



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014

№ 1646

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 Хостинского района города Сочи

001294

Шпилева Анна Митрофановна, Шевченко Александр Сергеевич, Шевченко Роман Сергеевич, Шевченко Сергей Георгиевич, Шевченко Дмитрий Романович, Шевченко Екатерина Сергеевна, Ребицкий Александр Игнатьевич, Ребицкий Александр Александрович обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302036:106 площадью 942 кв.м. по Курортному проспекту, 100/9 Хостинского района города Сочи – «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302036:106 площадью 942 кв.м. по Курортному проспекту, 100/9 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве общей долевой собственности: доля 1/3 Шпилевой Анне Митрофановне, доля 1/24 Шевченко Александру Сергеевичу, доля 3/200 Шевченко Роману Сергеевичу, доля 1/24 Шевченко Сергею Георгиевичу, доля 3/200 Шевченко Дмитрию Романовичу, доля 1/24 Шевченко Екатерине Сергеевне, доля 4/45 Ребицкому Александру Игнатьевичу, доля 4/45 Ребицкому Александру Александровичу, доля 1/3 Шпилевой Анне Митрофановне (свидетельства о государственной регистрации права выданы Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю: от 21 августа 2008 года серии 23-АЕ № 219021, 219016, 219019, 219020, 219017, 219018, 219014, 219013, от 2 июля 2010 года серии 23-АИ № 006956), с видом разрешенного использования «для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 в Хостинском районе города Сочи расположен объект капитального строительства – жилой дом.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 мая 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Шпилевой Анне Митрофановне, Шевченко Александру Сергеевичу, Шевченко Роману Сергеевичу, Шевченко Сергею Георгиевичу, Шевченко Дмитрию Романовичу, Шевченко Екатерине Сергеевне, Ребицкому Александру Игнатьевичу, Ребицкому Александру Сергеевичу, Шевченко Роману Сергеевичу, Шевченко Сергею Георгиевичу, Шевченко Дмитрию Романовичу, Шевченко Екатерине Сергеевне, Ребицкому Александру Игнатьевичу, Ребицкому Александру Сергеевичу земельному участку с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 в Хостинском районе города Сочи – «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Шпилевой Анне Митрофановне, Шевченко Александру Сергеевичу, Шевченко Роману Сергеевичу, Шевченко Сергею Георгиевичу, Шевченко Дмитрию Романовичу, Шевченко Екатерине Сергеевне, Ребицкому Александру Игнатьевичу, Ребицкому Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 в Хостинском районе города Сочи – «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)».

Исключаемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 в Хостинском районе города Сочи соответствует техничским и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шпилевой Анне Митрофановне, Шевченко Александру Сергеевичу, Шевченко Роману Сергеевичу, Шевченко Сергею Георгиевичу, Шевченко Дмитрию Романовичу, Шевченко Екатерине Сергеевне, Ребицкому Александру Игнатьевичу, Ребицкому Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302036:106 по Курортному проспекту, 100/9 в Хостинском районе города Сочи – «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)».

2. Шпилевой Анне Митрофановне, Шевченко Александру Сергеевичу, Шевченко Роману Сергеевичу, Шевченко Сергею Георгиевичу, Шевченко Дмитрию Романовичу, Шевченко Екатерине Сергеевне, Ребицкому Александру Игнатьевичу, Ребицкому Александру Сергеевичу:

2.1. Обратиться в Сочинский отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Росреестра» по Краснодарскому краю для получения кадастрового паспорта земельного участка с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

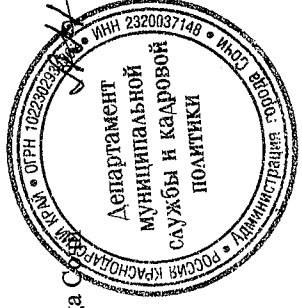
2.2. Обратиться в Хостинский отдел города Сочи Управления Росреестра по Краснодарскому краю по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбертера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города Сочи  А.Н.Пахомов