

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
2-УР-2020/Л

город Сочи Актовый зал администрации Лазаревского района; г. Сочи, ул. Глинки, д. 4	5 февраля 2020 года 9-30 час.
<b>Председатель президиума:</b>	
Член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Сочи	В.И. Максимов
<b>Секретарь президиума:</b> Начальник отдела ПДПШОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	А.В. Малютин
<b>Участники публичных слушаний</b>	список прилагается

В.И. Максимов	<p>Уважаемые участники слушаний! Здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Чакрян Лусине Сетраковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Вардане, ул. Фруктовая, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 января 2020 года № 9 (3395) - № 10 (3396), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей</p>
---------------	--

	<p>объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 25 января 2020 года до 4 февраля 2020 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Лазаревского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, а также в сети Интернет.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Принимается данный регламент?</p>
Участники слушаний	Да.
Представитель заявителя Гетало Т.П.	Здравствуйте! Я прошу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м, расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Вардане, ул. Фруктовая, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», так как в зоне Ж-3 отсутствует вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства». Хотим привести вид в соответствие с градостроительным регламентом зоны Ж-3.
В.И. Максимов	Имеются ли вопросы или пояснения у присутствующих?
Участники слушаний	Вопросов нет.
В.И. Максимов	Если вопросов, замечаний и предложений нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума

В.И. Максимов

Секретарь президиума

А.В. Малютин