

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Городского Собрания Сочи муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи

На сессию Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края вынесен проект «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее-Проект).

Во исполнение постановления администрации города Сочи от 27.07.2020 № 1194 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» Комиссией подготовлен Проект.

Проектом предусматривается:

Внести изменения пункт 12.1 (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства») главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202, дополнив условные обозначения, уточняющие значение показателей, абзацем 11 следующего содержания:

«В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев:

1) в отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) в отношении территорий утверждена документация по планировке территории.».

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 04.09.2020 № 1455 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи» с 14.09.2020 по 17.10.2020 проведены общественные обсуждения по Проекту.

По результатам общественных обсуждений подготовлено заключение Комиссии от 14.10.2020 № 55 ИПЗЗ, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17.10.2020 № 141-142 (3527-3528) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Заместитель директора департамента



Н.Н. Клейменова