

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961	
Кадастровый номер:	23:49:0404001:1843
Номер кадастрового квартала:	23:49:0404001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Монастырь
Площадь:	58805 +/- 85
Кадастровая стоимость, руб.:	79883064.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0404001:1355, 23:49:0404001:1785
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0404001:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Занимаемый подсобным хозяйством санатория "Электроника"
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 3-ех земельных участков путем перераспределения единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0404001:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка о балансовой принадлежности объекта от 24.11.2015 № 389 выдан: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети; доверенность от 02.12.2015 № 8Д-3224 выдан: Временно исполняющий обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Г.А.Сидоренко, Т.О.Павлевская; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421 ДО ТП А-399" от 18.12.2015 № 12-29/15-30507 выдан: ООО "Южный кадастровый центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка о балансовой принадлежности объекта от 24.11.2015 № 389 выдан: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети; доверенность от 02.12.2015 № 8Д-3224 выдан: Временно исполняющий обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Г.А.Сидоренко, Т.О.Павлевская; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421/396" от 15.08.2016 № 12-29/16-32083 выдан: ООО "Южный кадастровый центр".</p>	
Получатель выписки:		Литвинец Дмитрий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0404001:1843-23/238/2021-1 17.12.2021 13:08:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 15:44:40	
	номер государственной регистрации:	23:49:0404001:1843-23/235/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2021 по 28.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Сочинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 2366011914, ОГРН: 1197700003907	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в федеральной собственности, № 23-09/6431, выдан 19.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961		
Кадастровый номер:	23:49:0404001:1843	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

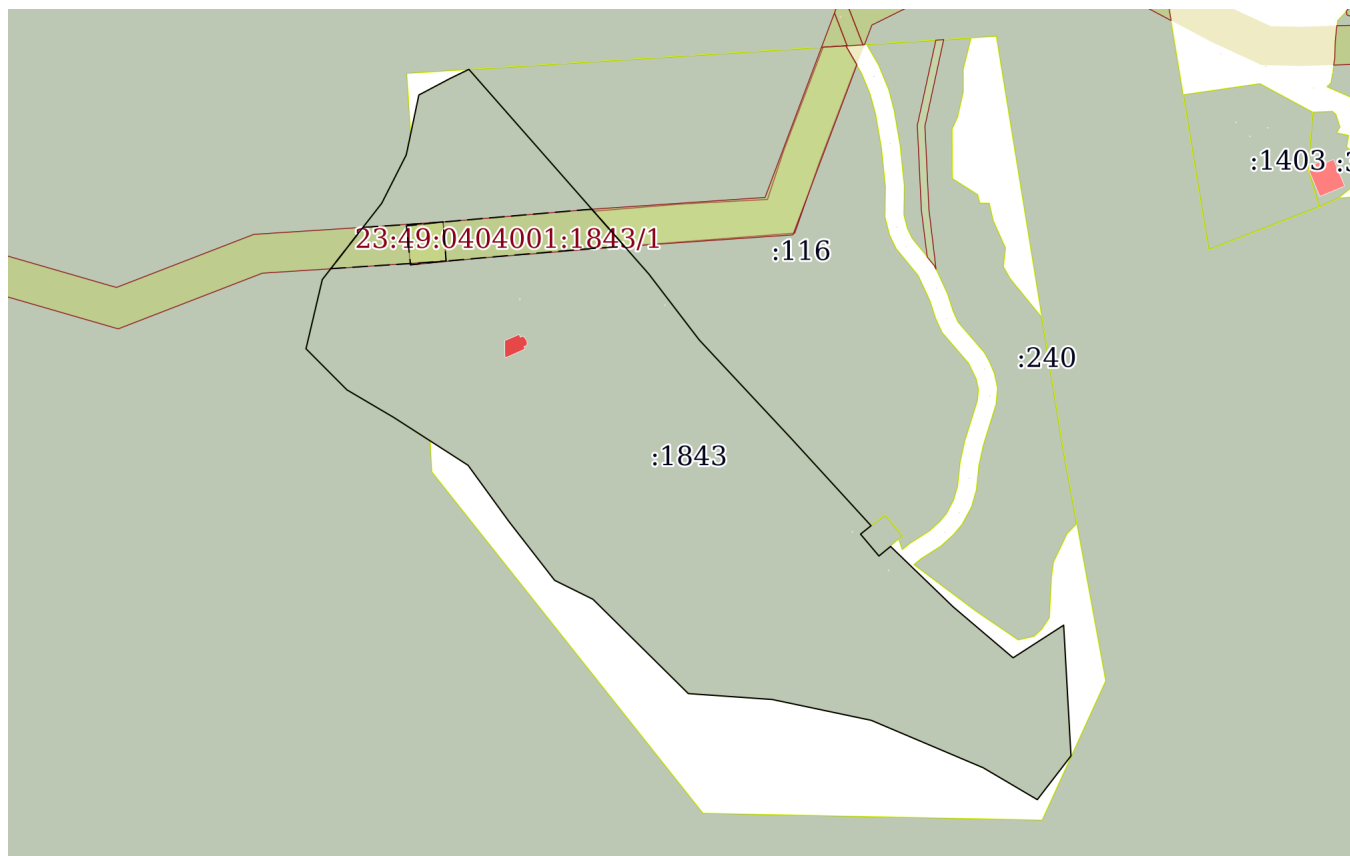
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер: 23:49:0404001:1843

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°41.7`	146.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	142°35.2`	44.62	данные отсутствуют	23:49:0404001:116	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	136°58.7`	72.32	данные отсутствуют	23:49:0404001:116	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	137°33.6`	63.34	данные отсутствуют	23:49:0404001:116	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	231°21.2`	7.22	данные отсутствуют	23:49:0404001:1842	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	139°53.9`	15.32	данные отсутствуют	23:49:0404001:1842	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	50°40.6`	8.08	данные отсутствуют	23:49:0404001:1842	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	134°0.9`	46.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	130°23.0`	42.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	57°10.0`	32.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	176°47.5`	70.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	217°34.0`	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	300°31.6`	33.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	292°57.9`	65.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	281°54.1`	54.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	274°1.6`	45.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	314°41.1`	71.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	296°17.8`	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	322°9.4`	40.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	324°0.2`	37.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер:

23:49:0404001:1843

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	302°47.2'	47.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	300°30.6'	29.25	данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	315°8.6'	31.09	данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	13°14.7'	38.1	данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	37°54.2'	51.91	данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	26°51.9'	29.08	данные отсутствуют	23:49:0404001:197	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	11°52.5'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	62°4.9'	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.1	64°9.8'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317939.61	2220585.62	-	0.1
2	317829.89	2220682.03	-	0.1
3	317794.45	2220709.14	-	0.1
4	317741.58	2220758.48	-	0.1
5	317694.84	2220801.22	-	0.1
6	317690.33	2220795.58	-	0.1
7	317678.61	2220805.45	-	0.1
8	317683.73	2220811.7	-	0.1
9	317651.44	2220845.12	-	0.1
10	317624.01	2220877.37	-	0.1
11	317641.51	2220904.49	-	0.1
12	317571.41	2220908.42	-	0.1
13	317547.93	2220890.36	-	0.1
14	317565.03	2220861.36	-	0.1
15	317590.46	2220801.35	-	0.1
16	317601.64	2220748.3	-	0.1
17	317604.81	2220703.26	-	0.1
18	317655.4	2220652.11	-	0.1
19	317665.54	2220631.59	-	0.1
20	317697.14	2220607.04	-	0.1
21	317727.26	2220585.16	-	0.1
22	317752.87	2220545.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер:

23:49:0404001:1843

1	2	3	4	5
23	317767.72	2220520.2	-	0.1
24	317789.76	2220498.27	-	0.1
25	317826.85	2220507	-	0.1
26	317867.81	2220538.89	-	0.1
27	317893.75	2220552.03	-	0.1
28	317925.85	2220558.78	-	0.1
29	317934.71	2220575.5	-	0.1
1	317939.61	2220585.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

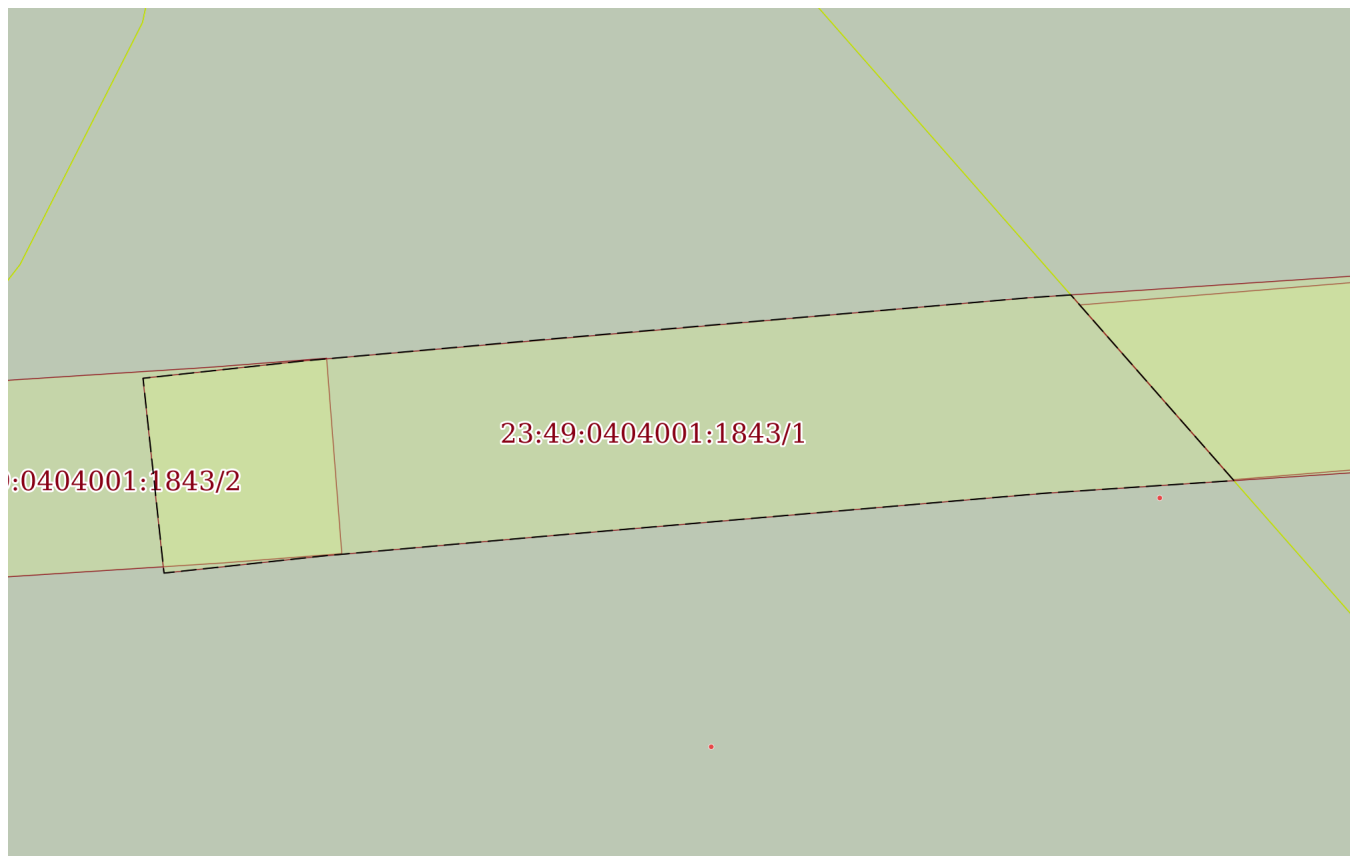
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 23:49:0404001:1843/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

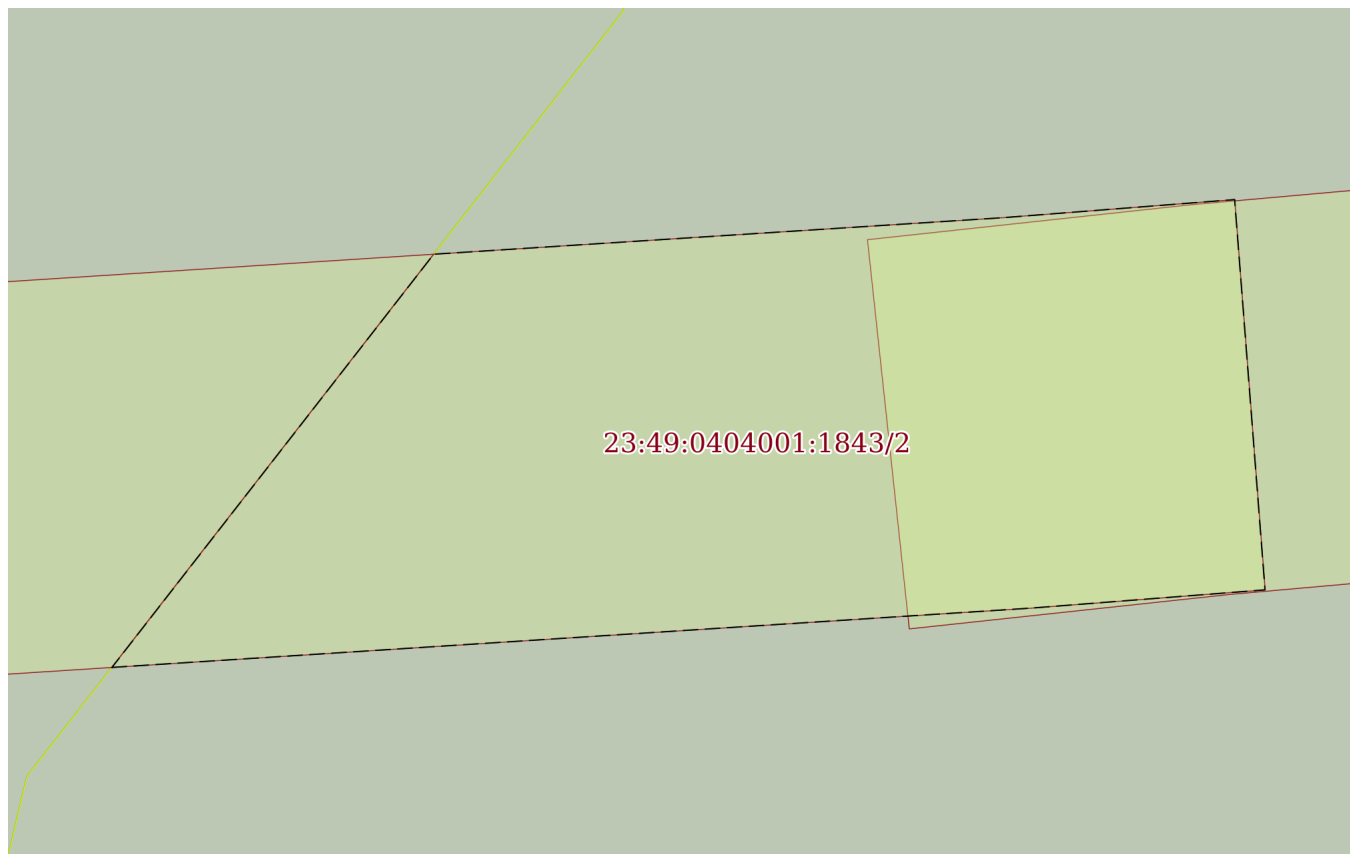
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер:

23:49:0404001:1843

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0404001:1843/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0404001:1843/1	2258	23:49-6.1912
23:49:0404001:1843/2	1102	23:49-6.1699
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка о балансовой принадлежности объекта от 24.11.2015 № 389 выдан: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети; доверенность от 02.12.2015 № 8Д-3224 выдан: Временно исполняющий обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Г.А.Сидоренко, Т.О.Павлевская; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421 ДО ТП А-399" от 18.12.2015 № 12-29/15-30507 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер: 23:49:0404001:1843

		<p>стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:49-6.1912; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421 ДО ТП А-399"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21301; Индекс: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Монастырь</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка о балансовой принадлежности объекта от 24.11.2015 № 389 выдан: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети; доверенность от 02.12.2015 № 8Д-3224 выдан: Временно исполняющий обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

Г.А.Сидоренко, Т.О.Павлевская; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421/396" от 15.08.2016 № 12-29/16-32083 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	
		<p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:49-6.1699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-421/396"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21202; Индекс: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с.Монастырь, с.Лесное, с.Галицыно</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961			
Кадастровый номер:		23:49:0404001:1843	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0404001:1843/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317864.57	2220651.56	-	-
2	317844.68	2220669.04	-	-
3	317843.32	2220648.69	-	-
4	317838.69	2220594.82	-	-
5	317836.61	2220571.42	-	-
6	317834.77	2220554.32	-	-
7	317855.64	2220552.07	-	-
8	317857.51	2220569.37	-	-
9	317859.61	2220592.99	-	-
10	317864.27	2220647.1	-	-
1	317864.57	2220651.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115714961

Кадастровый номер: 23:49:0404001:1843

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 23:49:0404001:1843/2

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317832.7	2220511.56	-	-
2	317854.86	2220528.81	-	-
3	317856.82	2220559.34	-	-
4	317857.79	2220571.75	-	-
5	317836.86	2220573.38	-	-
6	317835.88	2220560.83	-	-
1	317832.7	2220511.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия