



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.10.2015

Москва

№ 1919-П

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 4 сентября 2015 г. № 9215/11:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край».

2. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

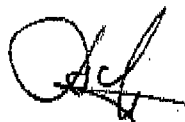
в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения,

указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования Тенгинское сельское поселение, главе муниципального образования Новомихайловское городское поселение, главе муниципального образования Небугское сельское поселение, главе муниципального образования Туапсинское городское поселение Туапсинского района, главе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Отменить распоряжение Федерального дорожного агентства от 28.03.2014 № 503-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

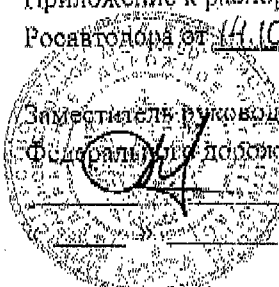
Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение к распоряжению

Росавтодора от 14.10.2015 № 1919-р



Заместитель руководителя

Федерального дорожного агентства

А.А. Костюк

2015 года

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край».

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край».
2.	Заказчик	- Федеральное казенное учреждение: «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» -ФКУ Упрдор «Черноморье»
3.	Исполнитель	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью Центр проектов и изысканий «Южное региональное агентство по геодезии и землеустройству» (ООО ЦПИ «ЮРАГЕЗ»), Россия, 353180, Краснодарский край, г.Кореновск, ул. Мироненко, 24; ИНН 2335065003; Государственный контракт № 3/11/Р11Д от 18.07.2011 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание проектирования	для 1. Федеральный закон от «02» декабря 2013г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов» утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации от 09.01.2014 г. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №348-р.

<p>6.</p>	<p>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район: Тенгинское сельское поселение, Новомихайловское городское поселение, Небугское сельское поселение, Туапсинское городское поселение;</p> <p>Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Сочи</p> <p>Местоположение - Туапсинский район: - Тенгинское сельское поселение, км 14 - км 18 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия; - Новомихайловское городское поселение, км 21 - км 23 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия; - Небугское сельское поселение км 44 - км 54 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия; - Туапсинское городское поселение, км 56 - км 60, км 63 - км 65 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия. Местоположение - город-курорт Сочи, км 92 - км 94 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия.</p> <p>Ориентировочная площадь земельного участка 43 га.</p>												
<p>7.</p>	<p>Сроки завершения работ</p>	<p>Декабрь 2015 г.</p>												
<p>8.</p>	<p>Основные технические параметры</p>	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства:</p> <table border="0"> <tr> <td>Категория автомобильной дороги</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Расчетная скорость, км/ч</td> <td>Согласно СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги"</td> </tr> <tr> <td>Число полос движения, шт</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Ширина полосы движения, м</td> <td>3,75</td> </tr> <tr> <td>Протяженность линий освещения, км</td> <td>18,8</td> </tr> <tr> <td>Потребляемая мощность</td> <td>Определять при разработке проектной документации</td> </tr> </table>	Категория автомобильной дороги	2	Расчетная скорость, км/ч	Согласно СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги"	Число полос движения, шт	2	Ширина полосы движения, м	3,75	Протяженность линий освещения, км	18,8	Потребляемая мощность	Определять при разработке проектной документации
Категория автомобильной дороги	2													
Расчетная скорость, км/ч	Согласно СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги"													
Число полос движения, шт	2													
Ширина полосы движения, м	3,75													
Протяженность линий освещения, км	18,8													
Потребляемая мощность	Определять при разработке проектной документации													
<p>9.</p>	<p>Исходные данные</p>	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий); 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством); 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. Акт выбора земельного участка с приложенной схемой размещения земельного участка на кадастровом плане.</p>												

<p>10.</p>	<p>Цель работы и задачи</p>	<p>территории (при наличии).</p> <p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
<p>11.</p>	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>Документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электросвещения на автомобильной дороге А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000, 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>

<p>12.</p>	<p>Состав и содержание работ</p>	<p>Документацию по планировке территории объекта строительства «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-147 Дзугба-Сочи-граница с Республикой Абхазия на участках км 14, км 21 - км 23, км 44 - км 54, км 56 - км 60, км 63 - км 65, км 92 - км 94, Краснодарский край» выполнить в следующем составе:</p> <p>1.Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территорий, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии и границы зон размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения; объектов регионального значения; объектов местного значения; <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории); б) технические параметры автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения). <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текст и планируемое размещение объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000); 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000); 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000); 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000); 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитуты (масштаб 1:2000);
------------	----------------------------------	---

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами уличной дорожной сети;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;

5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

г) границы территорий объектов культурного наследия;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий;

е) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов трапортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

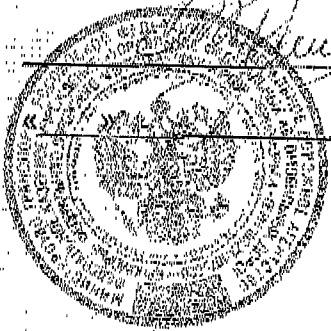
2) схема резервирования земель необходимых для

		<p>размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях);</p> <p>площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования. <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства; 2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов); 5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии); 7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу). <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CDи DVDдисках). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на</p>

		<p>бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc,xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Planorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
--	--	--

Заказчик:

Начальник
ФКУ Упрдор «Черноморье»



В.Н. Кужель

2015г.

Согласовано:

Начальник
Управления проектирования и
строительства автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

Т.В. Лубаев

« »

2015г.