

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (для ОПВ)

к проекту решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Представленный проект решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» разработан в целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края с учетом последних изменений, внесенных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края касаются основной части, а именно:

- статьи 7, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;
- статьи 9, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения
- статьи 11, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

- дополнение статьей 12, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон;
- дополнение статьей 13, предельные параметры застройки для территориальных зон;

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



И.В. Архипов