



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2019

№ 1262

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи»

034871

В администрации города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 13 августа 2019 года № 21.01-21/34148 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрации города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление автомобильных дорог» (Бессонов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципальной территории городского округа Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Получить сведения информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

2.1. В течение четырехдней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопоздных

мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление автомобильных дорог» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противооползневых мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противооползневых мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом №28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств из бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	– установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; – образование земельных участков для размещения линейных объектов.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 0,37 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016); 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017); 7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017);

8. Базовая градостроительная документация	7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017);
	7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016);
	7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
	7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017)
	7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008);
	7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
	7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;
	7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
	8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
	8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.
	8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен по улице Сухумское шоссе в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края.
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; - актуальной топографической съемки, результаты геологических изысканий.
11. Состав и содержание работ	Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP, .MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи,
главного архитектора



А.В. Кирсанов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту
«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противооползневых
мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом №28 по
улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском
районе города Сочи»

1. Объект:	«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противооползневых мероприятий по Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом №28 по ул. 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи».
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания.
3. Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания
4. Адрес объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Сухумское шоссе.
5. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог».
6. Какой банк финансирует:	За счет средств из бюджета города Сочи.
I. Топографо-геодезические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: Площадь (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам, коммуникаций, точки	Площадь: 0,87 га, Масштаб 1:500, Сечение рельефа 0, 5 м.,

подключения коммуникаций, съёмка городских автодорог, съёмка, техническое нивелирование, обследование подземных и наземных коммуникаций, обмерные работы.)	
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, застроенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Вид территории - застроенная
9. Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат – МСК г. Сочи; Система высот – Балтийская 1977 г.
10. Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съёмке в масштабе 1:5000,1:2000,1:1000,1:500», "Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS" ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
II. Материалы, предоставляемые заказчику	
В результате производства работ предоставлять:	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 – 2 экз; 3. CD-диск - 1 экз.

Исполняющий обязанности
Директора департамента
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
главного архитектора



А.В. Кирсанов

Приложение № 3 к постановлению администрации города Сочи от 23.08.2019 № 1362

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозневых мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи»

1. Объект:	«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозневых мероприятий по улице Сухумское шоссе от ПК 5+00 (ПК 0+00 дом № 28 по улице 50 лет СССР) до ПК 5+30 и от ПК 25+00 до ПК 25+20 в Хостинском районе города Сочи»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	«П» и «Р»
4. Адрес объекта:	Участок проектирования расположен Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе.
5. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
6. Какой банк финансирует:	За счет средств из бюджета города Сочи.
I. Инженерно-геологические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97(1-III части).
Площадь:	Подпорные стены: ПС-1 - длина 30 м; ПС-2 - длина 20 м.
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки,	Участок застроен

рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)

II. Материалы, предоставляемые заказчику

В результате производства работ предоставить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.;
	2. CD-диск - 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
градоостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
САУЖбы и кадровой
политики
А.В. Кирсанов

