Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований,

с текстами в действующей редакции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты нормативного правового акта (НПА) | Реквизиты структурных единиц НПА, содержащих обязательные требования | Реквизиты структурных единиц НПА, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии) | Текст НПА |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации | разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX | Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Федеральным законом от 23.11.2009  № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | статьи 11, 12, 13, 19 | Части 4 - 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ  «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | статьи 6, 7, 8 | Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306  «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Разделы II - V | Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | разделы I - V | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491  «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253  «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156  «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»  (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами») | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410  «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»  (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») | Весь нормативный правовой акт | Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124  «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549  «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан"  (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан») | Весь нормативный правовой акт | Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») | Весь нормативный правовой акт | Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»  (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») | разделы II - V, VII, VIII | Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Постановление Госстроя России  от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр  «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр  «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте» | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр  «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016  «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Раздел 8, 10 | Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр  «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | Весь нормативный правовой акт | Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр  «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |