



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2015

№ 3608

город Сочи

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения объекта «Магазин с административными помещениями,
автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи
Адлерского района, выше улицы Мира»**

В администрацию города Сочи обратился Асланов Константин Данилович с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 27 ноября 2015 года № 21.01-21/30672 возможна подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034 (в редакции от 9 сентября 2014 года № 1826), Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Асланову Константину Даниловичу:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для

020294

размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Документацию по планировке территории разработать в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительным регламентом, с учетом ранее разработанной документации по планировке территории, границами территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границами зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78).

1.4. В проекте межевания территории определить границы и характеристики образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, границ частей земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки, либо их части, в случае необходимости их изъятия.

1.5. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В срок со дня опубликования в течение четырнадцати дней обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, улица Кирова, 41 а, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Адлерского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес Асланова Константина Даниловича материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов