

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991	
Кадастровый номер:	23:49:0205013:4352
Номер кадастрового квартала:	23:49:0205013
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская
Площадь:	15446 +/- 43.5
Кадастровая стоимость, руб.:	56506719.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0205013:1181, 23:49:0205013:1179
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0205013:1019
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение зданий и сооружений подразделения МВД России
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:1019, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, с сохранением исходного в измененных границах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Сочи, реки Мацеста, реки Хоста и реки Кудепста на территории города-курорта Сочи Краснодарского края" от 28.11.2018 № 2009 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Сочи на территории города-курорта Сочи		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

Краснодарского края от 25.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Сочи, реки Мацеста, реки Хоста и реки Кудепста на территории города-курорта Сочи Краснодарского края" от 28.11.2018 № 2009 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Сочи на территории города-курорта Сочи Краснодарского края от 25.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ;

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	
		<p>постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 от 23.11.2018 № 650 выдан: Минэкономразвития России; договор от 11.11.2015 № 407/30-1053 выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; доверенность от 21.12.2018 № 23/256-н/23-2018-12-169 выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.03.2019 № 73 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское Управление; описание местоположения границ от 22.02.2019 № б/н выдан: ООО "Регион Кадастр ЮГ".</p>	
Получатель выписки:		Лавриенко Нонна Роальдовна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация г. Сочи	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление внутренних дел по городу Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю, ИНН: 2320037349, ОГРН: 1022302957489, контактная информация: goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:49:0205013:4352-23/238/2022-2 22.07.2022 15:02:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:49:0205013:4352-23/238/2022-1 16.07.2022 17:06:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

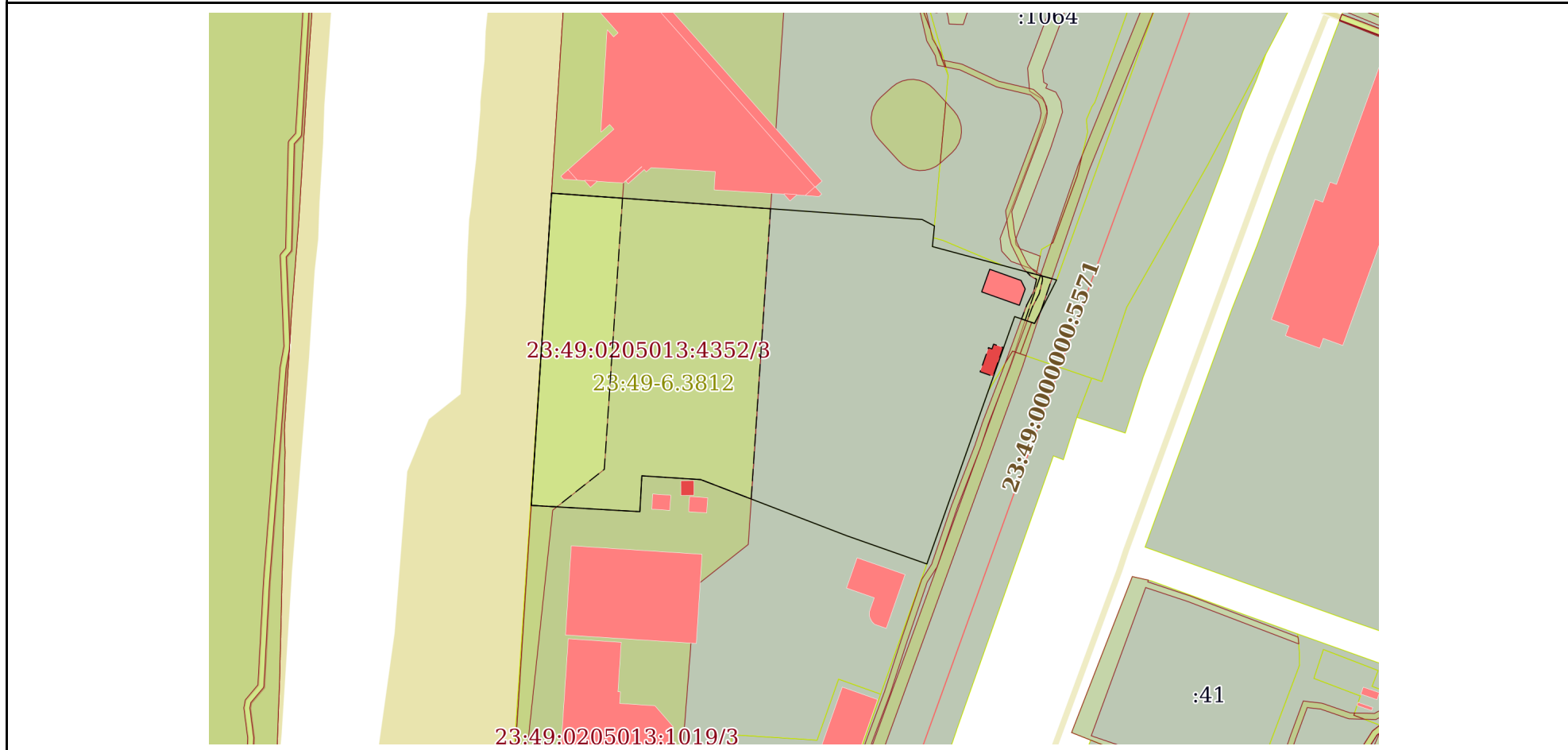
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991		
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°3.9'	125.41	данные отсутствуют	23:49:0205013:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°43.1'	4.67	данные отсутствуют	23:49:0205013:8	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°35.3'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:49:0205013:1064	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	105°1.6'	43.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:49:0205013:1065	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	206°53.5'	16.45	данные отсутствуют	23:49:0000000:999	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31; адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:49:0205013:1040	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	288°55.2'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	199°33.0'	88.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	23:49:0205013:1036	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31; адрес отсутствует
12	1.1.8	1.1.9	289°23.9'	28.75	данные отсутствуют	23:49:0205013:1019	goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4; адрес отсутствует
13	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	23:49:0000000:487	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31; адрес отсутствует
14	1.1.9	1.1.10	291°1.4'	52.71	данные отсутствуют	23:49:0205013:1019	goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4; адрес отсутствует
15	1.1.10	1.1.11	273°39.3'	19.92	данные отсутствуют	23:49:0205013:1019	goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4; адрес отсутствует
16	1.1.11	1.1.12	183°10.3'	12.11	данные отсутствуют	23:49:0205013:1019	goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4; адрес отсутствует
17	1.1.12	1.1.13	273°19.5'	36.72	данные отсутствуют	23:49:0205013:1019	goi-sochi@yandex.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, дом №4; адрес отсутствует
18	1.1.13	1.1.1	3°43.6'	105.52	данные отсутствуют	23:49:0205013:1063	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320835.58	2199500.11	Нет закрепления	0.1
2	320826.69	2199625.2	Нет закрепления	0.1
3	320824.52	2199629.33	Нет закрепления	0.1
4	320817.57	2199628.65	Нет закрепления	0.1
5	320806.32	2199670.56	Нет закрепления	0.1
6	320791.65	2199663.12	Нет закрепления	0.1
7	320793.95	2199656.41	Нет закрепления	0.1
8	320710.51	2199626.78	Нет закрепления	0.1
9	320720.06	2199599.66	Нет закрепления	0.1
10	320738.97	2199550.46	Нет закрепления	0.1
11	320740.24	2199530.58	Нет закрепления	0.1
12	320728.15	2199529.91	Нет закрепления	0.1
13	320730.28	2199493.25	Нет закрепления	0.1
1	320835.58	2199500.11	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

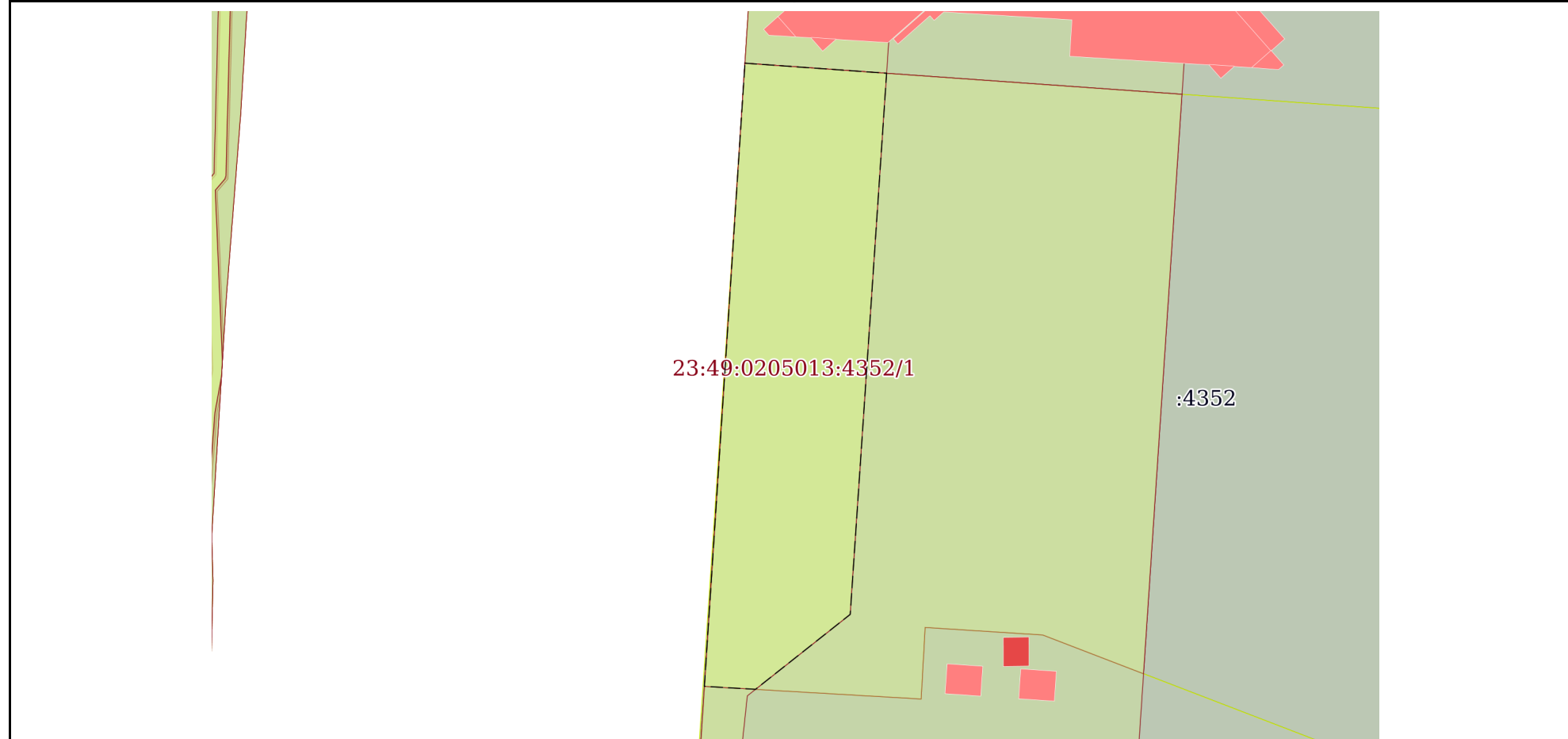
Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

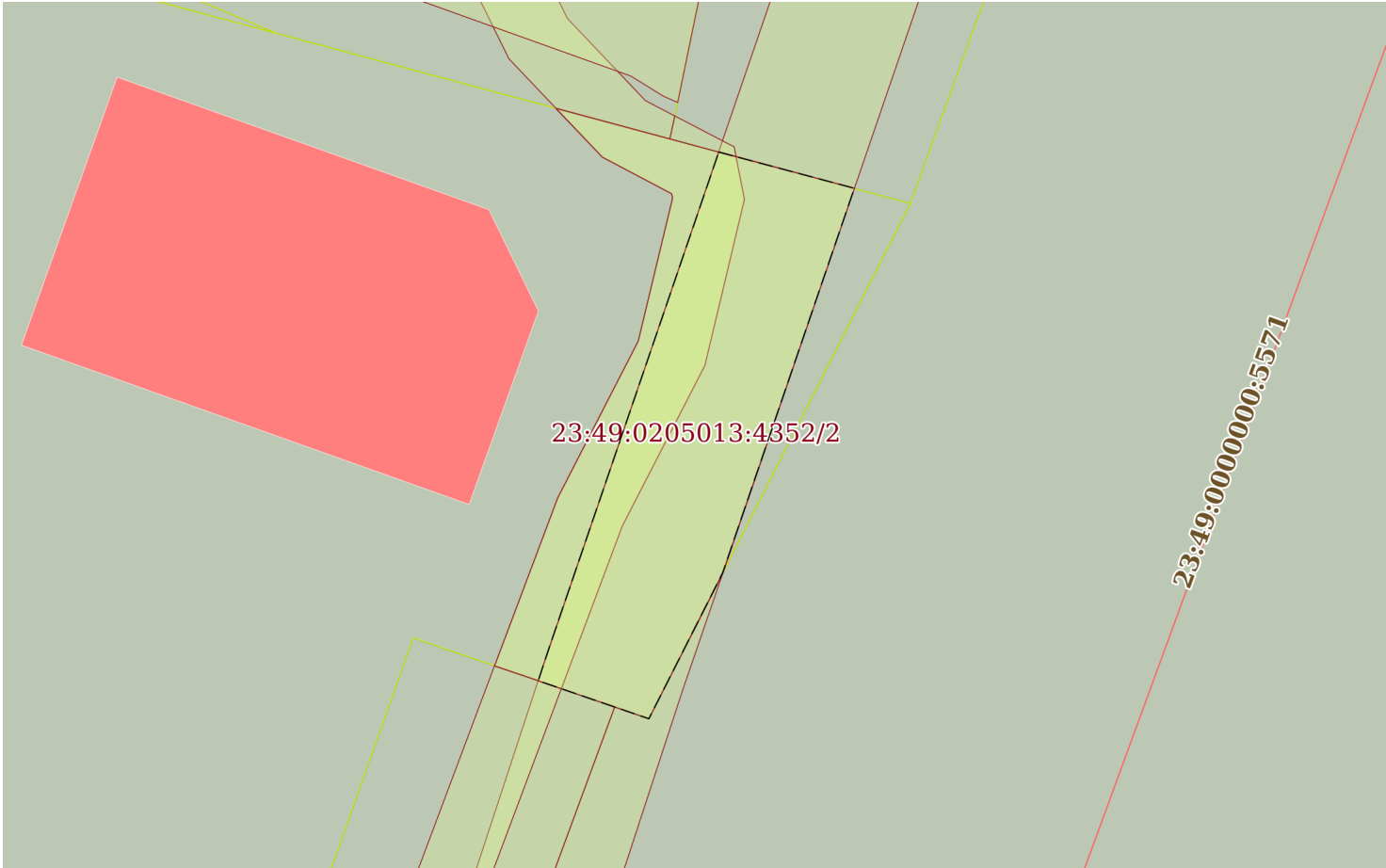
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

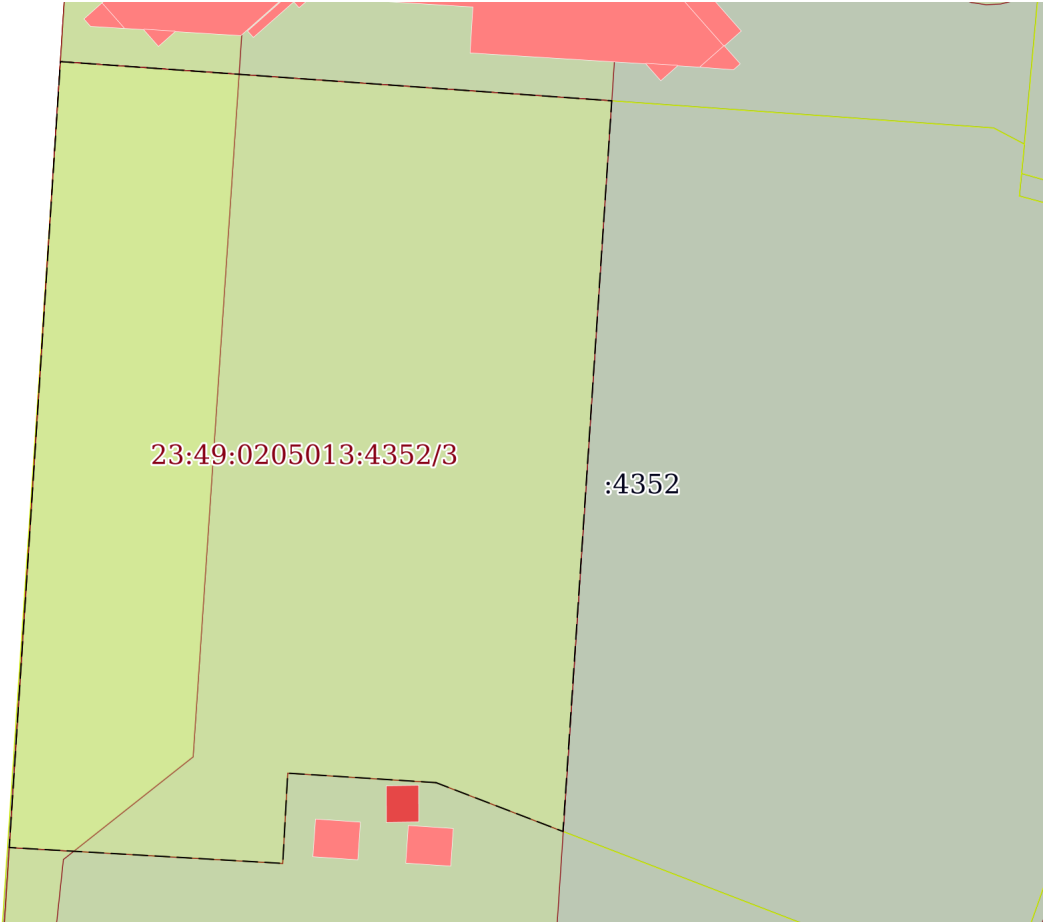
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/2
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

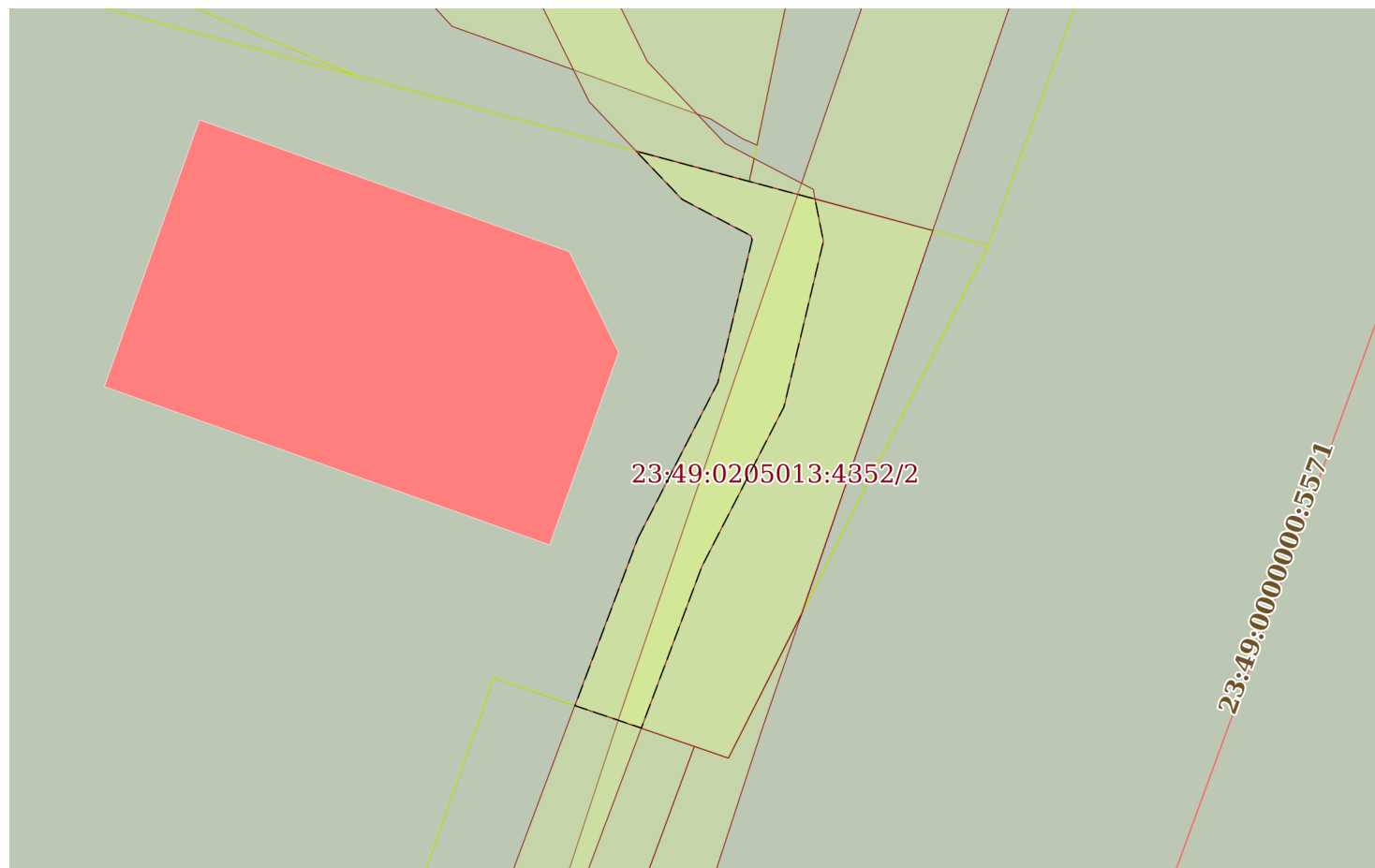
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/3	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35
Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0205013:4352/1	2416	23:49-6.4534
23:49:0205013:4352/2	62	23:00-6.202
23:49:0205013:4352/3	7374	23:49-6.3812
23:49:0205013:4352/4	35	23:49-6.4355
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Сочи, реки Мацеста, реки Хоста и реки Кудепста на территории города-курорта Сочи Краснодарского края" от 28.11.2018 № 2009 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Сочи на территории города-курорта Сочи Краснодарского края от 25.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

		<p>хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 23:49-6.4534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сочи; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: РФ, Краснодарский край, г-к Сочи, река Сочи</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-16; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	
		<p>связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 23:00-6.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: б/н; Индекс: г.Краснодар, г.Адыгейск, п.Молькино, п.Саратовская, г.Горячий ключ, п.Дефановка, п.Горское, п.Джубга, г.Анапа, г.Новороссийск, г.Геленджик, п.Архипо-Осиповка, г.Туапсе,п.Лазаревское, п.Дагомыс, г.Сочи, Краснодарский край, Краснополянского пос.окр. г.Сочи</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Сочи, реки Мацеста, реки Хоста и реки Кудепста на территории города-курорта Сочи Краснодарского края" от 28.11.2018 № 2009 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Сочи на территории города-курорта Сочи Краснодарского края от 25.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

		<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 23:49-6.3812; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сочи; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: РФ, Краснодарский край, г-к Сочи, река Сочи</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-16; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 от 23.11.2018 № 650 выдан: Минэкономразвития России; договор от 11.11.2015 № 407/30-1053 выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; доверенность от 21.12.2018 № 23/256-н/23-2018-12-169 выдан: ПАО "Кубаньэнерго"; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.03.2019 № 73 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское Управление; описание местоположения границ от 22.02.2019 № б/н выдан: ООО "Регион Кадастр ЮГ"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	
		<p>соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Реестровый номер границы: 23:49-6.4355; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ ТП-59н – СМ1 (на ТП-188); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 25020; Индекс: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991			
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320835.58	2199500.11	-	-
2	320833.88	2199524.06	-	-
3	320742.44	2199517.91	-	-
4	320729.78	2199501.9	-	-
5	320730.28	2199493.25	-	-
1	320835.58	2199500.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991				
Кадастровый номер:			23:49:0205013:4352	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320807.78	2199665.11	-	-
2	320806.75	2199668.97	-	-
3	320795.8	2199665.22	-	-
4	320791.65	2199663.12	-	-
5	320792.73	2199659.97	-	-
6	320793.67	2199660.28	-	-
1	320807.78	2199665.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991				
Кадастровый номер:		23:49:0205013:4352		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320738.97	2199550.46	-	-
2	320740.24	2199530.58	-	-
3	320728.15	2199529.91	-	-
4	320730.28	2199493.25	-	-
5	320835.58	2199500.11	-	-
6	320830.33	2199574.01	-	-
7	320732.43	2199567.47	-	-
1	320738.97	2199550.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150201991				
Кадастровый номер:			23:49:0205013:4352	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205013:4352/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320797.94	2199660.53	-	-
2	320802.4	2199662.82	-	-
3	320806.48	2199663.8	-	-
4	320806.6	2199663.77	-	-
5	320807.64	2199661.8	-	-
6	320809.02	2199660.48	-	-
7	320807.65	2199665.6	-	-
8	320806.44	2199665.84	-	-
9	320801.7	2199664.71	-	-
10	320797.13	2199662.36	-	-
11	320792.51	2199660.63	-	-
12	320793.15	2199658.73	-	-
1	320797.94	2199660.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 16.09.2022 11:45:35

Электронная копия с оригиналом сверена