



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от “ 30 ” апреля 2013 г.

№ 65-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
для размещения олимпийских объектов:  
«Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 278 номеров  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»,  
«Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)»  
и градостроительного плана земельного участка  
для размещения олимпийского объекта  
«Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)»  
(участок С.1.2)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктами 200.21, 204.2 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253;

№ 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1702), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 22 апреля 2013 года № Д20-13080, администрации Краснодарского края от 18 апреля 2013 года № 04-241/13-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов: «Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 278 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» и прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С.1.2).

2. Внести в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 138-ОИ «Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения олимпийских объектов: «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.7.1, А.7.2, А.7.3, А.10.1, А.10.2, А.11.1, А.11.2, А.11.3, А.12, А.13, А.14, А.17; «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.8.1, А.8.2, А.8.3; «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.16.1, А.16.2, А.16.3; «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.15.1, А.15.2; «Основная Олимпийская деревня (3000 мест), Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» – участок А.18; «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» – участки А.20.1, А.20.2» (далее – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 138-ОИ) следующие изменения:

а) в наименовании и в пункте 1 слова «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.8.1, А.8.2, А.8.3;» исключить;

б) в преамбуле цифру «204.1» исключить.

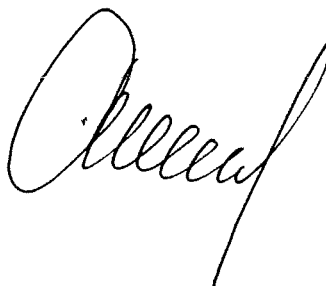
3. С момента вступления в силу настоящего приказа градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» - участки А.8.1, А.8.2, А.8.3», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 138-ОИ, не подлежат применению.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 июля 2011 года № 90-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 350 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство)».

5. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 октября 2011 года № 147-ОИ «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения олимпийского объекта «Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 350 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство)».

6. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 октября 2012 года № 183-ОИ «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения олимпийского объекта «Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 350 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок А.16)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян