



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2015

№ 1983

город Сочи

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2

В администрацию города Сочи обратился департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи с заявлением о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 16 июня 2015 года № 21.01-13/14356 предполагаемая территория объекта соответствует генеральному плану и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, разработка документации по планировке территории о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2 возможна в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

021159

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

1.1. Разрешить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. В проекте планировки территории определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, а также соответствие документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного планирования (границ зон с особыми условиями использования территории 9 пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78.

1.4. В проекте межевания территории определить границы образуемых земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства и их характеристики, границы сервитутов земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки, либо их части, в случае необходимости их изъятия.

Согласовать разрабатываемую документацию по планировке территории в установленном законодательством порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также являющимися балансодержателями указанных линейных объектов.

Согласовать с войсковой частью 06536 и акционерным обществом Адлеркурорт - корпус «Дельфин».

1.5. Согласовать разрабатываемую документацию по планировке территории с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.6. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 9 января 2014 года №18 по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, Кирова, 18, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) – у архитектора Адлерского района города Сочи.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о внесении изменений в проект планировки и проект межевания Имеретинкой низменности в части разработки градостроительной документации: "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский образовательный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №1 и "Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Детский спортивный центр" в Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи". Участок №2 (реквизиты настоящего

постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



В.П.Филонов