



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015

город Сочи

№ 350

О внесении изменений в распоряжение Главы города Сочи от 4 июня 2009 года № 562-р «Об утверждении порядка подготовки и согласования административной документации по вопросам распоряжения земельными участками на территории города-курорта Сочи»

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, повышения инвестиционной активности, формирования единой муниципальной политики в сфере внебюджетных инвестиций и реализации инвестиционных проектов, имеющих стратегическое и приоритетное значение для развития муниципального образования город-курорт Сочи, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город-курорт Сочи П**ОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести изменения в распоряжение Главы города Сочи от 4 июня 2009 года № 562-р «Об утверждении порядка подготовки и согласования административной документации по вопросам распоряжения земельными участками на территории города-курорта Сочи»:

- 1.1. Изложить пункты 1-11 приложения № 2 в новой редакции (приложение № 1).
- 1.2. Изложить приложение № 4 к Порядку подготовки и согласования документации по предоставлению земельного участка путем предварительного согласования места размещения объекта в новой редакции (приложение № 2).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи А.С. Дробину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



Приложение № 1 к постановлению администрации города Сочи от 06.02.2015 № 350

1. Заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (по форме согласно приложениям NN 1, 2, 3) на территории муниципального образования город-курорт Сочи подается на имя главы администрации соответствующего внутригородского района города Сочи о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

В заявлении указывается назначение объекта, предполагаемое место размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. Для юридического лица - копии учредительных документов, свидетельства о регистрации юридического лица или предпринимателя, документа, удостоверяющего личность гражданина, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 30 дней до даты подачи заявления; для физического лица - копия паспорта (1 экземпляр подлинный для ознакомления, 2 экземпляра копий).

2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя) (1 экземпляр подлинный для ознакомления, 2 экземпляра копий) (для юридических лиц).

2.3. Копия свидетельства о постановке на учет в качестве налогоплательщика (1 экземпляр подлинный для ознакомления, 2 экземпляра копий) (для юридических лиц).

2.4. Технико-экономические показатели проекта (за исключением вопросов по предоставлению земельных участков для целей, не связанных со строительством).

2.5. Бухгалтерская и статистическая отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период (для юридических лиц).

2.6. Подтверждение налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в бюджет.

2.7. Сведения ИСОГД с указанием места размещения предполагаемого к строительству объекта, ориентировочной площади испрашиваемого земельного участка и его границ.

2.8. Экспертный проект объекта с пояснительной запиской.

2.9. Декларация о намерениях инвестирования (подается в свободной форме и должна содержать информацию об экономических показателях проекта, сроках и объемах строительства, социально-экономической значимости проекта).

2.10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, предварительно нанесенная на дежурную карту города и согласованная директором департамента

архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

3. Лицо, уполномоченное главой администрации внутригородского района города Сочи, осуществляет прием и регистрацию заявлений и приложенных к ним документов, а также делает отметку о приеме указанных документов на втором экземпляре заявления.

Лицо, принявшее документы, обязано устно уведомить заявителя о несоответствии представленного к заявлению перечня документов предъявляемым требованиям (при наличии данных обстоятельств), однако указанные обстоятельства не являются основанием для отказа в принятии и регистрации поступившего заявления.

4. Глава администрации внутригородского района на основании указанной документации в течение 10 рабочих дней, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка направляет пакет документов в Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи (далее – Департамент) для подготовки заключения о соответствии экономических показателей проекта единой муниципальной политике в сфере внебюджетных инвестиций и реализации инвестиционных проектов, имеющих стратегическое и приоритетное значение для развития муниципального образования город – курорт Сочи, международных и внешнеэкономических связей города Сочи (далее – заключение о соответствии экономических показателей).

5. Департамент в течение 10 рабочих дней, с даты поступления документов направляет заключение о соответствии экономических показателей в администрацию внутригородского района, предоставляющую пакет документов.

6. Лицо, уполномоченное главой администрации внутригородского района города Сочи, на основании положительных заключений федеральных, краевых и муниципальных органов, иных служб и организаций готовит акт выбора земельного участка (по форме согласно приложению N 4) и согласовывает его с директором департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и заместителем Главы города Сочи, директором департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи. Общий срок согласования акта выбора указанными должностными лицами - 2 рабочих дня.

7. Акт выбора земельного участка и заключения к нему, с приложением согласованной схемы расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории являются основанием для принятия главой администрации внутригородского района города Сочи распоряжения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт выбора земельного участка и схему расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории.

8. Подготовленный проект распоряжения главы администрации внутригородского района города Сочи подлежит согласованию с начальником правового отдела - в течение 2 рабочих дней;

заместителем главы администрации внутригородского района, курирующим земельные вопросы, - в течение 1 рабочего дня;

заместителем главы администрации внутригородского района города Сочи, курирующим вопросы документационного обеспечения, - в течение 1 рабочего дня.

9. Срок принятия главой администрации внутригородского района города Сочи решения об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта (приложение N 5) - 2 дня.

10. В течение 7 дней с момента издания распоряжения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, лицо, уполномоченное главой администрации внутригородского района города Сочи, обеспечивает публикацию в официальных средствах массовой информации сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков.

11. Принятое главой администрации внутригородского района города Сочи распоряжение об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта в семидневный срок передается заявителю с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для проведения кадастровых работ и кадастрового учета.

Заместитель Главы города Сочи,
директор департамента экономики и
стратегического развития
администрации города Сочи



(Handwritten signature)

А.С. Дробина

ТИПОВАЯ ФОРМА АКТА О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АКТ

О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

г. Сочи " " 20__ г.

Ориентировочной площадью _____ м2 по адресу: г. Сочи, ул. _____ для разработки проекта строительства _____

Категория земель: земли _____ Заявитель: _____ Схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и заключения являются неотъемлемой частью акта о выборе земельного участка.

На основании рассмотрения материалов возможно последующее предоставление земельного участка для вышеуказанных целей при выполнении заявителем условий заключенных инспектирующих служб:

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю Заключение от _____ N _____

Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи Заключение от _____ N _____

Управление автомобильных дорог по Краснодарскому краю либо владелец автомобильной автодороги <1> Заключение от _____ N _____

Отдел ГИБДД УВД города Сочи <1> Заключение от _____ N _____

Организация, эксплуатирующая энергетические сети <1> Заключение от _____ N _____

Организация, эксплуатирующая электрические сети <1> Заключение от _____ N _____

Организация, эксплуатирующая водопровод <1> Заключение от _____ N _____

Организация, эксплуатирующая газовые сети <1> Заключение от _____ N _____

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края Заключение от _____ N _____

Управление по недропользованию по Краснодарскому краю Заключение от _____ N _____

Уполномоченный орган на выдачу заключения о радиологии в соответствии с ФЗ от 09.01.1996 N 3-ФЗ Заключение о радиологии от _____ N _____

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Краснодарскому краю Заключение от _____ N _____

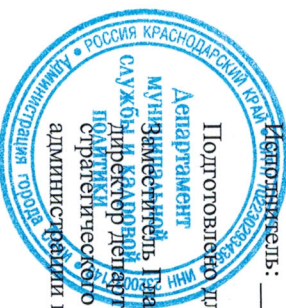
<1> В установленных случаях

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		
Заместитель Главы города Сочи, директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи		

ПРИЛОЖЕНИЯ: Картографические материалы (схема расположения земельного участка): от _____ N _____

Исполнитель: _____ ()

Подготовлено для визирования: " " 20__ г.



Мунципальный Главы города Сочи, Руководитель Департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи

[Signature]