



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2014

№ 2445

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 2-1 – 2 м, от поворотных точек 4-3 – 3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» (постановление администрации города Сочи от 7 декабря 1995 года № 960/1 «О резервировании за центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей земельного участка для разработки проекта переноса метеостанции с ул. Фабрициуса, 2/5 в район гостиницы «Старт» Хостинского района»), с видом разрешенного использования «для размещения метеостанции в районе гостиницы «Старт» Хостинского района».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи расположено здание – агрометеорологическая станция, литер А, по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Яна Фабрициуса, 2/41.

003954

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 2-1 – 2 м, от поворотных точек 4-3 – 3 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 июля 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления федерального государственному бюджетному учреждению «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 2-1 – 2 м, от поворотных точек 4-3 – 3 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендации о предоставлении федерального государственному бюджетному учреждению «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 2-1 – 2 м, от поворотных точек 4-3 – 3 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному бюджетному учреждению «Специализированный центр по гидрометеорологии и

мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301011:9 площадью 4400 кв.м. в районе гостиницы «Старт» Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 2-1 – 2 м, от поворотных точек 4-3 – 3 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города

А.Н.Пахомов

