



## АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Сочи, ул. Гагарина д. 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1948 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %
6. Степень фактического износа 51 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала площадью — техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа — нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 22 квартиры
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания — нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем — \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 429 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 337 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) — \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 638 кв.м, в том числе: