина



*Ю.М. Дариошина*  
 Ю.М. Дариошина