

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55 ИПЗЗ**  
**о результатах общественных обсуждений**

14 октября 2020 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**

Во исполнение постановления администрации города Сочи от 4 сентября 2020 № 1455 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией в срок с 14 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года было обеспечено ознакомление участников общественных обсуждений с содержанием Проекта можно было ознакомиться по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- город Сочи, село Высокое, улица Измайловская, 52/3, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Высокое;
- город Сочи, село Орел-Изумруд, улица Петрозаводская, 10, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Орел-Изумруд;
- город Сочи, село Эстосадок, улица Листопадная, 6, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна, улица Турчинского, 49, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, село Веселое, улица Петропавловская, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), офис Совета территориального самоуправления Нижнешиловского сельского округа;
- город Сочи, село Верхневеселое, улица Коммунаров, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), корпус А, здание нежилого помещения ИП Карипиди Н.Ю.;
- город Сочи, село Молдовка, улица Тимашевская, 33б, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании магазина «Продукты»;
- город Сочи, Курортный проспект, 106, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Хостинского района города Сочи;
- город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Центрального района города Сочи;
- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 сентября 2020 года № 117-118 (3503-3504) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

В части внесения изменений в пункт 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»), дополнив условные обозначения, уточняющие значение показателей, абзацем 11 следующего содержания:

«В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев:

- 1) в отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) в отношении территорий утверждена документация по планировке территории.»

## **3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.**

Количество участников – 0.

## **4. Реквизиты протокола общественных обсуждений.**

На основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 5 октября 2020 года № 55 ИПЗЗ.

## 5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 0.

6.

N	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
		Не поступали	

7.

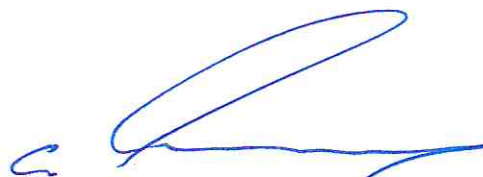
N	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
		Не поступали	

## 8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования

город-курорт Сочи и результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 5 октября 2020 года принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с представленным проектом.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи,  
исполняющий обязанности  
заместителя председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
город-курорт Сочи



С.В.Добромыслов