

**ПРОТОКОЛ № 43 ИПЗЗ**  
**общественных обсуждений по проекту**

16 декабря 2022 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**

с 2 декабря 2022 года по 21 декабря 2022 года.

**2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее – Проект), предусматривающему в том числе внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0407003:76, 23:49:0306002:1559, 23:49:0136009:828, 23:49:0123017:1, 23:49:0136009:4665, 23:49:0136009:9058, 23:49:0136009:349, 23:49:0136009:901, 23:49:0407005:1313, 23:49:0401005:3510, 23:49:0136009:1441 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0122002:1314, 23:49:0308007:4255, 23:49:0304007:1004, 23:49:0123004:1252 к территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0129003:120, 23:49:0131001:191, 23:49:0404001:240, 23:49:0407004:7128, 23:49:0205025:1106, 23:49:0404001:116 к территориальной зоне «С-2» - зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:617 к территориальной зоне «П-1» - зона предприятий не выше IV – V класса санитарной опасности, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401002:95 к территориальной зоне «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования.

**3. Информация об организаторе общественных обсуждений.**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.**

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 19 ноября 2022 года № 87 (3837) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

**5. Экспозиция проекта открыта**

с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года.

**6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**

с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года.

Согласно приложению.

**7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.**

Количество участников – 0.

**8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

Количество замечаний – 0.

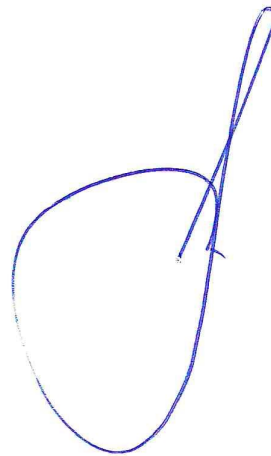
**9.**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
	Не поступали	

## 10.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
	Не поступали	

Член комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования  
и застройки на территории  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Д.В. Литвинец

Приложение к протоколу  
 О начале общественных  
 обсуждений по проекту «О  
 внесении изменений в Правила  
 землепользования и застройки на  
 территории муниципального  
 образования город-курорт Сочи».

**ДАТЫ, МЕСТА И ВРЕМЯ  
 проведения экспозиций проекта о внесении  
 изменений в Правила землепользования и застройки  
 на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

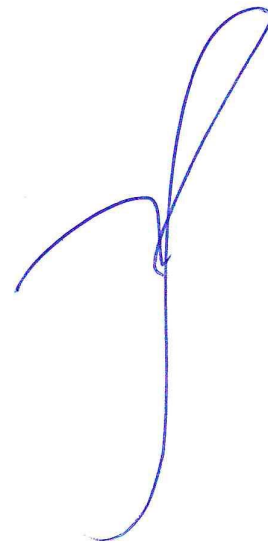
№ п/п	Дата, время проведения (посещения)	Населенные пункты	Место открытие экспозиций Проекта
1	2	3	4
1.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	поселок городского типа Красная Поляна; село Медовеевка; село Кепша; село Чвижепсе; село Эстосадок	город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25 (здание администрации Краснополянского поселкового округа города Сочи)
2.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Бестужевское; село Вардане-Верино; село Верхнениколаевское; село Воронцовка; поселок Дубравный; село Илларионовка; село Калиновое Озеро; село Каштаны; село Красная Воля; село Хлебороб	город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А (здание администрации Кудепстинского сельского округа города Сочи)
3.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме	село Молдовка; село Высокое; село Галицыно; село Казачий Брод; село Лесное;	город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73

	субботы, воскресенья)	село Липники; село Монастырь; село Орел-Изумруд	(здание администрации Молдовского сельского округа города Сочи)
4.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Аибга; село Ахштырь; село Верхневеселое; село Веселое; село Ермоловка; село Нижняя Шиловка; село Черешня	город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64 (здание администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи)
5.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Беранда; село Верхнеармянская Хобза; село Верхнеармянское Лоо; село Верхнее Буу; село Верхнеякорная Щель; село Горное Лоо; село Детляжка; село Нижнее Учдере.	город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22, корпус А (здание администрации Верхнелооского сельского округа города Сочи)
6.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Алексеевское; село Марьино; село Татьяновка; аул Тхагапш	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33 (здание администрации Кировского сельского округа города Сочи)
7.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	аул Большой Кичмай; аул Малый Кичмай; село Зубова Щель; село Каткова Щель; село Волконка	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58, корпус А (здание администрации Кичмайского сельского округа города Сочи)
8.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме	аул Калеж; аул Лыготх; село Мамедова Щель; аул Наджиги; аул Хаджико	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50

	субботы, воскресенья)		(здание администрации Лыготхского сельского округа города Сочи)
9.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Бзогу; село Верхнерусское Лоо; село Отрадное; село Солохаул; село Харциз Второй, село Харциз Первый	город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7 (здание администрации Солохаульского сельского округа города Сочи)
10.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Альтмец; село Барановка; село Варваровка; село Васильевка; село Верхнее Учдере; село Волковка; село Ордынка; село Разбитый Котел; село Сергей-Поле; село Третья Рота; село Четвертая Рота поселок городского типа Дагомыс	город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А (здание администрации Волковского сельского округа города Сочи)
11.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Краевско- Армянское; село Богушевка; село Верховское; село Измайловка; село Прогресс; село Раздольное; село Семеновка	город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско- Армянское, улица Измайловская, 57 (здание администрации Раздольского сельского округа города Сочи)
12.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Барановка; село Верхний Юрт; село Пластунка; село Русская Мамайка (Хостинский р-н)	город Сочи, улица Пластунская, 155 (здание администрации Барановского сельского округа города Сочи)
13.	с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 года	город Сочи	город Сочи, улица Кирова, 53 (здание администрации Адлерского

	с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)		<p>внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Глинки, 4, (здание администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, Курортный проспект, 106 А (здание администрации Хостинского внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Навагинская, 18 (здание администрации Центрального внутригородского района города Сочи);</p> <p>город Сочи, улица Советская, 40, 3 этаж, кабинет № 309</p>
--	---	--	--

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Д.В. Литвинец