



МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (8622) 64-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (8622) 64-82-83
для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, www.sochiarch.ru

Договор №

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения олимпийского объекта:

«Четырехзвездочная гостиница "Приморская" на 350 номеров и 10 апартаментов в составе
санаторно-курортного комплекса "Приморский" в Центральном районе
(проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)»

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | ГК «Олимпстрой» | И.О. директора Приказ № 108-о от 25.04.2011 г. | Фесенко И.В. |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка Графическая часть | Начальник 7-го отделения Начальник 6-го отделения Нач. отдела ПРИГ Исполнитель | Пешнов С.Н. Кокосов Р.Л. Кузьма И.Н. Мельникова О.В. |

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
ПЕРВЫЙ ВИДЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Д.А. МОНОСОВ
19 МАЙ 2011

2011 г.

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОТЛАСО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

17 МАЙ 2011

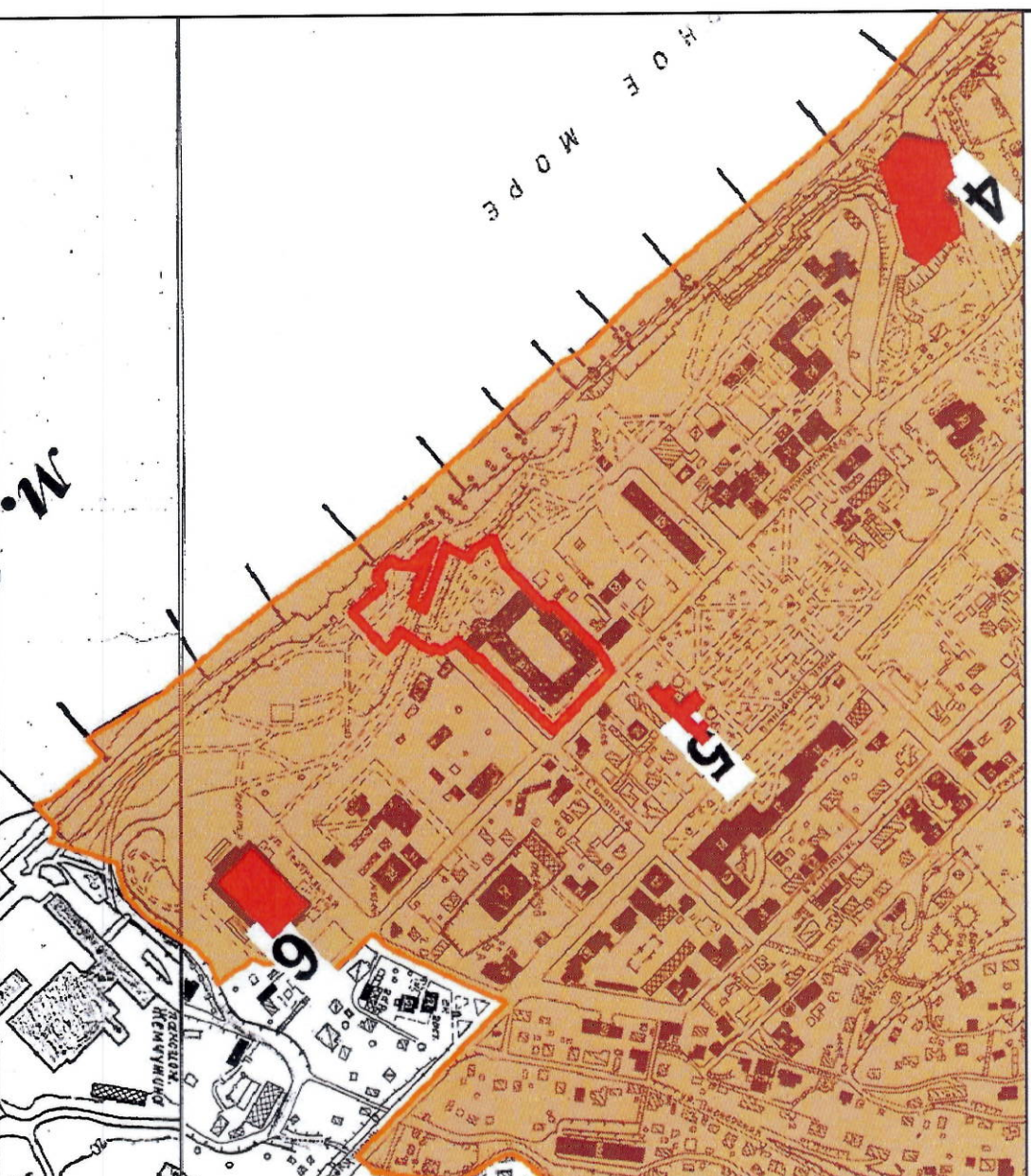
Edward




[illegible]

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНА ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И АРХИТЕКТУРНОГО КОНТРОЛЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, 2009 г.)



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|---|
|  | Границы территории под размещение олимпийского объекта |
|  | Зона особого градостроительного и архитектурного контроля |
|  6 | Здания - ориентир |

ИТ «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГДА СОЗДАНО
Главный специалист отдела

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

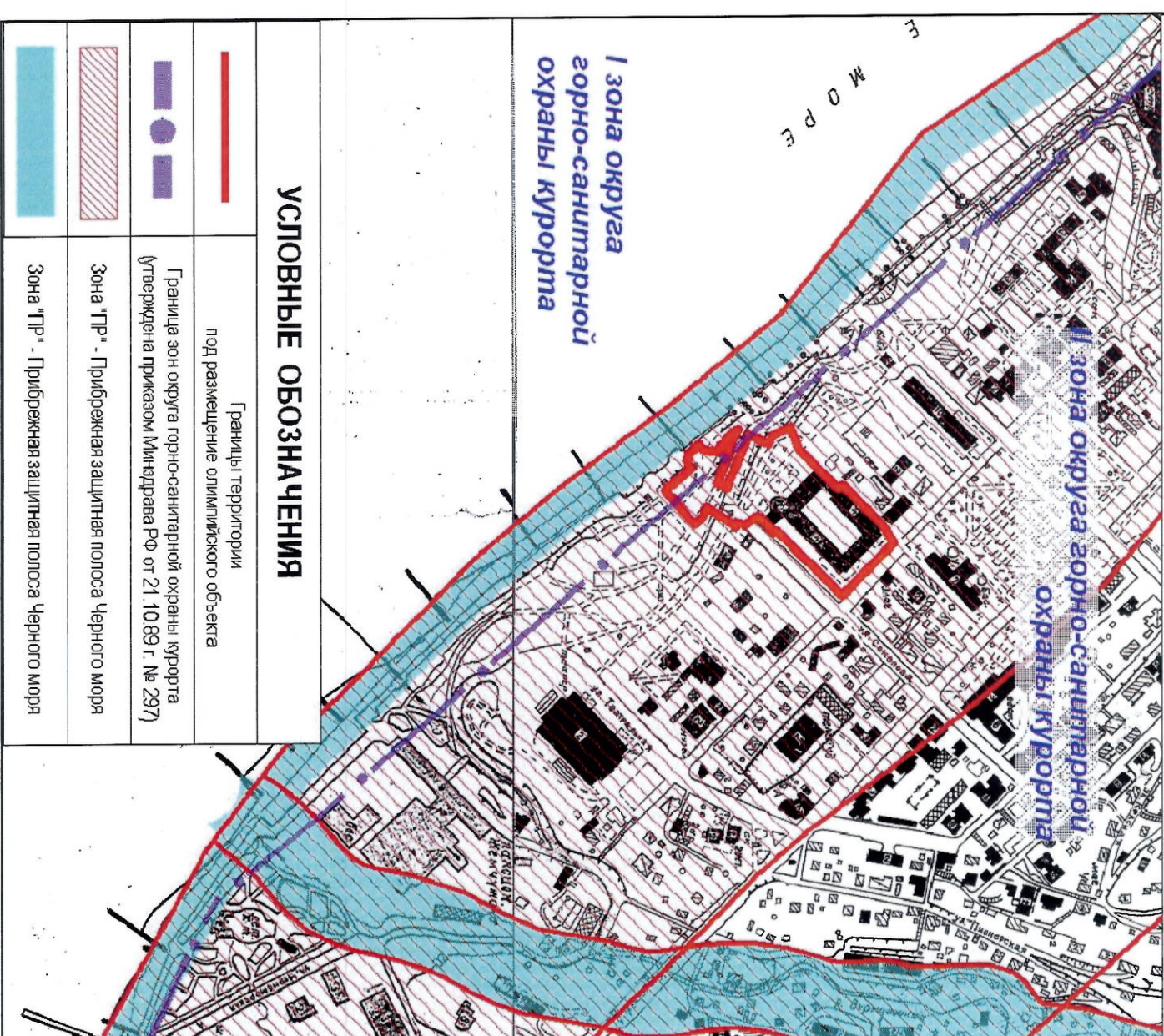
17 MAY 2011





И. В. Гришин

В. И. Иришин

Зоны округа горно-санитарной охраны курорта,
зоны санитарной охраны водозаборов, зоны охраны водных объектов
государственного значения и застройки муниципального образования город-курорт Сочи

(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, 2009 г.)



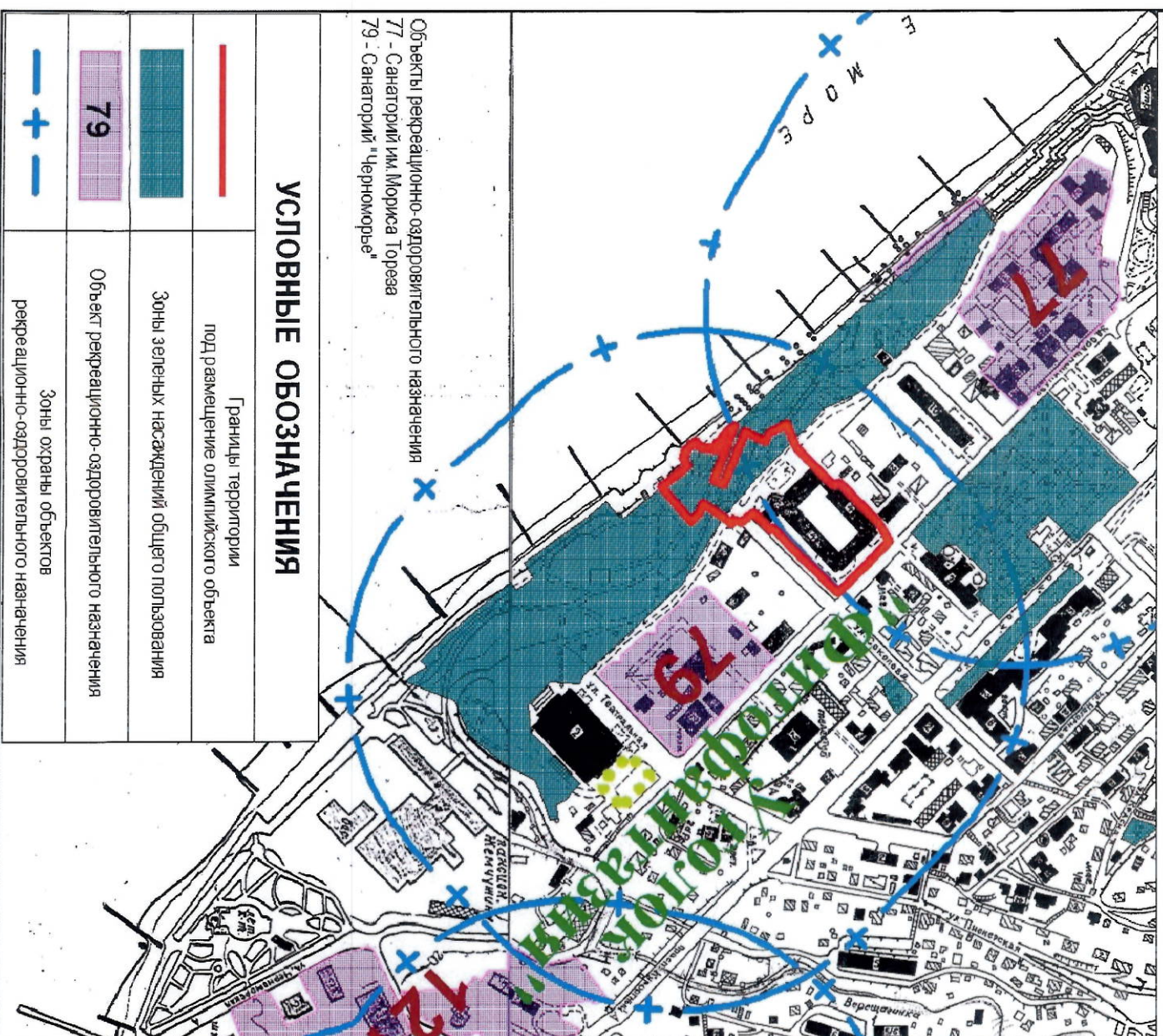
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|---|
|  | Границы территории под размещением олимпийского объекта |
|  | Граница зон охраны горно-санитарной охраны курорта (утверждена приказом Минздрава РФ от 21.10.89 г. № 297) |
|  | Зона "ГР" - Прибрежная защитная полоса Черного моря |
|  | Зона "ГР" - Прибрежная защитная полоса Черного моря |

| | | | | |
|---|-----------------|--|--------|---------|
| Договор № | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| изм. | кол.уч. | лист | № Док. | подпись |
| | | | | дата |
| | | | | |
| Нач.отдела | Кузьяма И.Н. | | | |
| Исполнитель | Мельникова О.В. | | | |
| | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Четырехзвездная гостиница "Приморская" на 350 номеров и 10 апартаментов в составе санаторно-курортного комплекса "Приморский" в Центральном районе (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) по ул. Соколова, 1 в Центральном районе города Сочи | | | | |
| ТОМ 2. | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ГП-3 | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | | Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи | | |
| Условные обозначения. | | Муниципальный институт генплана | | |

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009 г.)



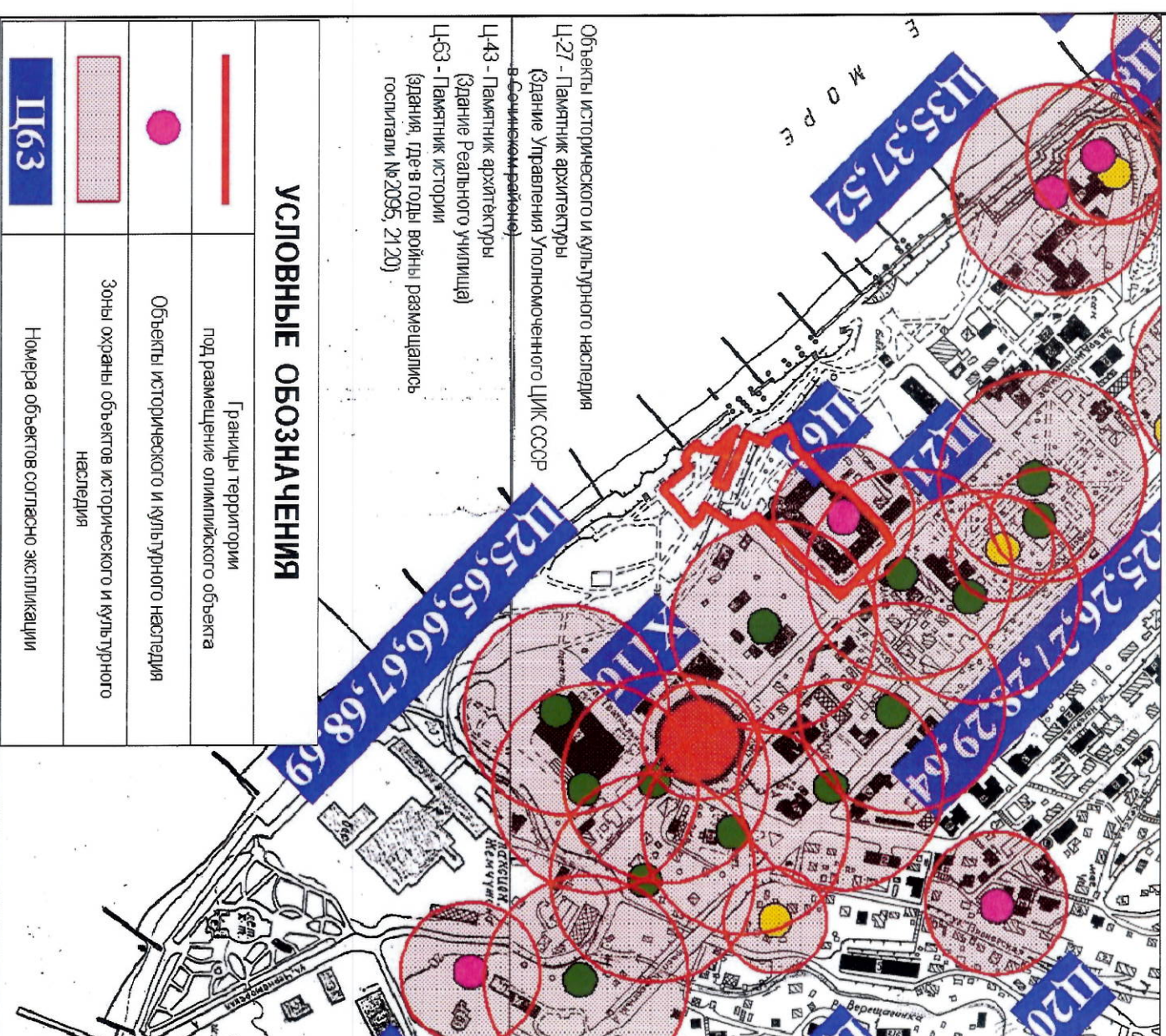
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Границы территории под размещение олимпийского объекта |
| | Зоны зеленых насаждений общего пользования |
| | Объект рекреационно-оздоровительного назначения |
| | Зоны охраны объектов рекреационно-оздоровительного назначения |

Объекты рекреационно-оздоровительного назначения
77 - Санаторий им. Мориса Тореза
79 - Санаторий "Черноморье"

Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009 г.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Границы территории под размещение олимпийского объекта |
| | Объекты исторического и культурного наследия |
| | Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия |

Объекты исторического и культурного наследия
Ц27 - Памятник архитектуры (Здание Управления Угломоченного Цик СССР в Сочином районе)
Ц43 - Памятник архитектуры (Здание Реального училища)
Ц63 - Памятник истории (Здание, где в годы войны размещались госпитали №2095, 2120)

Договор №

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|---|
| Изм. | кол.уч. | лист | № док. | подпись | дата | Докладчик по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта. Четвертьсекционная позиция "Приморская" на 350 номеров и 10 квартир в составе санаторно-курортного комплекса "Приморский" в Центральном районе (проектные и исполнительные работы, реконструкция и строительство) по ул. Советов, 1 в Центральном районе города Сочи | Студия | Лист | Листов |
| | | | | | | ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | | ЛП-4 | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. | | | Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальный институт генплана |

И.В. Гришин
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

17 МАЙ 2011