



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "21" мая 2013 г.

№ 70-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапа
3.3 «Канализационный коллектор от объекта «Горная олимпийская деревня
(2600 мест)» до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны»
горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков
«Сноуборд-парка» и «Фристайл-центра», до «Нижней базы»
ГЛК «Роза Хутор»» олимпийского объекта «Сети канализации
на левом берегу р. Мзымты в Краснополянском поселковом округе
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602, 2013, № 19 ст. 2328, ст. 2331), пунктом 83 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441;



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 21 " мая 2013 г.

№ 70-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапа
3.3 «Канализационный коллектор от объекта «Горная олимпийская деревня
(2600 мест)» до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны»
горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков
«Сноуборд-парка» и «Фристайл-центра», до «Нижней базы»
ГЛК «Роза Хутор»» олимпийского объекта «Сети канализации
на левом берегу р. Мзымты в Краснополянском поселковом округе
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602, 2013, № 19 ст. 2328, ст. 2331), пунктом 83 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441;

№ 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704 № № 18, ст. 2273), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 6 мая 2013 года № ГГ-Д20-14420, администрации Краснодарского края от 30 апреля 2013 года № 04-270/13-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 мая 2013 года № 05-12-47/8898 **приказываю:**

1. Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемый проект межевания территории для размещения этапа 3.3 «Канализационный коллектор от объекта «Горная олимпийская деревня (2600 мест)» до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны» горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков «Сноуборд-парка» и «Фристайл-центра», до «Нижней базы» ГЛК «Роза Хутор»» олимпийского объекта «Сети канализации на левом берегу р. Мзымты в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. С момента вступления в силу настоящего приказа, проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 134-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города сочи как горноклиматического курорта)», в части размещения этапа 3.3 «Канализационный коллектор от объекта «Горная олимпийская деревня (2600 мест)», не подлежит применению.

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



навигатория

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 05 2013 г. № 40-а1

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

«Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 3.3: «Канализационный коллектор от объекта «Горная Олимпийская деревня (2600 мест)» до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны» горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков «Сноуборд-парка» и «Фристайл-центра», до «Нижней базы» ГЛК «Роза Хутор»), п. 83 Программы строительства

ЗАКАЗЧИК: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Договор от 13 марта 2013 года № 07-1/6-4679

Директор
ООО «Навигатория»



М.А. Ладыгин

ООО «НАВИГАТОРИЯ»
г. Сыктывкар

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

ОГП

06 МАЯ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития ²
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от 21.05.2013 г. № 40-а1

№ п/п	Наименование документов	Номер листа
1	Пояснительная записка	3
2	Таблица 1. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации	5
3	Таблица 2. Основные технико-экономические показатели олимпийского объекта	5
4	Таблица 3. Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта	7
5	Таблица 4. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта	8
	Ситуационный план	
	Чертежи проекта межевания территории	

ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

ОГП

06 МАЙ 2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

от 21.05.2013 г. № 40-а

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 3.3: «Канализационный коллектор от объекта «Горная Олимпийская деревня (2600 мест)» до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны» горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков «Сноуборд-парка» и «Фристайл-центра», до «Нижней базы» ГЛК «Роза Хутор»), п. 83 Программы строительства.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II.2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского Края от 24 июня 2009 г. N 1381-п;
- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено строительство линейного объекта расположенного в Краснодарском крае, Адлерском районе МО города-курорта Сочи, Краснополянского поселкового округа, пос. Эсто-Садок. Район горнолыжного комплекса ОАО «Роза Хутор».

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ

А.А. СМЯКОВА

6 МАЯ 2013

Сведения о проектируемых сетях канализации

от 21.05.2013 г. № 10-ОИ

Проектируемый участок самотечной хозяйственно-бытовой канализации является составной частью проектируемой централизованной системы, отводящей хозяйственно-бытовые стоки от объектов:

- Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта «Роза Хутор», хребет Аибга, урочище Роза Хутор (п. 3 Программы);
- Сноуборд-парк вместимостью 15 тыс. зрителей инженерной защитой территории, к западу от плато «Роза Хутор» (п. 5 Программы);
- Фристайл-центр вместимостью 14 тыс. зрителей инженерной защитой территории (п. 5 Программы);
- Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (п.16 Программы);
- Горнолыжный курорт «Роза Хутор» с гостиничными комплексами и апартаментами категории 3 звезды на 1490 номеров, категории 4 звезды на 340 номеров (п.175 Программы);
- Санно-бобслейная трасса (п. 4 Программы);
- Ж/д станция «Альпика-сервис» (п. 32 Программы).

Проектируемый канализационный коллектор, отводит хозяйственно-бытовые стоки от Горной Олимпийской деревни (2600 мест) в колодец 8-11 канализационного коллектора Этап 3.2: «Канализационный коллектор от «Финишной зоны» горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков «Сноуборд-парка» и Фристайл-центра», до «Нижней базы» ГЛК «Роза Хутор».

В составе проектной документации по сетям канализации объекта «Сети канализации левом берегу реки Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство) 3 этап. Этап 3.3: Канализационный коллектор от объекта «Горная Олимпийская деревня (2600 мест) до объекта «Канализационный коллектор от «Финишной зоны» горнолыжного центра, в том числе сети канализации для сбора стоков «Сноуборд-парка» и Фристайл-центра», до «Нижней базы» ГЛК «Роза Хутор» предусмотрено:

1) Строительство самотечных коллекторов общей протяженностью 0.454 км (без учета уклона по трассе), в том числе:

самотечные коллекторы:

- из труб Корсис DN/OD 250 SN8 ТУ 2248-001-73011750-2005 – 0.454 км.
- 2) установка колодцев полиэтиленовых диаметром 1.2 м по трассе самотечного коллектора – 11 шт.
- 3) установка колодцев полиэтиленовых диаметром 1.6 м по трассе самотечного коллектора – 4 шт.

Временная дорога

Для транспортировки вдоль трассы водовода пересмотрена временная дорога – волок с закольцовкой на существующую автодорогу на горно-лыжный курорт «Роза Хутор».

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

главный специалист

А.А. Смирнова

06 МАЙ 2013

Временная дорога-волок предусматривается грунтовая шириной 3,5 м. В связи с тем, что временная дорога протяженностью 500 м закладывается на существующий автодорогу площадок для разъездов строительной техники и поворотных площадок проектом не предусматривается. Для переезда через проектируемый коллектор трубопровод на ПК2+14 и ПК4+51 защитить прокладкой через траншею трубопровода по 2 плиты 2П 60.35 (ГОСТ 21924.0-84).

Площадка временных зданий для рабочих

Предусмотрена временная площадка для рабочих. На временной строительной площадке для рабочих размещаются диспетчерская (прорабская), помещение для рабочих, биотуалет, емкость для обеспечения водой строительной площадки.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов и ГСМ на рельеф на площадках предусмотрены площадки для заправки техники с водонепроницаемым покрытием и организацией сбора разлитых нефтепродуктов посредством использования сорбента «Сорбойл» по ТУ 0392-021-00493929-2005.

Для эксплуатации объекта для коммуникаций устанавливается охранный зона. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид сети	Ширина полосы, м	Нормативный документ	Примечание
1.	самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	5	Постановление от 24 июня 2009г. № 1381-П об установлении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края	в каждую сторону от края коллектора

Формируемые земельные участки для размещения данного объекта, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели олимпийского объекта

№ п/п	Наименование земельного участка	Правовой вид использования формируемого земельного участка	объекты п. 83	Площадь земельного участка, кв.м.
1	участок №1	сервитут на время строительства	проектируемый самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации; колодец канализационный смотровой; временные дороги; площадка временных зданий для рабочих	10 585
2	участок №2	сервитут на время строительства	временные дороги	119
	Итого:	сервитут на время строительства		10 704
	Всего:	по объекту п.83		10 704

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова
06 МАЙ 2013

В соответствии с планируемыми границами размещения объекта выявлены
пересечения со следующими олимпийскими объектами:

1. Подстанция "Спортивная" (110 кВ) с кабельными линиями 110 кВ, 10 кВ (проектные и изыскательские работы, строительство), п.131.3 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 02.11.2012 №188-ОИ)
2. Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство), п.16 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 30.08.2011 №123-ОИ)
3. Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водозаборов горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство), п.109.1 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 21.03.2013 №47-ОИ)
4. Подстанции (10 кВ) и распределительные сети электроснабжения горнолыжного курорта "Роза Хутор" для обеспечения подключения нагрузки в размере 22 МВт (проектные и изыскательские работы, строительство), п.123 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 08.04.2010 №11-ОИ)
5. Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы, строительство), п.21 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 30.08.2011 №123-ОИ)
6. Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство), п.83 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 10.09.2012 №134-ОИ)
7. Подстанции (10 кВ) и распределительные сети электроснабжения горнолыжного курорта "Роза Хутор" для обеспечения подключения дополнительной нагрузки (проектные и изыскательские работы, строительство), п.123.1 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 12.12.2011 №178-ОИ (2пк))
8. Горная зона Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3,16,21 (III пусковой комплекс), 22.1,23,90,175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта), п.3,5,16 Программы

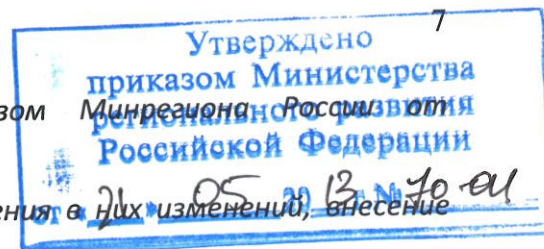
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СООБЩАЮЩИЙ

Генеральный директор

А.А. Смирнова

6-6 МАЙ 2013

строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 30.08.2011 №123-ОИ)



В случае отмены указанных приказов или внесения в них изменений, внесение изменений в настоящую документацию не требуется.

Площадь формируемых земельных участков для размещения объекта составляет **10704 кв. м (1,0704 га)**.

Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта, указана в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м
Участок №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					10585
1	23:49:0512002:1453	данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны	1525
2	23:49:0512002:1602	Собственность(23-23-22/118/2011-421,02.08.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскатель	34
3	23:49:0512002:1428	Собственность(23-23-22/118/2011-457,02.08.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 1, Краснополянское лесничество, квартал 43	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскатель	2695
4	23:49:0512002:2310	Собственность (23-23-22/040/2012-095,13.02.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 43	Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)	2405
5	23:49:0512002:2131	Собственность(23-23-22/190/2011-222,05.12.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 59	Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)	1862
6	23:49:0512002:2297	Собственность (23-23-22/040/2012-089,13.02.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горная Олимпийская деревня (2600 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)	1912

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

06.МАЙ 2013

Утверждено
приказом Министерства⁸
регионального развития
Российской Федерации

от 26.05.2013 г. № 10-04
Площадь
34,0 м.кв.

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение		
7	23:49:0512002:1414	Собственность(23-23-22/118/2011-401,02.08.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок №4	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскатель	128
8	23:49:0512002:1440	Собственность(23-23-22/118/2011-361,02.08.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 59	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и горной олимпийской деревне (проектные и изыскатель	19
9	23:49:0512002:1603	Собственность(23-23-22/118/2011-414,02.08.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43	Горная Олимпийская деревня (2.6 тыс. мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)"	5
Участок №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					119
1	23:49:0512002:1453	данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны	119
Общая площадь объекта:					10704

Каталог координат формируемых земельных участков для размещения олимпийского объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4.

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №1, в отношении которого устанавливается сервитут на период строительства

№ точки	X (м)	Y (м)	X (м)МСК-23	Y (м)МСК-23
1	52899,30	105885,54	325795,60	2245905,20
2	52912,49	105889,42	325808,70	2245909,39
3	52913,41	105895,70	325809,46	2245915,69
4	52926,48	105913,47	325822,11	2245933,76
5	52945,09	105951,75	325839,79	2245972,47
6	52945,46	105973,56	325839,64	2245994,29
7	52954,28	105994,80	325847,95	2246015,72
8	52925,05	106014,87	325818,25	2246035,09
9	52866,72	106011,17	325760,03	2246029,99
10	52848,36	106006,91	325741,78	2246025,30
11	52850,15	106026,64	325743,10	2246045,07

ОЛИМПСТРОЙ
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

06 МАЙ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

2013 г. № 40-а

№ точки	X (м)	Y (м)	X (м)МСК-23	Y (м)МСК-23
12	52811,31	106030,17	325704,19	2246047,66
13	52809,52	106010,43	325702,87	2246027,89
14	52803,17	106011,01	325696,51	2246028,32
15	52761,80	106028,31	325654,74	2246044,62
16	52728,27	106061,85	325620,42	2246077,35
17	52711,38	106077,28	325603,17	2246092,37
18	52701,58	106098,44	325592,87	2246113,29
19	52674,00	106144,60	325564,20	2246158,77
20	52654,34	106132,86	325544,83	2246146,56
21	52681,31	106087,73	325572,86	2246102,09
22	52692,53	106063,48	325584,66	2246078,13
23	52712,44	106045,30	325604,99	2246060,42
24	52748,80	106008,92	325642,21	2246024,93
25	52797,59	105988,52	325691,47	2246005,71
26	52849,95	105983,77	325743,92	2246002,21
27	52870,06	105988,43	325763,91	2246007,35
28	52918,61	105991,52	325812,37	2246011,59
29	52931,88	105982,40	325825,86	2246002,79
30	52929,09	105975,68	325823,23	2245996,01
31	52928,75	105955,65	325823,37	2245975,98
32	52912,39	105921,98	325807,82	2245941,94
33	52895,38	105898,87	325791,36	2245918,43
1	52899,30	105885,54	325795,60	2245905,20

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №2, в отношении которого устанавливается сервитут на период строительства

№ точки	X (м)	Y (м)	X (м)МСК-23	Y (м)МСК-23
34	52893,49	105887,84	325789,74	2245907,35
35	52898,25	105889,10	325794,47	2245908,73
36	52897,26	105892,46	325793,40	2245912,06
37	52894,28	105891,67	325790,43	2245911,20
38	52880,58	105902,37	325776,49	2245921,58
39	52871,56	105909,23	325767,30	2245928,21
40	52868,83	105906,90	325764,63	2245925,83
41	52878,45	105899,60	325774,42	2245918,75
34	52893,49	105887,84	325789,74	2245907,35

Исполнила:

Л

Е.Н. Лебедева

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

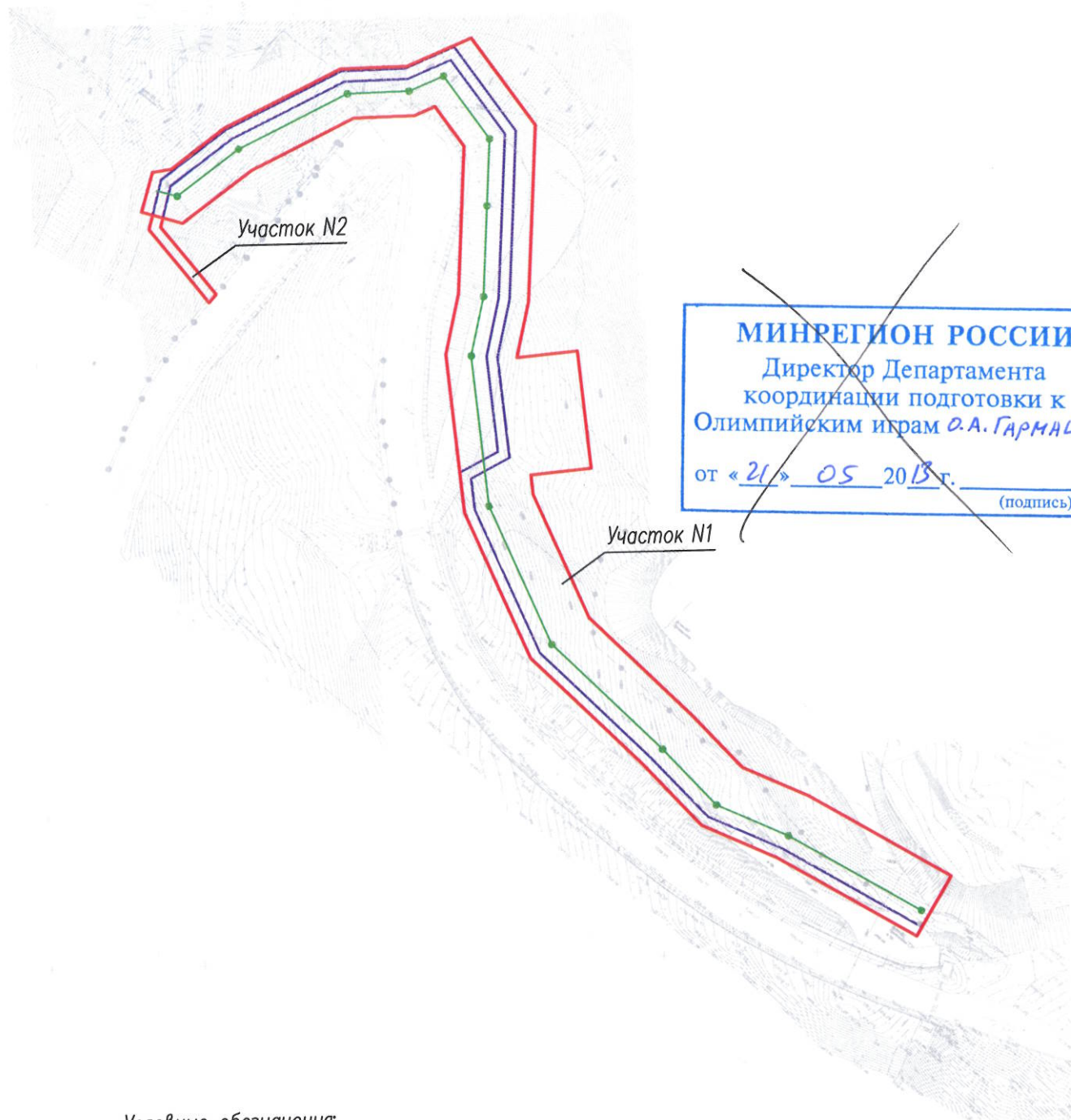
ОГП

06 МАЙ 2013

Ситуационный план
Масштаб 1:5000

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 05 2013 г. № 40-а



МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм О.А. Гармаш
от «21» 05 2013 г. _____
(подпись)

Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут на период строительства
- — проектируемый самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации
- — колодец канализационный смотровой
- — временные дороги

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СОГЛАСОВАНО
ОГП
А.А. Смирнова

(Signature)

06.05.2013

Прошито, пронумеровано и
креплено печатью

№ 10 л.

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм **Е. А. Гартман**
от «21» 05 2013 г.

ГК «СЛАНЦС»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А. В. Смирнова
01.05.2013
90