

Утверждаю: Глава администрации  
Центрального района города Сочи  
Павленко



### АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющемся объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Сочи, ул. Войкова д. 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1939
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45 %
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала площадью -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 566 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 517,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 408 кв. м, в том числе:
  - уличный асфальт -