

ОПОВЕЩЕНИЕ № 11-ОП-2020/Ц

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

28 октября 2020 года

Решением администрации города Сочи предполагается предоставление Аракелян Артуру Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства, с 500 кв.м. до 644 кв.м.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации города Сочи о предоставлении Аракелян Артуру Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства, с 500 кв.м. до 644 кв.м., имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 23.10.2020 № 99/2020/355561044;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, администрация Центрального района города Сочи.

Экспозиция проекта открыта с 9 ноября 2020 года по 18 ноября 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации города Сочи;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 9 ноября 2020 года по 18 ноября 2020 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 264-84-54.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
города Сочи, заместителя председателя
комиссии



С.В. Добромислов