

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «30» 03 2013 г. № 65-01

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)», участок С.1.2 (пункт 204.2 Программы)

Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	3												
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 2-02/П-11/2013 от 21.03.2013 г.

Заявитель: ОАО «Сочи Парк»

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

г. Сочи, Адлерский район
(муниципальный район или городской округ)

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

-
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

В. В. ДАНЧЕНКО

22 АПР 2013

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 21,02 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовил: Заместитель генерального директора по комплексному проектированию ОАО «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

11.04.2013

(дата)



(подпись)

/ Медведев Ю.Ф. /
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФИЛИПОВА Е.В.

22 АПР 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «30 05 2013 г. № 65-01

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФИЛИПОВА Е.В.

22 Авг 2013



Площадь земельного участка 21,02 га.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:2000 выполненной в 2010 г.
(дата)

ОАО «Проекттрансстрой»
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

11.04.2013, ОАО «РосНИПИУрбанистики»
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- для размещения павильонов входной группы;
- для размещения административно-бытовых зданий;
- для размещения медицинских учреждений;
- для размещения торговых, торгово-развлекательных центров;
- для размещения парков, парков культуры и отдыха, озелененных территорий;
- для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, эко деревни;
- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения;
- для размещения открытых стоянок краткосрочного хранения легковых автомобилей;
- для размещения объектов обеспечения безопасности Олимпийского парка.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

- для размещения объектов торговли, в том числе объектов мелкорозничной торговли, магазинов розничной торговли;
- для размещения объектов общественного питания, в том числе оборудованных площадок для летних кафе;
- для размещения объектов бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительного, культурно-развлекательного назначения, необходимых для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- для размещения зрительных залов, эстрад, спортивных площадок, игровых площадок, тематические павильоны;
- для размещения ремонтно-бытового корпуса
- для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе кредитно-финансовых, страховых учреждений, юридических органов, рекламных агентств, агентств недвижимости, туристических агентств, фотосалонов, фотостудий;
- для размещения временных сооружений для обслуживания посетителей;
- для размещения проката игрового и спортивного инвентаря;
- для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- для размещения медицинских пунктов локального значения (пунктов оказания первой медицинской помощи, медицинских кабинетов, аптек);
- для размещения пешеходных аллей, тротуаров, озелененных территории;
- для размещения отдельно-стоящих объектов монументально-декоративного искусства (скульптурных памятников, обелисков, стел);
- для размещения малых архитектурных форм;
- для размещения общественных туалетов;
- для размещения площадок для сбора мусора;
- для размещения объектов охраны общественного порядка;
- для размещения информационных указателей;
- для размещения наружной рекламы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Павильон входной группы. Блок 1
2	Павильон входной группы. Блок 2
3	Павильон входной группы. Блок 3
4	Павильон "Край науки и фантастики"
5	Кафе на 120 посадочных мест
6	Административно-бытовое здание
7	Инженерно-технический корпус
8	Ремонтно-бытовой корпус
9	Контрольно-пропускной пункт
10, 11	Билетные кассы
12	Трансформаторная подстанция
13	Распределительная трансформаторная подстанция
14	Блочная распределительная трансформаторная подстанция
15	Резервуары для системы пожаротушения
16, 17	Насосная
18	Очистные сооружения
19	Искусственный водоем - река
20	Площадка открытого хранения сборных конструкций, оборудования и ма-

Г.К. Филиппов
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

22 АПР 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «30» 09 2013 г. № 65-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
	териалов
21	Площадка для проведения массовых мероприятий
22	Площадка "Эко Деревня"
23	Площадка для размещения цирка "Шапито"
24	Площадка для размещения автостоянок №1
25	Площадка для размещения автостоянок №2
26	Площадка для размещения автостоянок №3
27, 28	Площадки для размещения розничной торговли
29, 30	Туалетные кабины
31-46	Площадки для размещения аттракционов
47	Площадка "Лабиринт"

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Зона «В» и «С» ограничений аэропорта, водоохранная зона, зона горно-санитарной охраны (2-ой пояс)	21,02	1-47	-	-	20,00

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 70 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 95 %.

2.2.4. Иные показатели: отсутствуют

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

22 АПР 2013

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Номер участка согласно черте- жу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчу- ждения	Охранные зо- ны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градо- строительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градо- строительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПЦОВА Е.В.

22 АПР 2013

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФЕДЕЦКОВА Е.В.
22 АПР 2013

82

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
9 л.

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм О.В. Кортуков
от «30» 04 2013 г.
(подпись)

[Signature]