

Утверждаю: Глава администрации  
Центрального района города Сочи  
С.В. Павленко



### АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Сочи, ул. Виноградная д. 2/3 корп. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома : 23-23-50/212/2011
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2009 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 19 этажей
10. Наличие подвала площадью – 570 кв.м.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина - есть 140 м2
14. Количество квартир – 97 квартиры
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: кв. м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 10544,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 7603 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1284,2 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 2972 кв. м
20. Количество лестниц - 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 2972 кв. м .
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1055 кв. м, в том числе: