



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2021

№ 1204

О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия
«Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого
дома по ул. Севастопольская, д. 14 Центрального района
города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 мая 2021 года № 4116/21.01-11 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Севастопольская, д. 14 Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по

ул. Севастопольская, д. 14 Центрального района города Сочи» (далее – Документация) в соответствии с документами территорииального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (прилагается).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

1.3. В течение четырехнацати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2. Подтянуть на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать Документацию.

2.2. Получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разработать Документацию согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2.4. Представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Муравов) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименования заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Конайгородский

1. Основание для разработки проекта	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подручник	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цель и задачи проекта	— образование земельного участка, занимаемого многоквартирными домами по улице Севастопольская, д. 14 Центрального района города Сочи
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки — 0,14 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.06.2021 № 1804

	<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Вывоз градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202</p>
9. Территория проектирования.	расположен по ул. Севастопольская, д. 14 в Центральном районе города Сочи
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <p>— документов, указанных в п.п. 7, 8 технического задания;</p> <p>— сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной</p>

11. Состав и содержание работы	Деятельности:
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13. Сроки и этапы	Определяются заказчиком

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



[Signature]
С.А. Валкин