

КОПИЯ
ВЕРНА



Иск Брага Т. П. 22/04/21

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗАРЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2020

№ 396-р

город Сочи

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, занятого жилым домом 167/3 по улице Декабристов, в Лазаревском внутригородском районе города Сочи

В администрацию Лазаревского внутригородского района города Сочи обратилась Глушень Юлия Андреевна (паспорт серия 03 12 № 174969, выданный 22 января 2013 года отделением управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе), зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Сочи, ул. Декабристов, дом 167, корп. 3, кв. 2 и Брага Татьяна Павловна (паспорт серия 03 04 № 607028 выданный 29 мая 2003 года Дагомыским ПОМ Лазаревского РОВД гор. Сочи Краснодарского края), зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Сочи, ул. Декабристов, дом 167/3, кв. 2 с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по улице Декабристов, дом 167/3 Лазаревского внутригородского района города Сочи, в собственность на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

На рассматриваемом земельном участке по улице Декабристов, дом 167/3 в Лазаревском внутригородском районе города Сочи расположен двухэтажный жилой дом площадью 60,1 кв.м (кадастровый номер 23:49:0123017:1192), принадлежащий на праве собственности Глушень Юлии Андреевне и Брага Татьяне Павловне, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 декабря 2020 года № КУВИ-002/2020-46855183, предоставленная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю), что также подтверждается сообщением заявителя.

В целях формирования земельного участка в границах кадастрового квартала 23:49:0123017 и последующей постановки его на государственный кадастровый учет выполнена в установленном законом порядке схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, при жилом доме 167/3 по улице Декабристов в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, площадь которого составила 1000 кв.м.

001579

Руководствуясь статьями 11.2, 11.3, 11.8, 11.10, 39.15, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 11, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 № 762 (в редакции от 13.10.2016) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением об администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2018 года № 100, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением администрации города Сочи от 07 мая 2015 № 1499:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1000 кв.м, образованного из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0123017 по улице Декабристов, при жилом доме 167/3 в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, расположенного в границах территории исторического поселения регионального значения, во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, в территориальной зоне «Ж-2.1» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 1000 кв.м, образованного из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0123017 при жилом доме 167/3 по улице Декабристов в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, с условием его образования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Условием формирования земельного участка является получение разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство» код 2.1.

4. Уполномочить Глушень Юлию Андреевну и Брага Татьяну Павловну обратиться от имени администрации муниципального образования город-курорт Сочи в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральная кадастровая палата Росреестра по Краснодарскому краю и Управление Росреестра по Краснодарскому краю в городе Сочи без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового

КОПИЯ
ВЕРНА

Брага Т.П. 22/04-21

учета, а также с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Глушень Юлии Андреевне, и Брага Татьяне Павловне:

5.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Отделу архитектуры, благоустройства и санитарного содержания администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи (Климакова):

6.1. Направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6.2. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

7. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Оганезов):

7.1. Внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город - курорт Сочи.

7.2. Присвоить адрес вновь образуемому земельному участку в установленном законом порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи В.А. Кавицина.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Лазаревского
внутригородского района города Сочи



О.В. Бурлев



Ю.И. Брага Ю. П. 22/04-21.