

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТАИР»

Общество с ограниченной ответственностью "Альтаир"
Юр. адрес: Россия, 354000, Краснодарский край, город Сочи, ул. Советская, д. 40, офис 29.
ИНН/КПП 2320223112/232001001, Юго-Западный Банк Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону,
р/сч 40702810530060005405, кор.сч. 30101810600000000602, ОГРН 1142366010808, БИК 046015602.
belyakov@sochi.com тел.: 8(988)-238-45-38.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории проект межевания территории)

**"Реконструкция
автомобильной дороги с устройством противооползневых мероприятий по улице Сухумское
шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до
ПК 25+20 в Хостинском районе городе Сочи"**

Согласовано		
Разработан		
Инв. № подл.	Подп. и дата	

Директор

Беляков Ю.А.

2019 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки

- Раздел 1. Проект планировки территории (Графическая часть)
- Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов (Текстовая часть).

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть).
 - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
- Пояснительная записка.

ТОМ 3. Проект межевания территории (основная часть)

- Раздел 1. Проект межевания территории (Графическая часть)
- Раздел 2. Проект межевания территории (Пояснительная записка)

ТОМ 4. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

СОСТАВ ТОМА 1

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1.1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ПС-1. М 1:500	ГП-1.1
2.1.2	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ПС-2. М 1:500	ГП-1.2
2.2.1	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. ПС-1. М 1:500	ГП-2.1
2.2.2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. ПС-2. М 1:500	ГП-2.2

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- 1.1 Общая часть.
- 1.2 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Сочи
- 1.3 Параметры планируемого развития проектной территории
- 1.4 Очередность планируемого развития территории
- 1.5 Техничко-экономические показатели

СОСТАВ ТОМА 2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Взаим. инв. №	Подп. и дата							Лист
№ подл.			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата				3

2.1	Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000	ГП-1
2.2.1	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. ПС-1 М 1:500.	ГП-2.1
2.2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. ПС-2 М 1:500.	ГП-2.2
2.3.1	Схема границ территорий объектов культурного наследия ПС-1	ГП-3.1
2.3.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия ПС-2	ГП-3.2
2.4.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера ПС-1	ГП-4.1
2.4.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера ПС-2	ГП-4.2
2.5.1	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. ПС-1 М 1:500	ГП-5.1
2.5.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. ПС-2 М 1:500	ГП-5.2
2.6.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. ПС-1 М 1:500.	ГП-6.1
2.6.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. ПС-2 М 1:500.	ГП-6.2
2.7.1	Схема территориального зонирования территории. ПС-1	ГП-7.1
2.7.2	Схема территориального зонирования территории. ПС-2	ГП-7.2
-	Постановление Администрации г. Сочи от 23.08.2019 г. №1362 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект	

	межевания территории) объекту "Реконструкция автомобильной дороги с устройством противооползневых мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе городе Сочи"	
–	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи.	
–	Выписка из ЕГРН	
–	Проектные решения. Проект полосы отвода.	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- 1.1.** Общая часть
- 1.2.** Цели и задачи проекта планировки
- 1.3.** Размещение территории проектирования в планировочной структуре города Сочи
- 1.4.** Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и проектной документацией.
- 1.5.** Современное использование территории проектирования
- 1.6.** Экологическое состояние территории
- 1.7.** Характеристики развития систем транспортного и инженерно-технического обслуживания
- 1.8.** Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению системы оповещения об угрозе чрезвычайных ситуаций.

СОСТАВ ТОМА 3

Раздел 1. Проект межевания территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1.1	Чертеж межевания территории. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. ПС-1. М 1:500	ГП-1.1
2.1.2	Чертеж межевания территории. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. ПС-2. М 1:500	ГП-1.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

2.2.1	Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий. ПС-1. М 1:500	ГП-2.1
2.2.2	Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий. ПС-2. М 1:500	ГП-2.2
2.3.1	Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, совмещенный с чертежом границ зон действия публичных сервитутов. ПС-1. М 1:500	ГП-3.1
2.3.2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, совмещенный с чертежом границ зон действия публичных сервитутов. ПС-2. М 1:500	ГП-3.2
2.4	Приложение 1. <i>Ведомость образуемых земельных участков.</i> <i>Каталоги координат в системе координат МСК23.</i>	
2.5	Приложение 2. <i>Ведомость образуемых частей земельных участков.</i> <i>Каталоги координат в системе координат МСК23.</i>	

Раздел 2. Проект межевания территории

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1.1 Общая часть.
- 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

СОСТАВ ТОМА 4

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1.1	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом местоположения	ГП-1.1
-------	--	--------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	государственных или муниципальных нужд.								
			1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.								
СОСТАВ ТОМА 4											
<i>Проект межевания территории (материалы по обоснованию)</i>											
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ											
1.1.1			Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом местоположения				ГП-1.1				
Изм.						Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
											5

	существующих объектов капитального строительства. ПС-1 М 1:500	
1.1.2	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства. ПС-2 М 1:500	ГП-1.2
1.2.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера. ПС-1	ГП-2.1
1.2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера. ПС-2	ГП-2.2
1.3.1	Схема границ особо охраняемых природных территорий. ПС-1	ГП-3.1
1.3.2	Схема границ особо охраняемых природных территорий. ПС-2	ГП-3.2
1.4.1	Схема границ территорий объектов культурного наследия. ПС-1	ГП-4.1
1.4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия. ПС-2	ГП-4.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	