



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2023

№ 1540

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома № 5 по улице Авиационной Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

10353

В соответствии со статьями 2, 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 статьи 9 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, распоряжением главы администрации Адлерского района города-курорта Сочи от 29 декабря 2012 года № 410-р «О признании многоквартирного дома № 5 по улице Авиационная в Адлерском районе города Сочи аварийным и подлежащим сносу», распоряжением главы администрации Адлерского района от 10 апреля 2015 года № 102-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Адлерского района города-курорта Сочи от 29 декабря 2012 года № 410-р «О признании многоквартирного дома № 5 по улице Авиационная в Адлерском районе города Сочи аварийным и подлежащим сносу» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд (в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402023:3053 площадью 436,00 кв.м, находящийся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Авиационная, дом 5, и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Департаменту городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Северов):

1) осуществить действия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для осуществления процедуры изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, а в случае отсутствия таковых по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также по месту нахождения объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в электронном виде (если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты) либо вручением копии настоящего постановления нарочно с подписью получателя в реестре о вручении.

3. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) в течение десяти дней со дня издания направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бескровного Н.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 31.05.2023 № 1540

### ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений (квартир), изымаемых для муниципальных нужд,  
в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящихся по  
адресу: Краснодарский край, муниципальное образование городской округ  
город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район,  
улица Авиационная, дом № 5

№ п/п	Номер жилого помещения (квартиры)	Кадастровый номер жилого помещения (квартиры)
1.	Квартира 5	23:49:0402023:2356
2.	Квартира 7, комната 4	23:49:0402030:2253
3.	Квартира 9	23:49:0402023:1906

Директор департамента  
городского хозяйства  
администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов